

COMUNE DI TORGNON

COMMUNE DE TORGNON

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 verbale prot. n. 0962/2026

Oggetto: Adozione variante non sostanziale al PRG n. 18 – Modifiche a tabelle destinazioni d'uso.

L'anno duemilaventisei ed il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore nove e minuti quindici, nella sala delle adunanze, in presenza, convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giust.
POLETTI Massimo	Sindaco	x		
ENGARZ Lorena	Vice-Sindaco	x		
CHATRIAN Livio	Consigliere		x	
CHATRIAN Monique	Consigliere	x		
DETOURNAY Pascal	Consigliere	x		
IIRITI Antonio	Consigliere		x	
MENEGOTTO Mattia	Consigliere	x		
MUS Elso	Consigliere	x		
PERRIN Daniel	Consigliere	x		
PRIOD Davide Lorenzo	Consigliere	x		
VESAN Simona	Consigliere	x		

Totale Presenti: 9

Assume la presidenza il Sindaco Sig. Massimo POLETTI.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46 e di cui all'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 12:30 del medesimo giorno.

Oggetto: Adozione variante non sostanziale al PRG n. 18 – Modifiche a tabelle destinazioni d'uso.

IL CONSIGLIO COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

RILEVATO che questa Amministrazione Comunale intende modificare alcune tabelle contenute nell'elaborato NTAtab Tabelle delle prescrizioni e delle norme edilizie allegate alle NTA che riguardano gli interventi ammessi e le destinazioni d'uso relativamente alla colonna degli usi e attività, di cui all'art. 10 e 14 NTA, al fine di favorire l'iniziativa dei singoli privati in merito all'offerta turistico-ricettiva differenziata;

VISTA la dichiarazione di non assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12bis della L.R. 11/1998, prot. com. n. 5147/2024, proveniente dall'Assessorato regionale opere pubbliche, territorio e ambiente – Dipartimento ambiente – Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria (PD 4547 del 28.08.2024);

ESAMINATA la relazione con l'allegato A, l'allegato B, l'analisi del rischio viabilità di accesso alle frazioni Triatel ed Etirol, nonché l'analisi del rischio della frazione Verney, prot. com. n. 0822/2026, predisposte dalla Dott.ssa Arch. Cristina BELLONE e dal Dott. Geol. Alex THEODULE;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54, nonché del parere ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lett. b) e dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per il caso in cui l'ente non abbia responsabili dei servizi: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad adottare la variante non sostanziale al PRG spetta al Consiglio Comunale. La L.R. 6 aprile 1998, n. 11 con le s.m.i. contiene la normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta ed in particolare l'art. 16 disciplina le *“Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione della varianti non sostanziali al PRG”*. Relativamente alla presente proposta di deliberazione si conclude rilevando ancora che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio, cui si

somma l'ormai esigua presenza di personale comunale, rende difficile il buon funzionamento degli uffici;

RITENUTO di procedere all'adozione della documentazione relativa alla variante non sostanziale al PRGC;

CONCLUSA la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 40 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Il Sindaco Massimo POLETTI illustra l'argomento. Al termine il Consiglio procede alla votazione;

TERMINATA la votazione sull'oggetto, resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	9
FAVOREVOLI	9
CONTRARI	0
ASTENUTI	0

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** la variante non sostanziale n. 18 al PRGc, che si compone di relazione con l'allegato A, l'allegato B, l'analisi del rischio viabilità di accesso alle frazioni Triatel ed Etirol, nonché l'analisi del rischio della frazione Verney, predisposte dalla Dott.ssa Arch. Cristina BELLONE e dal Dott. Geol. Alex THEODULE, il tutto protocollato al n. 0822/2026 del registro comunale;
2. **DI DARE ATTO** che le modificazioni introdotte, come specificato in relazione, sono conformi alle norme per i Sistemi ambientali e per i settori del Piano Territoriale Paesistico PTP, approvato con Legge Regionale 04 giugno 1998, n. 13;
3. **DI DISPORRE** l'informazione di legge.

VARIANTE NON SOSTANZIALE n° 18

TAB 3bis - Ba	Ba4, Ba6, Ba10, Ba18, Ba22, Ba26, Ba27, Ba28, Ba29	g7 (affittacamere) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g1 (alberghi e alberghi diffusi) g4 (ostelli per la gioventù) g6 (dortoirs) g10 (ristorazione)	modalità d'intervento NOIA PER GLI INTERVENTI DI NC (1) sulle aree pertinenti ai fabbricati esistenti e consentito realizzare costruzioni a servizio delle destinazioni in atto o ammesse previa verifica di compatibilità del grado di rischio idrogeologico	g1 per (alberghi diffusi) g4 (ostelli per la gioventù) e g6 (dortoirs)		
TAB 1bis - Bd	Bd1	g1 (alberghi) g2 (RTA) g3 (casa per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione)	g6 (dortoirs)		g6 (dortoirs)		
TAB 2bis - Bd	Bd2	g1 (alberghi) g2 (RTA) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)		altre prescrizioni ...LM17... è esclusa l'edificabilità fuori terra al fine di preservare l'integrità del contesto paesaggistico nella parte a valle dell'esistente struttura alberghiera			
TAB 3bis - Bd	Bd3	g1 (alberghi) g2 (RTA) g3 (casa per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g6 (dortoirs)		g6 (dortoirs)		
TAB 4bis - Bd	Bd4	g7 (affittacamere) g10 (ristorazione)	g1 (alberghi e alberghi diffusi) g2 (RTA) g6 (dortoirs) g11 (sosta temporanea autocaravan) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	modalità d'intervento NOIA PER GLI INTERVENTI DI NC (2) nei limiti delle disposizioni e delle procedure indicate dalla vigente legislazione in materia di interventi nelle aree a rischio di calamità idrogeologiche, esclusivamente locali accessori interrati a servizio della residenza e delle attività in atto sui terreni di pertinenza dei fabbricati esistenti: i restanti lotti liberi della sottozona sono inedificabili usi e attività NOTA PER GLI USI DI TIPO g (4): nei limiti delle disposizioni e delle procedure indicate dalla vigente legislazione in materia di interventi nelle aree a rischio di calamità idrogeologiche, limitatamente ai volumi esistenti	g1 per (alberghi diffusi) g6 (dortoirs) e g12 (case ed appartamenti per vacanza)	Per coerenza con le valutazioni condotte in sede di valutazione del testo definitivo, per la sottozona Bd4, a suo tempo dapprima vincolata in fascia di cautela Ic-A e a seguito degli interventi di protezione ridisegnata in fascia F2 e fascia A, B e C si chiede di inserire un'analoga nota nell'etichetta relativa: "Nella sottozona Bd4 non è ammessa la nuova costruzione, ad eccezione delle strutture pertinenti a servizio degli edifici esistenti, o il mutamento della destinazione d'uso dagli usi diversi a usi di tipo di, d) e g),"	E' stata predisposta una specifica valutazione della pericolosità e del rischio. Cfr. Analisi del rischio a firma del dott. Geol. Alex Theodore
TAB 1bis - Be	Be1	g1 (alberghi) g2 (RTA) g3 (casa per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g1 (alberghi diffusi) g6 (dortoirs) g11 (sosta temporanea autocaravan)		g1 per (alberghi diffusi) e g6 (dortoirs)		

VARIANTE NON SOSTANZIALE n° 18

TABELLA	SOTTOZONE INTERESSATE	DESTINAZIONI D'USO RICETTIVE PREVISTE DAL VIGENTE PRG	NUOVE DESTINAZIONI D'USO RICETTIVE PROPOSTE IN VARIANTE	PRESCRIZIONI PER LE DESTINAZIONI D'USO TURISTICO-RICETTIVE PRESENTI NEL VIGENTE PRG	NUOVE DESTINAZIONI D'USO RICETTIVE ATTUABILI SOLO CON INTERVENTI DI RECUPERO DI STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI	PRESCRIZIONI PROPEDEUTICHE ALL'ADOZIONE DELLA VMS 18	ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI del PD n. 4547 del 28/08/2024
TAB 1bis - A	Ac1, Ac2, Ac3, Ac4, Ac5, Ac6, Ad1, Ad2, Ad3, Ad4, Ad5, Ae1, Ae2, Ae3, Ae4, Ae5, Ae6, Ae7, Ae8, Ae9, Ae10, Af1	g1 (alberghi) g2 (RTA) g3 (casa per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g1 (alberghi diffusi) g6 (dortoirs)	altre prescrizioni Nelle sottozone Ac3* e Ac5* non sono ammesse né la nuova costruzione di destinazioni d'uso di tipo d), dbis) e g) né il cambio di destinazione d'uso a favore delle stesse	g1 per (alberghi diffusi) e g6 (dortoirs)	Nelle sottozone Ac1 e Ac2, essendo raggiungibili da un'unica viabilità interessata da importanti fenomeni franosi i cambi di destinazione verso le destinazioni d'uso di tipo g1) e g6) devono essere supportate da una specifica analisi di rischio che dimostri che non vi è un aumento delle condizioni di rischio e che le nuove destinazioni sono compatibili con i livelli di rischio attesi. Le nuove destinazioni non comportano un aumento delle condizioni di rischio rispetto alla situazione attuale.	E' stata predisposta una specifica valutazione della pericolosità e del rischio. Cfr. Analisi del rischio a firma del dott. Geol. Alex Theodoule
TAB 1bis - Ba	Ba1, Ba2, Ba3, Ba5, Ba9, Ba12, Ba15, Ba16, Ba19, Ba20, Ba21, Ba23, Ba24, Ba25, Ba30, Ba7, Ba8	g1 (alberghi) g2 (RTA) g3 (casa per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g1 (alberghi diffusi) g6 (dortoirs) g11 (sosta temporanea autocaravan)	altre prescrizioni Nella sottozona Ba16 - Verney non è ammessa la trasformazione d'uso verso le destinazioni a residenza principale e ad attività ricettive alberghiere ed extralberghiere e non è altresì ammessa la nuova costruzione per tali destinazioni d'uso. Nelle parti di sottozona Ba8* - Mognod contrassegnata da apposita campitura e dalle sigle: LM2, LM37 e LM38 è ammessa esclusivamente la destinazione d'uso riferita alla residenza permanente o principale (d) ed alle attività ricettive con esclusione delle case ed appartamenti per vacanza (g12); ... LM27 e LM16 non sono ammesse destinazioni d'uso riferite all'abitazione temporanea (dbis) ed alle case appartamenti per vacanza (g12)	g1 per (alberghi diffusi) e g6 (dortoirs)	Nella sottozona Ba2*, essendo totalmente vincolata in fascia a media pericolosità per frana le nuove destinazioni possono essere proposte solo sulla base degli esiti positivi di una specifica valutazione di rischio.	In seno alla sottozona Ba2* sono state eliminate le nuove destinazioni proposte in quanto è totalmente vincolata in fascia a media pericolosità per frana
TAB 2bis - Ba	Ba11, Ba13, Ba14, Ba17	g7 (affittacamere) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g1 (alberghi e alberghi diffusi) g4 (ostelli per la gioventù) g6 (dortoirs) g10 (ristorazione)	modalità d'intervento NOTA PER GLI INTERVENTI DI NC (1) sulle aree pertinenziali ai fabbricati esistenti è consentito realizzare costruzioni a servizio delle destinazioni in atto o ammesse previa verifica di compatibilità del grado di rischio idrogeologico altre prescrizioni Per le sottozone Ba11* e Ba14*, non è ammesso il mutamento della destinazione d'uso da usi diversi a residenza principale o per attività ricettive alberghiere o extralberghiere. Per tali destinazioni non è altresì ammessa la nuova costruzione	g1 per (alberghi diffusi) g4 (ostelli per la gioventù) e g6 (dortoirs)	Nella sottozona Ba11* e Ba14* essendo totalmente vincolate in fascia a media pericolosità per frana le nuove destinazioni possono essere proposte solo sulla base degli esiti positivi di una specifica valutazione di rischio.	In seno alla sottozona Ba11* e Ba14* il PRG vigente non consente il cambio di destinazione verso le destinazioni introdotte dalla variante

Il Sindaco
f.to Massimo POLETTI



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 24.02.2026.

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 24.02.2026 al 11.03.2026.

(La firma autografa può essere sostituita dall'indicazione del nominativo del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 3, comma 2, D.Lgs. n. 39/1993)