COMUNE DI TORGNON
COMMUNE DE TORGNON

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Deliberazione
della Giunta Comunale n. 10

verbale prot. n. 0631/2025

Oggetto: Provvedimento in materia di imposta municipale propria.

L'anno duemilaventicinque ed il giorno quattro del mese di febbraio alle ore otto minuti trenta nella sala delle adunanze, in presenza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i/le Signori/e:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giustificato
Engaz Lorena	Sindaco	X		
Perrin Stefano	Vicesindaco Assessore	X		
Vesan Elena Martina	Assessore		X	
Perrin Davide	Assessore	X		

Totale Presenti: 3

Assume la presidenza il Sindaco Sig.ra Lorena ENGAZ.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46 e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.
Il Sindaco, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.
Seduta tolta ore 13:30 del medesimo giorno.

Oggetto: Provvedimento in materia di imposta municipale propria.

LA GIUNTA COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

PRESO ATTO che il D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, convertito in L. 22 dicembre 2011 n. 214 e successive modificazioni, ha disciplinato l' imposta municipale propria;

PRESO ATTO che il Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF con decreto 7 luglio 2023 aveva individuato le fattispecie IMU in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote IMU, aveva definito le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del MEF del prospetto delle aliquote ed aveva previsto l'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU allegando alla stessa il prospetto elaborato utilizzando lì applicazione informatica resa disponibile in apposita sezione del Portale del federalismo fiscale;

PRESO ATTO che il Ministero dell'Economia e delle Finanze MEF con decreto 6 settembre 2024 ha approvato il nuovo allegato A che modifica l'allegato al decreto 7 luglio 2023 e modifica le condizioni in base alle quali i comuni possono introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna fattispecie, e che conferma l'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote IMU allegando alla stessa il prospetto elaborato utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale a decorrere dall'anno di imposta 2025;

RITENUTO di proporre al Consiglio Comunale per il 2025 l'allegato prospetto delle aliquote IMU elaborato secondo le specifiche ministeriali utilizzando la menzionata applicazione informatica sul Portale del federalismo fiscale;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali ed ulteriori norme sono contenute nello Statuto comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente atto può spettare alla Giunta Comunale. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio rende difficile il buon funzionamento degli uffici, si esprime **PARERE FAVOREVOLE;**

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile;

AD UNANIMITA' di voti palesemente espressi

DELIBERA

DI PRESENTARE E PROPORRE al Consiglio Comunale per il 2025 l'allegato prospetto delle aliquote IMU elaborato secondo le specifiche ministeriali utilizzando la menzionata applicazione informatica sul Portale del federalismo fiscale.

COMUNE DI TORGNON - Prot. 0006520 del 07/11/2024 Tit. 6 Cl Fasc

Prospetto aliquote IMU - Comune di TORGNON

ID Prospetto 1027 riferito all'anno 2025

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,5%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	0,76%	
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	0,8%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,8%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria C Categoria catastale: - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri	0,56%*

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

* Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per la fattispecie personalizzata e' necessario che le condizioni selezionate ricorrano cumulativamente

COMUNE DI TORGNON - Prot. 0006520 del 07/11/2024 Tit 5 Cl Fasc
Documento generato il 6/11/2024 alle 14:58:51

Il Sindaco
f.to Lorena ENGAZ

Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Le presenti deliberazione e determinazione, esecutive fin dal primo giorno di pubblicazione, vengono pubblicate all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 04.02.2025.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz

Pubblicato dal 04.02.2025 al 19.02.2025.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)