



**Esercizio delle funzioni delegate in materia di tutela del paesaggio
ai sensi della Legge Regionale 27 maggio 1994, n. 18 e s. m. i.**

**Istruttoria e pareri in merito alle domande di autorizzazione,
nullaosta o parere vincolante e ai relativi progetti.**

SEZIONE I - ISTRUTTORIA A CURA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

1.1)

1. Richiedenti: **Comune di Torgnon**
2. Data: 16.02.2026 Protocollo n. 823
3. Località: Fraz. Pecou
4. Riferimenti catastali: Vari
5. Riferimenti urbanistici: zone omogenee Eg15
6. Altri riferimenti: -
7. **Oggetto: Allargamento strada Chaté Pecou - Variante non sostanziale n.16**
8. Specifiche dell'oggetto: -
9. Progettista: **Ing. Cavallero Corrado**
10. Qualificazione del documento:
☒ **Domanda nuova**
☐ Domanda integrativa o modificativa
☐ Risposta alla lettera in data _____ prot. n. _____
☐ Altro _____

1.2) Norme di tutela riguardanti gli immobili interessati dall'intervento:

- ☐ legge 1497 del 1939
☐ decreto n. ____ del ____
☐ decreto n. ____ del ____

(X) D. Lgs n.42 del 22.01.2004 art. 142 comma 1:

- a) ☐ i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
- b) ☐ i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
- c) ☐ i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

- d) ☒ le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;
- e) ☐ i ghiacciai e i circhi glaciali;
- f) ☐ i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
- g) ☐ i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
- h) ☐ le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
- i) ☐ le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448;
- l) i vulcani;
- m) le zone di interesse archeologico individuate alla data di entrata in vigore del presente codice.
- ☐ legge regionale n. 56 del 1983;
- ☐ legge regionale n. 10 del 1990;
- ☐ legge regionale n. 13 del 1998

1.3) Tipo di intervento ai sensi dell'art. 3 della legge regionale 27 maggio 1994, n. 18:

- a) Recinzioni, cancelli o altri elementi di divisione o chiusura
- ☐ ripristino
- ☐ sostituzione
- ☐ nuova costruzione
- b) Tetti delle costruzioni o manti di copertura e dell'orditura primaria e secondaria
- ☐ ripristino
- ☐ sostituzione
- c) Manutenzione straordinaria, consolidamento statico, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione:
- ☐ manutenzione straordinaria
- ☐ consolidamento statico
- ☐ restauro e risanamento conservativo
- ☐ ristrutturazione
- d) Manufatti e sistemazioni relativi a cimiteri:
- ☐ singoli manufatti
- ☐ sistemazioni generali
- ☐ altro
- e) Potenziamento e costruzione di condutture interrate:
- ☐ potenziamento
- ☐ nuova costruzione
- f) Installazione di serbatoi per il contenimento di combustibili:
- ☐ addossati a murature o in nicchia
- ☐ incassati nel terreno

g) Interventi riguardanti edifici realizzati posteriormente al 1945 e ampliamenti del 20% riguardanti gli edifici realizzati posteriormente al 1945, in conformità a quanto previsto dall'art.2 della L.R. 24/2009 ();

h) Installazione di costruzioni provvisorie:

- () per l'esecuzione di impianti ed opere
- () per l'esercizio di attività temporanee

i) piccole strutture pertinenziali nelle sottozone di tipo A ();

j) realizzazione di beni strumentali alle attività agricole ();

k) Intonacature e tinteggiature di fronti esterni di edifici costruiti dopo il 1945:

- () intonacatura
- () tinteggiatura

l) interventi di contenimento energetico attraverso la realizzazione di isolamenti termici dei fronti esterni di edifici posteriori al 1945 ();

m) ripristini derivanti da crolli accidentali o demolizioni controllate di edifici o parti di essi ();

n) costruzione di manufatti o corpi di fabbrica totalmente interrati rispetto al profilo del terreno originario, relativi all'ampliamento di edifici esistenti o pertinenziali agli stessi, con un solo accesso verso l'esterno ();

o) interventi di ricostruzione di parti di murature per il contenimento dei terreni, qualora crollate o fortemente degradate;

p) installazione su edifici di impianti tecnologici quali:

- () parabole;
- () antenne;
- () trasmettitori;

q) installazione sul tetto di edifici di impianti solari termici o fotovoltaici integrati o meno, purché non superino il 50% della superficie totale della falda ();

r) ridotti spostamenti di reti e di linee aeree infrastrutturali ();

s) installazione di nuovi supporti per l'installazione di apparati tecnologici:

- () pali;
- () tralicci;

t) installazione di elementi, colonnine o cassonetti di protezione per contatori, trasformatori...();

u) posa di elementi di arredo ();

v) posa di dehors o gazebo rimovibili;

w) costruzione di aree attrezzate per la raccolta dei rifiuti ();

x) posa di pavimentazione su aree di superficie fino a 200 mq ();

y) posa di insegne o elementi di pubblicità ();

z) realizzazione di marciapiedi e opere accessorie per strade regionali o comunali fino a 500 m ();

aa) varianti tecniche di opere o infrastrutture pubbliche o di interesse generale (X);

bb) varianti a progetti relativi agli interventi di cui al presente comma ();

bbbis) varianti non sostanziali ai progetti già autorizzati dalla Soprintendenza regionale per i beni e le attività culturali ().

bbsepties) sostituzione parziale o totale dei balconi ()

1.4) Descrizione sintetica dell'intervento:

Allargamento strada comunale

1.5) Valutazione sintetica, motivata in merito all'autorizzabilità o meno dell'intervento:

L'intervento proposto s'inserisce correttamente nel contesto territoriale-paesaggistico.

SEZIONE II

1) Parere del commissario esperto in materia di tutela del paesaggio

Parere favorevole.

Torgnon, 19.02.2026

IL MEMBRO ESPERTO

- Arch. Valeria Machet -

