

VARIANTE NON SOSTANZIALE n° 18

TABELLA	SOTTOZONE INTERESSATE	DESTINAZIONI D'USO RICETTIVE PREVISTE DAL VIGENTE PRG	NUOVE DESTINAZIONI D'USO RICETTIVE PROPOSTE IN VARIANTE	PRESCRIZIONI PER LE DESTINAZIONI D'USO TURISTICO-RICETTIVE PRESENTI NEL VIGENTE PRG	NUOVE DESTINAZIONI D'USO RICETTIVE ATTUABILI SOLO CON INTERVENTI DI RECUPERO DI STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI	PRESCRIZIONI PROPEDEUTICHE ALL'ADOZIONE DELLA VNS 18	ADEGUAMENTO ALLE PRESCRIZIONI del PD n. 4547 del 28/08/2024
TAB 1bis - A	Ac1, Ac2, Ac3, Ac4, Ac5, Ac6, Ad1, Ad2, Ad3, Ad4, Ad5, Ae1, Ae2, Ae3, Ae4, Ae5, Ae6, Ae7, Ae8, Ae9, Ae10, Af1	g1 (alberghi) g2 (RTA) g3 (casa per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g1 (alberghi diffusi) g6 (dortoirs)	altre prescrizioni Nelle sottozone Ac3* e Ac5* non sono ammesse né la nuova costruzione di destinazioni d'uso di tipo d), dbis) e g) né il cambio di destinazione d'uso a favore delle stesse	g1 per (alberghi diffusi) e g6 (dortoirs)	Nelle sottozone Ac1 e Ac2, essendo raggiungibili da un'unica viabilità interessata da importanti fenomeni franosi i cambi di destinazione verso le destinazioni d'uso di tipo g1) e g6) devono essere supportate da una specifica analisi di rischio che dimostri che non vi è un aumento delle condizioni di rischio e che le nuove destinazioni sono compatibili con i livelli di rischio attesi. Le nuove destinazioni non comportano un aumento delle condizioni di rischio rispetto alla situazione attuale.	E' stata predisposta una specifica valutazione della pericolosità e del rischio. Cfr. Analisi del rischio a firma del dott. Geol. Alex Theodule
TAB 1bis - Ba	Ba1, Ba2, Ba3, Ba5, Ba9, Ba12, Ba15, Ba16, Ba19, Ba20, Ba21, Ba23, Ba24, Ba25, Ba30, Ba7, Ba8	g1 (alberghi) g2 (RTA) g3 (casa per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g1 (alberghi diffusi) g6 (dortoirs) g11 (sosta temporanea autocaravan)	altre prescrizioni Nella sottozona Ba16 - Verney non è ammessa la trasformazione d'uso verso le destinazioni a residenza principale e ad attività ricettive alberghiere ed extralberghiere e non è altresì ammessa la nuova costruzioni per tali destinazioni d'uso. Nelle parti di sottozona Ba8* - Mognod contrassegnata da apposita campitura e dalle sigle: LM2, LM37 e LM38 è ammessa esclusivamente la destinazione d'uso riferita alla residenza permanente o principale (d) ed alle attività ricettive con esclusione delle case ed appartamenti per vacanza (g12); ... LM27 e LM16 non sono ammesse destinazioni d'uso riferite all'abitazione temporanea (dbis) ed alle case appartamenti per vacanza (g12)	g1 per (alberghi diffusi) e g6 (dortoirs)	Nella sottozona Ba2* , essendo totalmente vincolata in fascia a media pericolosità per frana le nuove destinazioni possono essere proposte solo sulla base degli esiti positividi una specifica valutazione di rischio.	In seno alla sottozona Ba2* sono state eliminate le nuove destinazioni proposte in quanto è totalmente vincolata in fascia a media pericolosità per frana
TAB 2bis - Ba	Ba11, Ba13, Ba14, Ba17	g7 (affittacamere) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g1 (alberghi e alberghi diffusi) g4 (ostelli per la gioventù) g6 (dortoirs) g10 (ristorazione)	modalità d'intervento NOIA PER GLI INTERVENTI DI NC (1) sulle aree pertinenziali ai fabbricati esistenti è consentito realizzare costruzioni a servizio delle destinazioni in atto o ammesse previa verifica di compatibilità del grado di rischio idrogeologico altre prescrizioni Per le sottozone Ba11* e Ba14*, non è ammesso il mutamento della destinazione d'uso da usi diversi a residenza principale o per attività ricettive alberghiere o extralberghiere. Per tali destinazioni non è altresì ammessa la nuova costruzione	g1 per (alberghi diffusi) g4 (ostelli per la gioventù) e g6 (dortoirs)	Nelle sottozone Ba11* e Ba14* essendo totalmente vincolate in fascia a media pericolosità per frana le nuove destinazioni possono essere proposte solo sulla base degli esiti positividi una specifica valutazione di rischio.	In seno alle sottozone Ba11* e ba14* il PRG vigente non consente il cambio di destinazione verso le destinazioni introdotte dalla variante

VARIANTE NON SOSTANZIALE n° 18

TAB 3bis - Ba	Ba4, Ba6, Ba10, Ba18, Ba22, Ba26, Ba27, Ba28, Ba29	g7 (affittacamere) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g1 (alberghi e alberghi diffusi) g4 (ostelli per la gioventù) g6 (dortoirs) g10 (ristorazione)	modalità d'intervento NOTA PER GLI INTERVENTI DI NC (1) sulle aree pertinenziali ai fabbricati esistenti è consentito realizzare costruzioni a servizio delle destinazioni in atto o ammesse previa verifica di compatibilità del grado di rischio idrogeologico	g1 per (alberghi diffusi) g4 (ostelli per la gioventù) e g6 (dortoirs)		
TAB 1bis - Bd	Bd1	g1 (alberghi) g2 (RTA) g3 (casa per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione)	g6 (dortoirs)		g6 (dortoirs)		
TAB 2bis - Bd	Bd2	g1 (alberghi) g2 (RTA) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)		altre prescrizioni ...LM17... è esclusa l'edificabilità fuori terra al fine di preservare l'integrità del contesto paesaggistico nella parte a valle dell'esistente struttura alberghiera			
TAB 3bis - Bd	Bd3	g1 (alberghi) g2 (RTA) g3 (casa per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g6 (dortoirs)		g6 (dortoirs)		
TAB 4bis - Bd	Bd4	g7 (affittacamere) g10 (ristorazione)	g1 (alberghi e alberghi diffusi) g2 (RTA) g6 (dortoirs) g11 (sosta temporanea autocaravan) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	modalità d'intervento NOTA PER GLI INTERVENTI DI NC (2) nei limiti delle disposizioni e delle procedure indicate dalla vigente legislazione in materia di interventi nelle aree a richio di calamità idrogeologiche, esclusivamente locali accessori interrati a servizio della residenza e delle attività in atto sui terreni di pertinenza dei fabbricati esistenti: i restanti lotti liberi della sottozona sono inedificabili usi e attività NOTA PER GLI USI DI TIPO g (4): nei limiti delle disposizioni e delle procedure indicate dalla vigente legislazione in materia di interventi nelle aree a rischio di calamità idrogeologiche, limitatamente ai volumi esistenti	g1 per (alberghi diffusi) g6 (dortoirs) e g12 (case ed appartamenti per vacanza)	Per coerenza con le valutazioni condotte in sede di valutazione del testo definitivo, per la sottozonaBd4, a suo tempo dapprima vincolata in fascia di cautela Ic-A e a seguito degli interventi diprotezione riclassificata in fascia F2 e fascia A, B e C si chiede di inserire un’analoga nota nellatabella relativa: “Nella sottozona Bd4 non è ammessa la nuova costruzione, ad eccezione dellestrutture pertinenziali a servizio degli edifici esistenti, o il mutamento della destinazione d'uso dausi diversi a usi di tipo d), dbis) e g).”	E' stata predisposta una specifica valutazione della pericolosità e del rischio. Cfr. Analisi del rischio a firma del dott. Geol. Alex Theodule
TAB 1bis - Be	Be1	g1 (alberghi) g2 (RTA) g3 (casa per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	g1 (alberghi diffusi) g6 (dortoirs) g11 (sosta temporanea autocaravan)		g1 per (alberghi diffusi) e g6 (dortoirs)		