

COMUNE DI TORGNON

COMMUNE DE TORGNON

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 verbale prot. n. 6577 (1-7-2) del 04.12.2017

Oggetto: Adozione variante non sostanziale al PRGC n. 12 relativa alla disciplina urbanistica ed edilizia sul territorio comunale.

L'anno duemiladiciassette ed il giorno quattro del mese di dicembre alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, convocati con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giust.
Perrin Daniel	Consigliere	x		
Machet Valeria	Consigliere	x		
Perrin Stefano	Consigliere	x		
Perrin Aline	Consigliere	x		
Corgnier Elena	Consigliere		x	
Gyppez Roberta	Consigliere	x		
Vesan Elena Martina	Consigliere	x		
Engaz Lorena	Consigliere	x		
Perrin Livio	Consigliere	x		
Machet Cristina	Consigliere		x	
Chatrian Liam	Consigliere	x		

Totale Presenti: 9

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Daniel PERRIN.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 21:30 del medesimo giorno.

Oggetto: Adozione variante non sostanziale al PRGC n. 12 relativa alla disciplina urbanistica ed edilizia sul territorio comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

RILEVATO che questa Amministrazione Comunale intende modificare la disciplina urbanistica ed edilizia sul territorio comunale prevedendo: 1- l'inammissibilità della destinazione d'uso ad abitazione temporanea (dbis1) sui terreni agricoli della sottozona Ba30 – Ronc Dessous resi edificabili a seguito dell'approvazione della variante generale sostanziale di adeguamento al PTP, 2- l'inserimento al comma 8 dell'articolo 10 delle NTA, tra le destinazioni ad usi ed attività commerciali, di cui alla categoria (f), di una nuova sottocategoria "f4) aziende della ristorazione e bar, non connesse direttamente ad attività turistiche", 3- la correzione di errore materiale presente nelle NTATab riferito all'erronea dicitura Ac5*, anziché della dicitura Ae5*, il tutto come da relazione prot. com. n. 6234/2017 predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale allegata;

ESAMINATA la relazione prot. com. n. 6234/2017 predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale;

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 9 della L.R. n. 46/1998 e dell'art. 59 della L.R. n. 45/1995 così come modificata dalla L.R. n. 17/1996: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare la progettazione preliminare spetta al Consiglio Comunale. Quindi la L.R. 6 aprile 1998, n. 11 con le s.m.i. contiene la normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta ed in particolare l'art. 16 disciplina le "Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione della varianti non sostanziali al PRG": tali disposizioni vengono rispettate. Relativamente alla proposta di adozione della variante non sostanziale al PRGC si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

ACQUISITI i pareri in materia di regolarità tecnica e contabile;

RITENUTO di procedere all'adozione della documentazione relativa alla variante non sostanziale al PRGC;

CONCLUSA la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 40 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Il Sindaco Daniel PERRIN introduce il punto e cede quindi la parola alla Vice-Sindaca Valeria MACHET che procede nell'illustrazione approfondita del provvedimento: si tratta in sostanza di correggere due errori materiali presenti nella documentazione del PRGC, in conformità con quanto concertato a suo tempo in sede di conferenza regionale di pianificazione (lettera A e C della variante) e di completare una casistica per le varie sottozone del territorio comunale (lettera B della variante). Queste modifiche seguono l'iter delle varianti non sostanziali ed in futuro si dovrà ripetere la procedura per altri casi in quanto, mano a mano che si utilizza il nuovo piano, emergono piccole incoerenze che vanno corrette. Alcune problematiche più complesse invece al momento potrebbero essere risolte solo con varianti sostanziali per cui si è

deciso di soprassedere nell'attesa che le procedure vengano snellite a livello regionale. La Consigliera Lorena ENGAZ chiede quindi se alla base degli interventi di modifica proposti al Consiglio Comunale esistano specifiche richieste di cittadini. La Vice-Sindaca Valeria MACHET risponde che si vi è l'intenzione di andare incontro alla necessità ad esempio di chi voglia fare determinati tipi di interventi senza passare attraverso il permesso di costruire ed il conseguente obbligo di adeguamento ai nuovi standard per certe attività commerciali. La Consigliera Lorena ENGAZ domanda quindi se si sono contattati cittadini che possono essere toccati da modifiche. La Vice-Sindaca Valeria MACHET risponde che si è cercato di contattare, anche se talvolta non si è riusciti; resta comunque la possibilità per tutti di presentare eventuali osservazioni che saranno valutate in sede di approvazione definitiva, visto che al momento si è soltanto in fase di adozione. Al termine il Consiglio procede quindi alla votazione;

TERMINATA la votazione sulla proposta resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI	9
FAVOREVOLI	9
CONTRARI	0
ASTENUTI	0

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** anche a tal fine la variante non sostanziale n. 12 al PRGC che prevede: A- l'inammissibilità della destinazione d'uso ad abitazione temporanea (dbis1) sui terreni agricoli della sottozona Ba30 – Ronc Dessous resi edificabili a seguito dell'approvazione della variante generale sostanziale di adeguamento al PTP, B- l'inserimento al comma 8 dell'articolo 10 delle NTA, tra le destinazioni ad usi ed attività commerciali, di cui alla categoria (f), di una nuova sottocategoria "f4) aziende della ristorazione e bar, non connesse direttamente ad attività turistiche", C- la correzione di errore materiale presente nelle NTATab riferito all'erronea dicitura Ac5*, anziché della dicitura Ae5*, il tutto come da relazione prot. com. n. 6234/2017 predisposta dall'Ufficio Tecnico comunale allegata (prot. com. n. 3485/2017);
2. **DI DARE ATTO** che, come specificato in relazione, i contenuti della variante non sostanziale non sono da sottoporre a concertazione con le strutture regionali competenti in materia di salvaguardia dei beni culturali e del paesaggio in quanto non interessano beni tutelati di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
3. **DI DARE ATTO** che le modificazioni introdotte, come specificato in relazione, sono conformi alle norme per i Sistemi ambientali e per i settori del Piano Territoriale Paesistico PTP, approvato con Legge Regionale 04 giugno 1998, n. 13;
4. **DI DISPORRE** l'informazione di legge.

Frazione/Hameau de Mongnod, 4 - 11020 TORGNON
Centralino/Standart 0166.540213 - fax 0166.540679
Sito/Ste internet: www.comune.torgnon.ao.it



P.IVA 00405970070 - C.f. 81002590073
Ufficio Tecnico/Bureau des Techniciens 0166-540131
e-mail: segreteria@comune.torgnon.ao.it

Comune di TORGNON
Regione Autonoma Valle d'Aosta
Cat. ~~.....~~ Classe..... Fasc.

14 NOV 2017

Prot. N. 6236

VARIANTE NON SOSTANZIALE

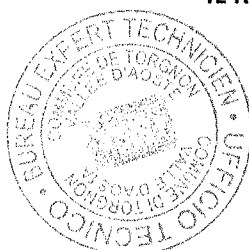
N. 12

AL VIGENTE P.R.G.C.

UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Elena DUROUX



P R E M E S S E

Il Comune di TORGNON è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), adottato dal Consiglio comunale in data 23.03.1976 con delibera n° 5, approvato dalla Giunta Regionale con provvedimento n° 6508 del 24/12/1980.

Lo strumento urbanistico è stato adeguato alle leggi regionali 4 giugno 1998, n. 13, "Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta" (P.T.P.) e 6 aprile 1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta" e smi, mediante Variante sostanziale generale approvata dal Consiglio Comunale di Torgnon in data 15.09.2015, con delibera N. 55, che ha accolto integralmente le proposte di modificazione contenute nella deliberazione della Giunta Regionale N. 1171 del 07.08.2015.

La presente costituisce la VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 12 al vigente P.R.G.C. e consiste in:

- 1 – Inammissibilità della destinazione d'uso ad abitazione temporanea (dbis1) sui terreni agricoli della sottozona Ba30 – Ronc Dessous resi edificabili a seguito dell'approvazione della variante generale sostanziale di adeguamento al PTP;
- 2 – Inserimento al comma 8 dell'articolo 10 delle NTA, tra le destinazioni ad usi ed attività commerciali, di cui alla categoria (f), di una nuova sottocategoria "f4) aziende della ristorazione e bar, non connesse direttamente ad attività turistiche";
- 3 – Correzione di errore materiale presente nelle NTATab riferito all'erronea dicitura Ac5*, anziché della dicitura Ae5*.

In quanto variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale Comunale si applicano le procedure di formazione, adozione ed approvazione indicate all'art. 16 della L.R. 11/1998 e smi.

I contenuti della variante non sono da sottoporre a concertazione con le strutture regionali competenti in materia di salvaguardia dei beni culturali e del paesaggio in quanto non interessano beni tutelati di cui al Decreto legislativo 22.01.2004, n. 42.

Le modificazioni introdotte risultano conformi con le norme per Sistemi ambientali e per Settori del Piano Territoriale Paesistico (PTP), approvato con legge regionale in data 4.06.1998, n.

13, "Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta", nonché con le determinazioni recate dalla L.R. 11/1998 e successive modificazioni e integrazioni.

DESCRIZIONE DELLE SCELTE E MOTIVAZIONI

DESCRIZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE SCELTE DELLA VARIANTE E RELATIVA MOTIVAZIONE

Modifica n. 1 –

In sede di Conferenza di pianificazione per l'approvazione della variante sostanziale generale di adeguamento del PRG al PTP e alla LR 11/1998 e smi, su tutti i terreni agricoli del previgente PRG, resi edificabili con la citata variante sostanziale, era stata preclusa la possibilità di realizzare nuove costruzioni con destinazione ad abitazione temporanea (dbis1) al fine di limitare la proliferazione delle seconde case su terreni liberi da edificazione. Tale volontà veniva espressa con l'apposizione di apposita campitura e sigla "LM" sulla tavola P4 in corrispondenza dei nuovi mappali inseriti nelle sottozone di tipo B. Per mera dimenticanza sui mappali liberi della sottozona Ba30 – Ronc Dessous non sono stati apposti sia la campitura che la relativa sigla. La presente variante si pone quindi l'obiettivo di rimediare a tale mancanza.

Modifica n. 2 –

Nella stesura delle NTA in fase di adeguamento del PRG al PTP e alla LR 11/1998 e smi erano state prese come riferimento le Linee guida elaborate dalla Comunità Montana Grand Combin che classificavano le aziende della ristorazione ed i bar all'interno della categoria "destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive (g)". Nel corso dell'applicazione delle norme del vigente PRG si è constatato che non sempre i ristoranti e i bar sono direttamente connessi ad attività turistica e sono stati inseriti anche dallo Sportello Unico in altra categoria di legge connessa alle attività commerciali. Pertanto per uniformare l'interpretazione generale sulle destinazioni in questione si rende opportuno inserire all'art. 10 delle NTA una nuova sottocategoria "f4) aziende della ristorazione e bar, non connesse direttamente ad attività turistiche" all'interno delle destinazioni ad usi ed attività commerciali, di cui alla categoria (f).

Modifica n. 3 –

Considerato che la sottozona Ac5 (riferita alla frazione Chesod), ricade solamente in fascia F3 degli ambiti inedificabili per frana (art. 35 L.R. 11/98 e smi) è stato sicuramente un errore materiale (così come confermato dalla struttura Difesa del Suolo della Regione Autonoma Valle d'Aosta) averla segnata nelle NTATab in "altre prescrizioni", come Ac5* con annesse limitazioni per la nuova costruzione e cambio di destinazione d'uso a favore delle destinazioni d'uso d), dbis) e g). Tale prescrizione era infatti destinata alla sottozona Ae5* (riferita alla frazione Tuson) che infatti ricade in fascia F1 e F2 degli ambiti inedificabili per frana (art. 35 L.R. 11/98 e smi).

CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE E LE "NORME PER PARTI DI TERRITORIO" DEL PTP

Il Piano Territoriale Paesistico (P.T.P.) della Valle d'Aosta, approvato con la legge regionale 10 aprile 1998 n° 13, individua le parti del territorio di Torgnon interessato dalla presente variante alle tavole 9276 – Antey Saint-André e 9268 – Châtillon della carta "Disciplina d'uso e valorizzazione" in scala 1: 20.000.

Con riferimento alle predette tavole 9268 e 9276, la modificazione n. 1 interessa la località Ronc Dessous ricadente nel "SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE: SOTTOSISTEMA A SVILUPPO INTEGRATO", disciplinato dall'articolo 15 delle Norme di Attuazione del P.T.P., la modificazione n. 2 interessa località ricadenti sia nel "SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE: SOTTOSISTEMA A SVILUPPO INTEGRATO" che nel "SISTEMA INSEDIATIVO TRADIZIONALE: SOTTOSISTEMA A SVILUPPO TURISTICO", quest'ultimo disciplinato dall'articolo 17 delle Norme di Attuazione del P.T.P.

Entrambe le modificazioni riguardano la normativa delle destinazioni d'uso all'interno del territorio urbanizzato e/o antropizzato, così come definita ed approvata in sede di adeguamento del PRG al PTP e alla LR 11/1998 e smi, risultando conformi ai sopra citati articoli 15 e 17 delle norme del PTP.

CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE E LE "NORME PER SETTORI" DEL PTP

La precisazione normativa delle destinazioni d'uso ammesse nelle sottozone del vigente PRG introdotte dalla presente variante è da ritenersi conforme con le Norme per settori con specifico riferimento alle determinazioni contenute agli articoli 24 – Abitazioni, 27 – Stazioni e località turistiche e 29 – Attrezzature e servizi per il turismo.

Si specifica che la sottozona Ba30 – Ronc Dessous di cui alla modifica n. 1 non ricade su terreni a rischio di frane e valanghe (art. 33 – Difesa del suolo) e soggetti ad esondazione (art. 35 – Fasce fluviali e risorse idriche).

Relativamente alla modifica n. 2 l’inserimento della sottocategoria “f4)” riguarda esclusivamente le sottozone nelle quali la variante sostanziale di adeguamento del PRG al PTP e alla LR 11/1998 e smi ammetteva la destinazione “g10) aziende della ristorazione, ivi compresi i bar” in ambiti non soggetti a rischio idrogeologico od in volumi esistenti, comunque subordinati al rispetto della vigente legislazione in materia di interventi in fasce a rischio.

Gli ambiti territoriali oggetto di variante non sono ricompresi in aree boscate (art. 32), in aree di specifico interesse paesaggistico, storico, culturale o documentario e archeologico (art. 40) od in siti di specifico interesse naturalistico (art. 38).

CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE E LE DISPOSIZIONI DELLA LR 11/1998 e smi

In considerazione del suo contenuto, la variante si configura come “variante non sostanziale” al Piano Regolatore Generale Comunale ai sensi del quarto comma dell’art. 14 della Legge Regionale 06/04/1998, n°11 e successive modificazioni e integrazioni, e segue le procedure di approvazione di cui all’art. 16 della suddetta legge.

I contenuti della variante non devono essere concertati con le strutture regionali competenti in materia di tutela di beni culturali e del paesaggio in quanto le modifiche non riguardano immobili o aree assoggettati alle disposizioni del D.Leg.vo 22.01.2004, n. 42.

In merito alla coerenza con gli articoli del TITOLO V – AMBITI INEDIFICABILI della L.R. 11/1998 e smi, terreni sedi di frane (art. 35), esondazioni (art. 36), a rischio caduta di valanghe o slavine (art. 37) o compresi in aree boscate (art. 33), si rinvia a quanto illustrato nel precedente capitolo.

Le scelte della variante sono, altresì, conformi con le altre disposizioni della L.R. 11/1998 e smi.

CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLA VARIANTE ED IL QUADRO URBANISTICO VIGENTE

Il Piano regolatore generale del comune di Torgnon è stato adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 5 del 23 marzo 1976 ed è stato approvato dalla Giunta Regionale in data 24 dicembre 1980 con deliberazione n. 6508.

Lo strumento urbanistico è stato adeguato alle leggi regionali 4 giugno 1998, n. 13, "Approvazione del piano territoriale paesistico della Valle d'Aosta" (P.T.P.) e 6 aprile 1998, n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta" e smi, mediante Variante sostanziale generale approvata dal Consiglio Comunale di Torgnon in data 15.09.2015, con delibera N. 55, che ha accolto integralmente le proposte di modificazione contenute nella deliberazione della Giunta Regionale N. 1171 del 07.08.2015.

Le motivazioni addotte nel precedente capitolo "DESCRIZIONE QUALITATIVA E QUANTITATIVA DELLE SCELTE DELLA VARIANTE E RELATIVA MOTIVAZIONE" determinano l'esigenza di apportare le seguenti modificazioni al vigente P.R.G.C.:

- la modificazione n. 1 si rende necessaria per uniformare la normativa su tutto il territorio comunale eliminando un'incongruenza sorta in fase di approvazione della Variante sostanziale per l'assenza di limitazioni di destinazione d'uso per le nuove costruzioni sulle aree libere aggiunte in sede di variante nella sottozona Ba30 – Ronc Dessous;
- la modificazione n. 2 è finalizzata a riportare la destinazione d'uso delle aziende di ristorazione, ivi compresi i bar, non solo all'attività turistica (categoria (g) dell'art. 10 delle NTA), ma anche a quella commerciale (categoria (f) dell'art 10 delle NTA);
- la modificazione n. 3 corregge solamente un errore materiale.

La variante non altera, quindi, le previsioni del vigente strumento urbanistico generale in quanto le modificazioni proposte si configurano come semplici integrazioni e specificazioni volte ad attuare le finalità generali dello stesso P.R.G.C.

Si fa presente che le scelte della variante risultano, altresì, pienamente coerenti con il più generale quadro urbanistico regionale e nazionale.

MODIFICAZIONI DEGLI ELABORATI DI P.R.G.

In considerazione delle modificazioni apportate con la presente variante sulla base delle motivazioni descritte in precedenza si ritiene che debbano essere modificati gli elaborati del vigente P.R.G. di seguito specificati.

MODIFICAZIONI ALLA CARTOGRAFIA

Tavole "P402b e P402c - Zonizzazione, servizi e viabilità del PRG" in scala 1 : 2.000

MOD 1 – Apposizione di apposita campitura e sigle "LM37", "LM38", "LM39" e "LM40" sui terreni liberi della sottozona Ba30 – Ronc Dessous.

(⇒ ALLEGATI – A – e – A1 –)

MODIFICAZIONI DELLE TABELLE DI ZONA ALLEGATE ALLE NORME TECNICHE (NTAtab)

MOD 1 – Inserimento di nuova frase aggiunta nelle Altre prescrizioni della TAB. 1bis – Ba

(⇒ ALLEGATI – a – e – a1 –)

MOD 2 – Inserimento della nuova sottocategoria "f4" in tutte le tabelle dove è già prevista la destinazione "g10".

(⇒ ALLEGATI: – b – e – b1 –; – c – e – c1 –; – d – e – d1 –; – e – e – e1 –; – f – e – f1 –; – g – e – g1 –
; – h – e – h1 –; – i – e – i1 –; – l – e – l1 –; – m – e – m1 –; – n – e – n1 –; – o – e – o1 –; – p – e – p1 –; – q – e – q1 –; – r – e – r1 –)

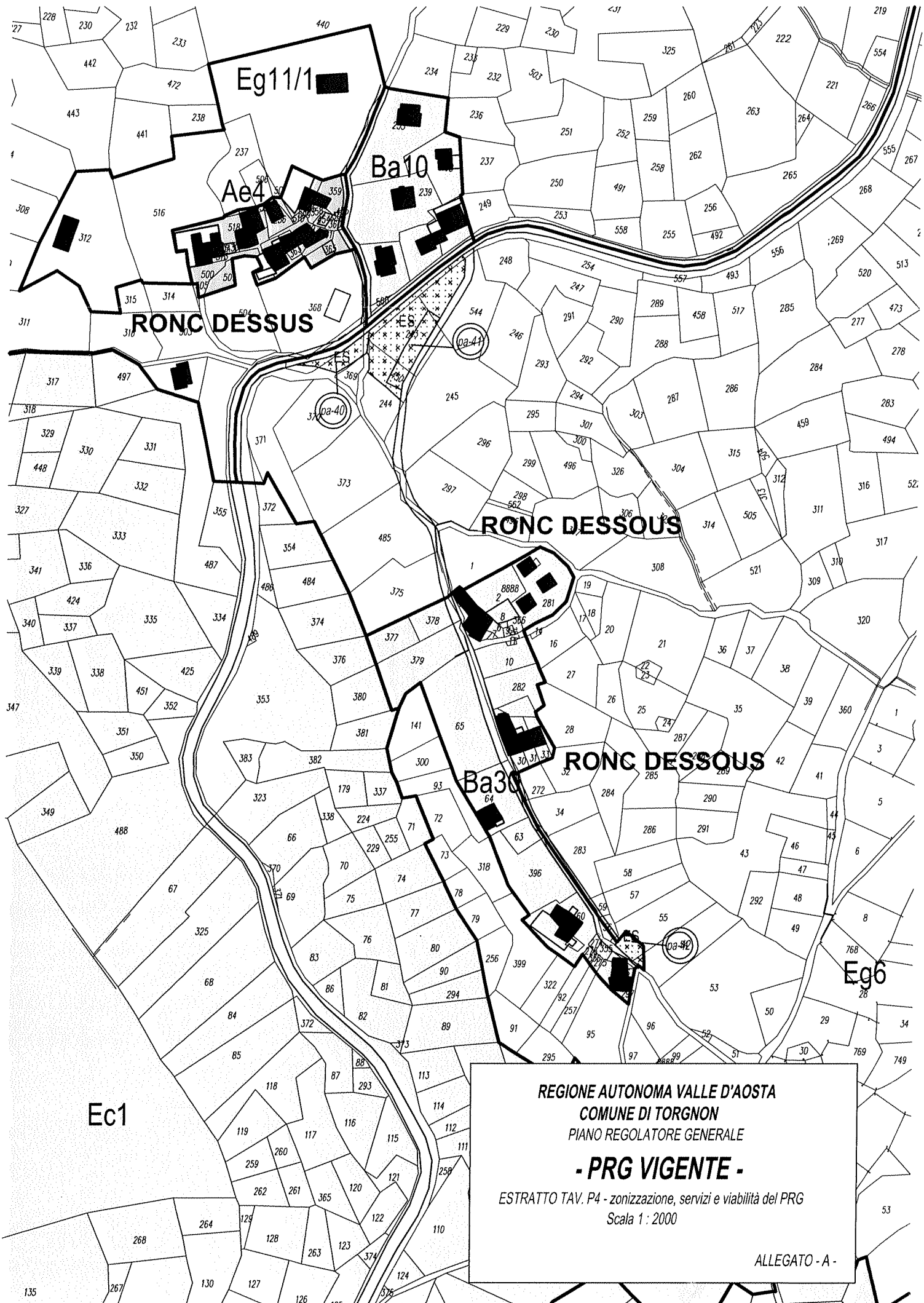
MOD 3 – correzione di dicitura nelle Altre prescrizioni della TAB. 1bis – A

(⇒ ALLEGATI – s – e – s1 –)

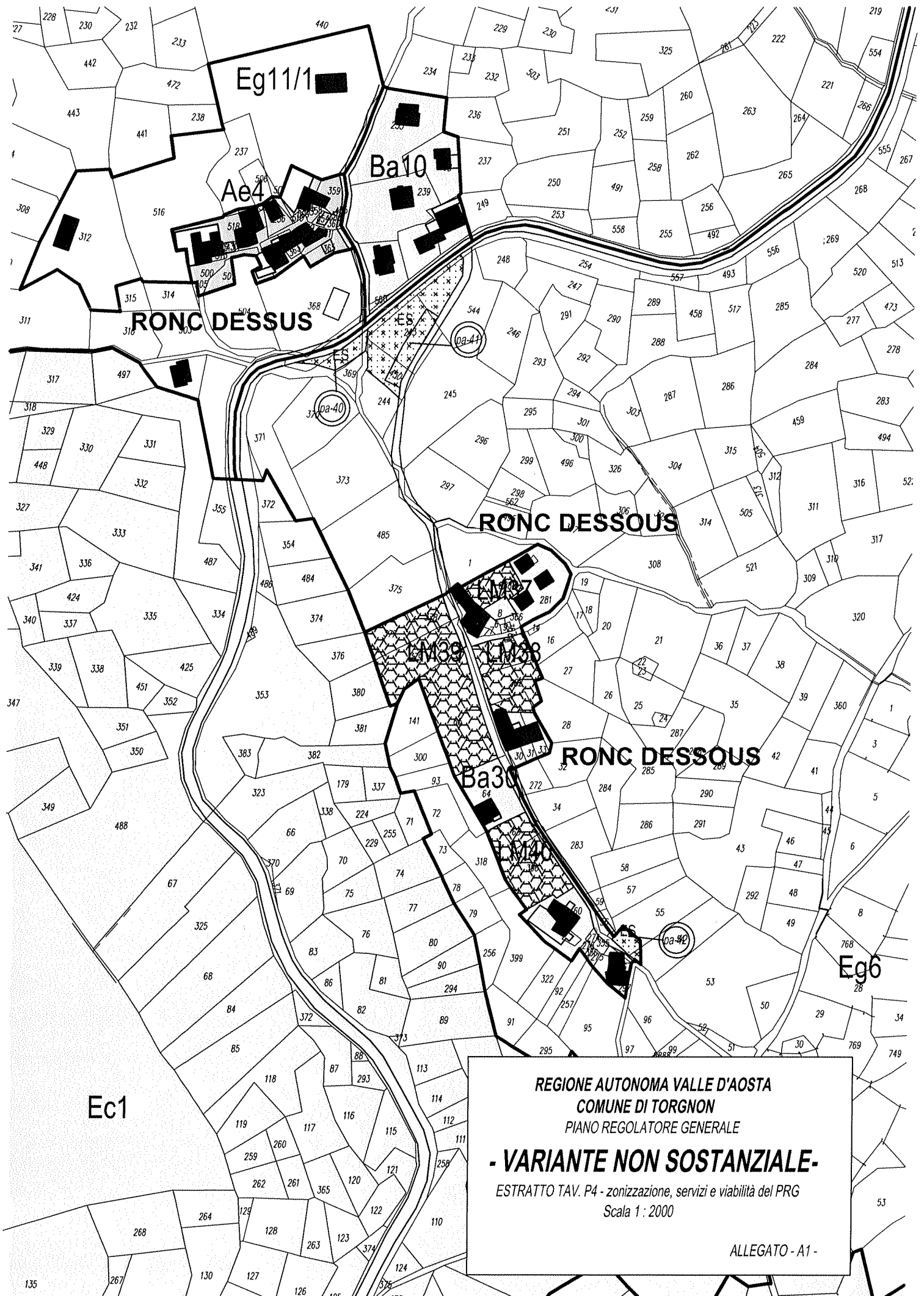
MODIFICAZIONI DELLE NORME TECNICHE (NTA)

MOD 2 – Inserimento al comma 8 dell'articolo 10 delle NTA della nuova sottocategoria "f4 aziende della ristorazione e bar, non connesse direttamente ad attività turistiche".

(⇒ ALLEGATI – b – e – b1 –)



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
COMUNE DI TORGNON
PIANO REGOLATORE GENERALE
- PRG VIGENTE -
ESTRATTO TAV. P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG
Scala 1 : 2000
ALLEGATO - A -



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
COMUNE DI TORGNON
PIANO REGOLATORE GENERALE
- VARIANTE NON SOSTANZIALE -
ESTRATTO TAV. P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG
Scala 1 : 2000
ALLEGATO - A1 -

Nella sottozona **Ba12** – **Vesan Dessus** sulla parte del mappale n. 304 (ora parte del mappale n. 1125) del foglio 19 contraddistinta con campitura e con sigla “**LM10**” sulla tavola *P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG* è ammesso l’ampliamento dell’edificio esistente con vincolo di destinazione a residenza principale esternamente alla fascia di 50 metri dal limitrofo fabbricato zootecnico.

Nella sottozona **Ba16*** – **Verney** non è ammessa la trasformazione d’uso verso le destinazioni a residenza principale e ad attività ricettive alberghiere ed extralberghiere e non è altresì ammessa la nuova costruzione per tali destinazioni d’uso.

Nella parte di sottozona **Ba16*** – **Verney** contraddistinta con campitura e con sigla “**LM14**” sulla tavola *P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG* è ammessa la costruzione in interrato di autorimesse.

Nelle parti di sottozona **Ba8*** - **Mongnod** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM27**” e “**LM16**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba21** - **Champagnod** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM29**” e “**LM28**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba24*** – **Petit Berzin** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM32**” e “**LM33**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba2** – **Pecou** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM21**” e “**LM19**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba7*** – **Molinet** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM24**” e “**LM26**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba5*** – **Chaté** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM9**” e “**LM12**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Comune di **TORGNON**
PRG VIGENTE

Estratto tabella “**PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis – Ba**”
ALLEGATO – a -

Nella sottozona **Ba12** – **Vesan Dessus** sulla parte del mappale n. 304 (ora parte del mappale n. 1125) del foglio 19 contraddistinta con campitura e con sigla “**LM10**” sulla tavola *P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG* è ammesso l’ampliamento dell’edificio esistente con vincolo di destinazione a residenza principale esternamente alla fascia di 50 metri dal limitrofo fabbricato zootecnico.

Nella sottozona **Ba16*** – **Verney** non è ammessa la trasformazione d’uso verso le destinazioni a residenza principale e ad attività ricettive alberghiere ed extralberghiere e non è altresì ammessa la nuova costruzione per tali destinazioni d’uso.

Nella parte di sottozona **Ba16*** – **Verney** contraddistinta con campitura e con sigla “**LM14**” sulla tavola *P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG* è ammessa la costruzione in interrato di autorimesse.

Nelle parti di sottozona **Ba8*** - **Mongnod** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM27**” e “**LM16**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba21** - **Champagnod** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM29**” e “**LM28**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba24*** – **Petit Berzin** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM32**” e “**LM33**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba2** – **Pecu** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM21**” e “**LM19**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba7*** – **Molinet** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM24**” e “**LM26**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba5*** – **Chaté** contrassegnata da apposita campitura e dalla sigla “**LM9**” e “**LM12**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Nelle parti di sottozona **Ba30** – **Ronc Dessous** contrassegnata da apposita campitura e dalle sigle “**LM37**”, “**LM38**”, “**LM39**” e “**LM40**” non è ammessa la destinazione d’uso ad abitazione temporanea (dbis1).

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
Estratto tabella “PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. 1bis – Ba”
ALLEGATO – al-

- f3) commercio su aree pubbliche.
9. La destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive (g) si suddivide nelle seguenti sottocategorie:
- g1) alberghi e albergo diffuso;
 - g2) residenze turistico-alberghiere;
 - g3) strutture ricettive extralberghiere: case per ferie;
 - g4) strutture ricettive extralberghiere: ostelli per la gioventù;
 - g5) strutture ricettive extralberghiere: rifugi alpini e bivacchi fissi;
 - g6) strutture ricettive extralberghiere: posti tappa escursionistici (dortoirs);
 - g7) strutture ricettive extralberghiere: esercizi di affittacamere;
 - g8) strutture ricettive all'aperto: parchi di campeggio;
 - g9) strutture ricettive all'aperto: villaggi turistici;
 - g10) aziende della ristorazione, ivi compresi i bar;
 - g11) sosta temporanea autocaravan;
 - g12) strutture ricettive extralberghiere: case ed appartamenti per vacanza.
10. La destinazione ad attività produttive industriali non collocabili in contesti abitativi (h) si suddivide nelle seguenti sottocategorie:
- h1) attività produttive industriali non collocabili in contesti abitativi non soggetti a rischio di incidente rilevante;
 - h2) attività produttive industriali non collocabili in contesti abitativi soggetti a rischio di incidente rilevante.
11. La destinazione ad usi ed attività commerciali, non collocabili in contesti urbano-abitativi (i) si suddivide nelle seguenti sottocategorie:
- i1) grandi strutture di vendita;
 - i2) medie strutture di vendita di maggiori dimensioni.
12. La destinazione ad attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi, o apposite infrastrutture (l) si suddivide nelle seguenti sottocategorie:
- l1) impianti sportivi coperti;
 - l2) impianti sportivi all'aperto;
 - l3) impianti per pubblici spettacoli;
 - l4) impianti di trasporto a fune e connesse strutture di servizio; ivi compresi gli impianti e le connesse attrezzature funzionali alla pratica degli sport invernali;
 - l5) attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature;
 - l6) attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi, o apposite infrastrutture.
13. La destinazione ad attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse (m) si suddivide nelle seguenti sottocategorie:

- f3) commercio su aree pubbliche;
- f4) aziende della ristorazione e bar, non connesse direttamente ad attività turistiche.
9. La destinazione ad usi ed attività turistiche e ricettive (g) si suddivide nelle seguenti sottocategorie:
- g1) alberghi e albergo diffuso;
 - g2) residenze turistico-alberghiere;
 - g3) strutture ricettive extralberghiere: case per ferie;
 - g4) strutture ricettive extralberghiere: ostelli per la gioventù;
 - g5) strutture ricettive extralberghiere: rifugi alpini e bivacchi fissi;
 - g6) strutture ricettive extralberghiere: posti tappa escursionistici (dortoirs);
 - g7) strutture ricettive extralberghiere: esercizi di affittacamere;
 - g8) strutture ricettive all'aperto: parchi di campeggio;
 - g9) strutture ricettive all'aperto: villaggi turistici;
 - g10) aziende della ristorazione, ivi compresi i bar;
 - g11) sosta temporanea autocaravan;
 - g12) strutture ricettive extralberghiere: case ed appartamenti per vacanza.
10. La destinazione ad attività produttive industriali non collocabili in contesti abitativi (h) si suddivide nelle seguenti sottocategorie:
- h1) attività produttive industriali non collocabili in contesti abitativi non soggetti a rischio di incidente rilevante;
 - h2) attività produttive industriali non collocabili in contesti abitativi soggetti a rischio di incidente rilevante.
11. La destinazione ad usi ed attività commerciali, non collocabili in contesti urbano-abitativi (i) si suddivide nelle seguenti sottocategorie:
- i1) grandi strutture di vendita;
 - i2) medie strutture di vendita di maggiori dimensioni.
12. La destinazione ad attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi, o apposite infrastrutture (l) si suddivide nelle seguenti sottocategorie:
- l1) impianti sportivi coperti;
 - l2) impianti sportivi all'aperto;
 - l3) impianti per pubblici spettacoli;
 - l4) impianti di trasporto a fune e connesse strutture di servizio; ivi compresi gli impianti e le connesse attrezzature funzionali alla pratica degli sport invernali;
 - l5) attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature;
 - l6) attività ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi, o apposite infrastrutture.
13. La destinazione ad attività pubbliche di servizio o di pubblico interesse (m) si suddivide

TAB. Ibis -A

Sigla - località	I (densità fondiaria) m ² /m ² (X)	H max altezza massima m (X)	condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi (Y)	modalità di intervento Art. 8 (Y)	usi ed attività Art. 10 (Y)
Ac1 - Etirol	3,00	8,25	Art. 44 comma 2 SCIA Edilizia, permesso di costruire ----- Art. 7 comma 7 NA comma 8 PUD	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2) (1); 6) (2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4).	di carattere agro-silvo-pastorale: b (3) residenza permanente o principale: d abitazione temporanea: dbis1 produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (4), e1bis commerciali di interesse prevalentemente locale: f1 turistiche e ricettive: g1(alberghi), g2 (RTA) g3 (case per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)
Ac2 - Triatel	7,67	10,50			
Ac3* - Verney	3,00	10,50			
Ac4 - Champagnod	3,94	10,50			
Ac5 - Chesod	3,00	10,50			
Ac6 - Berzin	4,00	10,50			
Ac7* - Nozon	3,00	10,50			
Ad1 - Chaté	2,62	8,25			
Ad2 - Chatrian	3,52	10,50			
Ad3 - Mongnod	4,00	10,50			
Ad4* - Mongnod	3,00	10,50	Art. 7 comma 7 NA comma 8 PUD	di carattere agro-silvo-pastorale: b (3) residenza permanente o principale: d abitazione temporanea: dbis1 produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (4), e1bis commerciali di interesse prevalentemente locale: f1 turistiche e ricettive: g1(alberghi), g2 (RTA) g3 (case per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	
Ad5* - Valleil	3,96	10,50			
Ae1 - Septumian	2,25	10,50			
Ae2 - Pecou	4,00	10,50			
Ae3* - Cheille	2,89	10,50			
Ae4 - Ronc Dessus	1,60	8,25			
Ae5* - Tuson	3,09	10,50			
Ae6 - Vesan Dessus	3,00	10,50			
Ae7* - Vesan Dessous	4,00	10,50			
Ae8* - Mazod	4,31	12,50			
Ae9 - Petit Berzin	2,63	8,25	Art. 7 comma 7 NA comma 8 PUD	di carattere agro-silvo-pastorale: b (3) residenza permanente o principale: d abitazione temporanea: dbis1 produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (4), e1bis commerciali di interesse prevalentemente locale: f1 turistiche e ricettive: g1(alberghi), g2 (RTA) g3 (case per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	
Ae10* - Gombaz	2,95	8,25			
Af1 - Champelle	1,65	8,25			

TAB. Ibis -A

Sigla - località	I (densità fondiaria) m ² /m ² (X)	H max altezza massima m (X)	condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi (Y)	modalità di intervento Art. 8 (Y)	usi ed attività Art. 10 (Y)
Ac1 - Etirol	3,00	8,25	Art. 44 comma 2 SCIA Edilizia, permesso di costruire ----- Art. 7 comma 7 NA comma 8 PUD	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2) (1); 6) (2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4).	di carattere agro-silvo-pastorale: b (3) residenza permanente o principale: d abitazione temporanea: dbis1 produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (4), e1bis commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f4 turistiche e ricettive: g1(alberghi), g2 (RTA) g3 (case per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)
Ac2 - Triatel	7,67	10,50			
Ac3* - Verney	3,00	10,50			
Ac4 - Champagnod	3,94	10,50			
Ac5 - Chesod	3,00	10,50			
Ac6 - Berzin	4,00	10,50			
Ac7* - Nozon	3,00	10,50			
Ad1 - Chaté	2,62	8,25			
Ad2 - Chatrian	3,52	10,50			
Ad3 - Mongnod	4,00	10,50			
Ad4* - Mongnod	3,00	10,50			
Ad5* - Valleil	3,96	10,50			
Ae1 - Septumian	2,25	10,50			
Ae2 - Pecou	4,00	10,50			
Ae3* - Chelle	2,89	10,50			
Ae4 - Ronc Dessus	1,60	8,25			
Ae5* - Tuson	3,09	10,50			
Ae6 - Vesan Dessus	3,00	10,50			
Ae7* - Vesan Dessous	4,00	10,50			
Ae8* - Mazod	4,31	12,50			
Ae9 - Petit Berzin	2,63	8,25			
Ae10* - Gombaz	2,95	8,25			
Af1 - Champeille	1,65	8,25			

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
 Estratto TAB. Ibis-A delle NTAtab
 ALLEGATO - c1 -

TAB. 1bis -Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire Comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4). Art. 9	residenza permanente o principale: d abitazione temporanea: dbis1(3), produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (4), e1bis commerciali di interesse prevalentemente locale: f1 turistiche e ricettive: g1 (alberghi), g2 (RTA) g3 (case per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	---	(5) (6)	(7)	1/3 (8)	11,50 (9)	2 + 1 piano mansardato di sottotetto (10)	10,00	5,00

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis –Ba

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire Comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4). Art. 9	residenza permanente o principale: d abitazione temporanea: dbis1(3) , produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (4) , e 1bis commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f4 turistiche e ricettive: g1 (alberghi), g2 (RTA) g3 (case per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)	---	(5) (6)	(7)	1/3 (8)	11,50 (9)	2 + 1 piano mansardato di sottotetto (10)	10,00	5,00

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. Ibis –Bd

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire (1)	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4).	residenza permanente o principale: d (3) turistiche e ricettive: g1 (alberghi), g2 (RTA) g3 (case per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza) g8 (strutture ricettive all'aperto: parchi di campeggio) g9 (strutture ricettive all'aperto: villaggi turistici) g11 (sosta temporanea autocaravan)	ricettiva	(4)	(4)	---	(5)	(6)	10,00 (7)	5,00

Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. Ibis-Bd delle NTA tab
ALLEGATO – e -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. Ibis -Bd

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire (1)	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale: d (3)</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f4</p> <p>turistiche e ricettive: g1 (alberghi), g2 (RTA) g3 (case per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza) g8 (strutture ricettive all'aperto: parchi di campeggio) g9 (strutture ricettive all'aperto: villaggi turistici) g11 (sosta temporanea autocaravan)</p>	ricettiva	(4)	(4)	---	(5)	(6)	10,00 (7)	5,00

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
 Estratto TAB. Ibis-Bd delle NTAtab
 ALLEGATO - e1 -

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis –Bd

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale: d (2)</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1</p> <p>turistiche e ricettive: g1(alberghi), g2 (RTA) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)</p>	ricettiva	(3)	(4)	1/3	11,50	2 + 1 piano mansardato di sottotetto	10,00	5,00

**Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. 2bis-Bd delle NTAtab
ALLEGATO – f -**

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis -Bd

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale: d (2)</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, g1</p> <p>turistiche e ricettive: g1 (alberghi), g2 (RTA) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)</p>	ricettiva	(3)	(4)	1/3	11,50	2 + 1 piano mansardato di sottotetto	10,00	5,00

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
Estratto TAB. 2bis-Bd delle NTAtab
ALLEGATO - f1 -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 3bis –Bd

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I densità fondiaria m ² /m ²	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C rapporto di copertura max m ² /m ²	H max altezza massima m	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale: d (2)</p> <p>turistiche e ricettive: g1 (alberghi), g2 (RTA) g3 (case per ferie) g4 (ostelli per la gioventù) g7 (affittacamere) g10 (ristorazione) g12 (case ed appartamenti per vacanza)</p>	ricettiva	(3)	(3)	--	8,50	1 + 1 piano mansardato di sottotetto	10,00	5,00

Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. 3bis-Bd delle NTAtab
ALLEGATO – g -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 3bis –Bd

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale: d (2)</p> <p>comerciali di interesse prevalentemente locale: f4</p> <p>turistiche e ricettive: g1(alberghi), g2 (RTA)</p> <p>g3 (case per ferie)</p> <p>g4 (ostelli per la gioventù)</p> <p>g7 (affittacamere)</p> <p>g10 (ristorazione)</p> <p>g12 (case ed appartamenti per vacanza)</p>	ricettiva	(3)	(3)	--	8,50	1 + 1 piano mansardato di sottotetto	10,00	5,00

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
 Estratto TAB. 3bis-Bd delle NTAtab
ALLEGATO – g1 -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 4bis -Bd

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4); 5) (1);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); (2) 6) (3);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale: d (4)</p> <p>abitazione temporanea: dbis1 (4)</p> <p>turistiche e ricettive: g7 (affittacamere) g10 (ristorazione); (4)</p>	ricettiva	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	10,00	5,00

Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. 4bis-Bd delle NTAtab
ALLEGATO - h -

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 4bis -Bd

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4); 5) (1);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); (2) 6) (3);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale: d (4)</p> <p>abitazione temporanea: dbis1 (4)</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f4</p> <p>turistiche e ricettive: g7 (affittacamere) g10 (ristorazione); (4)</p>	ricettiva	in atto	in atto	in atto	in atto	in atto	10,00	5,00

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
Estratto TAB. 4bis-Bd delle NTAtab
ALLEGATO - h1 -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis -Be

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale:</p> <p>d</p> <p>abitazione temporanea:</p> <p>dbis1</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale:</p> <p>e1 (2); e1bis</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale:</p> <p>f1, f2, f3</p> <p>turistiche e ricettive:</p> <p>g1 (alberghi),</p> <p>g2 (RTA)</p> <p>g3 (case per ferie)</p> <p>g4 (ostelli per la gioventù)</p> <p>g7 (affittacamere)</p> <p>g10 (ristorazione)</p>	----	(3) (4)	(5)	1/3 (6)	11,50 (7)	2 + 1 piano mansardato di sottotetto (8)	10,00	5,00

**Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. 1bis-Be delle NTAtab
ALLEGATO - i -**

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. Ibis -Be

condizioni minime d'intervento: strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	rapporto tra superficie complessiva e superficie fondiaria (Scu/SF) m ² /m ²	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale:</p> <p>d</p> <p>abitazione temporanea:</p> <p>dbis1</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale:</p> <p>e1 (2); e1bis commerciali di interesse prevalentemente locale:</p> <p>f1, f2, f3, f4</p> <p>turistiche e ricettive:</p> <p>g1 (alberghi),</p> <p>g2 (RTA)</p> <p>g3 (case per ferie)</p> <p>g4 (ostelli per la gioventù)</p> <p>g7 (affittacamere)</p> <p>g10 (ristorazione)</p>	---	(3) (4)	(5)	1/3 (6)	11,50 (7)	2 + 1 piano mansardato di sottotetto (8)	10,00	5,00

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
 Estratto TAB. Ibis-Be delle NTAtab
ALLEGATO - ii -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. Ibis -Eg

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento (X)	usi ed attività Art. 10 (Y)	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire; Comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3); 4) (2); 5); b) nuova costruzione: 1) (3); 2), 6) (4); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4).	di carattere agro-silvo-pastorale: b (5) residenza temporanea legata alle attività agropastorali: c1 residenza permanente o principale: d residenza temporanea: dbis1 (6) (8) produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (7) turistiche e ricettive: g7, g10; (8) di attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero: 15, 16 (9)	(10)	---	in atto (10)	in atto (10)	in atto 10,00	in atto 5,00

Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. Ibis-Eg delle NTAtab
ALLEGATO - I -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. Ibis -Eg

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento (X)	usi ed attività Art. 10 (Y)	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire; Comma 6 PUD (1)	Art. 8 comma 1: a) recupero: 1), 2), 3); 4) (2); 5); b) nuova costruzione: 1) (3); 2), 6) (4); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4).	di carattere agro-silvo-pastorale: b (5) residenza temporanea legata alle attività agropastorali: c1 residenza permanente o principale: d residenza temporanea: dbis1 (6) (8) produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (7) commerciali di interesse prevalentemente locale: f4 (8) turistiche e ricettive: g7, g10; (8) di attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero: l5, l6 (9)	(10)	---	in atto (10)	in atto (10)	in atto 0 10,00	in atto 0 5,00

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis -Eg

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8 (X)	usi ed attività Art. 10 (Y)	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); (1) b) nuova costruzione: 1) (2); 2); 6) (3); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4).	di carattere agro-silvo- pastorale: b (4) residenza temporanea legata alle attività agro- pastorali: c1 residenza permanente o principale: d produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (5) turistiche e ricettive: g7, g10; (6) di attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero: l5, l6 (7)	(8)	---	in atto o 10,50	in atto o 2	in atto o 10,00	in atto o 5,00

**Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. 2bis-Eg delle NTAtab
ALLEGATO - m -**

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis -Eg

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
<p>Art. 7</p> <p>condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi</p>	<p>Art. 8</p> <p>modalità di intervento</p> <p align="center">(X)</p> <p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); (1)</p> <p>b) nuova costruzione: 1) (2); 2); 6) (3);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p align="center">(Y)</p> <p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (4) residenza temporanea legata alle attività agro-pastorali: c1 residenza permanente o principale: d produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1 (5) commerci di interesse prevalentemente locale: f4 (6) turistiche e ricettive: g7, g10; (6) di attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero: 15, 16 (7)</p>	(8)	---	in atto o 10,50	in atto o 2	in atto o 10,00	in atto o 5,00
<p>SCIA Edilizia, permesso di costruire</p>								
<p>Comune di TORGNON VARIANTE NON SOSTANZIALE Estratto TAB. 2bis-Eg delle NTAtab ALLEGATO - m1 -</p>								

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis -Eh

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>di carattere agro-silvo-pastorale:</p> <p>b (2) (3)</p> <p>abitazione permanente o principale: d (3)</p> <p>abitazione temporanea: dbis1 (3)</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: e1bis (3)</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1 (3)</p> <p>turistiche e ricettive (3): g7, g10, g13; g11 (4);</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture l (5)</p>	(6)	---	8,50	1 + 1 mansardato	10,00	5,00

Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. 1bis-Eh delle NTAtab
ALLEGATO - n -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 1bis -Eh

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); 6) (1);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (2) (3)</p> <p>abitazione permanente o principale: d (3)</p> <p>abitazione temporanea: dbis1 (3)</p> <p>produttive artigianali di interesse prevalentemente locale: eIbis (3)</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1 (3); f4</p> <p>turistiche e ricettive (3): g7, g10, g13; g11 (4);</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture I (5)</p>	(6)	---	8,50	1 + 1 mansardato	10,00	5,00

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
Estratto TAB. 1bis-Eh delle NTAtab
ALLEGATO - n1 -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis -Eh

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
<p>SCIA Edilizia, permesso di costruire;</p> <p>Comma 6</p> <p>PUD (1)</p>	<p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (3)</p> <p>residenza temporanea legata alle attività agro-silvo-pastorale: c1, c3</p> <p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); (2)</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p> <p>Art. 9</p>	<p>abitazione temporanea: dbis1 (4)</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1 (4)</p> <p>turistiche e ricettive: g4, g6, g7, g10, g13; (7)</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture 14, 15, 16 (5)</p>	(6)	---	(6)	(6)	10,00	5,00
<p>Comune di TORGNON PRG VIGENTE Estratto TAB. 2bis-Eh delle NTAtab ALLEGATO - 0 -</p>								

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 2bis -Eh

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
<p>SCIA Edilizia, permesso di costruire;</p> <p>Comma 6</p> <p>PUD (1)</p>	<p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (3)</p> <p>residenza temporanea legata alle attività agro-silvo-pastorale: c1, c3</p> <p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); (2)</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p> <p>Art. 9</p>	<p>abitazione temporanea: dbis1 (4)</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f1, f4 (4)</p> <p>turistiche e ricettive: g4, g6, g7, g10, g13; (7)</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture l4, l5, l6 (5)</p>	(6)	---	(6)	(6)	10,00	5,00

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
Estratto TAB. 2bis-Eh delle NTAtab
ALLEGATO - 01 -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 3bis –Eh

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire;	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); (1)</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>abitazione permanente o principale: d (3)</p> <p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (2)</p> <p>residenza temporanea legata alle attività agro-silvo-pastorale: c1, c3</p> <p>abitazione temporanea: dbis1 (3)</p> <p>turistiche e ricettive: g6, g7, g10; (4)</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture l4, l5, l6</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1 (5)</p>	(6)	---	(6)	(6)	10,00	5,00

**Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. 3bis-Eh delle NTA
ALLEGATO – p -**

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 3bis –Eh

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire;	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2); (1)</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>abitazione permanente o principale: d (3)</p> <p>di carattere agro-silvo-pastorale: b (2)</p> <p>residenza temporanea legata alle attività agro-silvo-pastorale: c1, c3</p> <p>abitazione temporanea: dbis1 (3)</p> <p>commerciali di interesse prevalentemente locale: f4 (4)</p> <p>turistiche e ricettive: g6, g7, g10; (4)</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedono spazi specificamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture l4, l5, l6</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1 (5)</p>	(6)	---	(6)	(6)	10,00	5,00

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
 Estratto TAB. 3bis-Eh delle NTAtab
 ALLEGATO – p1 -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. Ibis -Fb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	comma 1: a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5); b) nuova costruzione: 1), 2); c) demolizione; d) altri interventi: 1), 4).	(X) residenza permanente o principale: d (1) destinazioni ad usi ed attività commerciali, di interesse prevalentemente locale: fl turistiche e ricettive: g10, g13 attività sportive e ricreative: 11, 12, 13, 15, 16 pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1	pubbliche di servizio o di pubblico interesse >50%	0,50	1/2	8,50	1 + 1 piano mansardato di sottotetto	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. Ibis -Fb

usi ed attività

(X) servizi e attrezzature esistenti:

- attrezzature sportive e ricreative; bar
- area di parcheggio pubblico a servizio del Centro sportivo e ricreativo comunale

(1) Limitatamente alla realizzazione dell'abitazione del gestore delle attività sportive e ricreative: 11, 12, 13, 15, 16.

Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. Ibis-Fb delle NTAtab
ALLEGATO - q -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. Ibis -Fb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10 (X)	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>residenza permanente o principale: d (1)</p> <p>destinazioni ad usi ed attività commerciali, di interesse prevalentemente locale: f1, f4</p> <p>turistiche e ricettive: g10, g13</p> <p>attività sportive e ricreative: 11, 12, 13, 15, 16</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1</p>	<p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse >50%</p>	0,50	1/2	8,50	1 + 1 piano mansardato di sottotetto	10,00	5,00

PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. Ibis -Fb

usi ed attività

(X) servizi e attrezzature esistenti:

- attrezzature sportive e ricreative; bar
- area di parcheggio pubblico a servizio del Centro sportivo e ricreativo comunale

(1) Limitatamente alla realizzazione dell'abitazione del gestore delle attività sportive e ricreative: 11, 12, 13, 15, 16.

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
Estratto TAB. Ibis-Fb delle NTAtab
ALLEGATO - q1 -

NTA tab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 3bis -Fb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
		(X)							
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>destinazioni ad usi ed attività commerciali, di interesse prevalentemente locale: f1, f3</p> <p>turistiche e ricettive: g10, g13</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture: I</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: m1</p>	<p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse >50%</p>	(1)	1/2	10,00	1 + 1 piano mansardato di sottotetto	10,00	5,00

Comune di TORGNON
PRG VIGENTE
Estratto TAB. 3bis-Fb delle NTAtab
ALLEGATO - r -

NTAtab TABELLE DELLE PRESCRIZIONI E DELLE NORME EDILIZIE ALLEGATE ALLE NTA

TAB. 3bis -Fb

condizioni minime d'intervento: titoli abilitativi e strumenti attuativi Art. 7	modalità di intervento Art. 8	usi ed attività Art. 10 (X)	SUR riservata alla destinazione d'uso prevalente %	I m ² /m ² densità fondiaria	R/C m ² /m ² rapporto di copertura max	H max m altezza massima	N° max piani fuori terra	DF m distanza min tra i fabbricati	DC m distanza min tra i confini
SCIA Edilizia, permesso di costruire	<p>comma 1:</p> <p>a) recupero: 1), 2), 3), 4), 5);</p> <p>b) nuova costruzione: 1), 2);</p> <p>c) demolizione;</p> <p>d) altri interventi: 1), 4).</p>	<p>destinazioni ad usi ed attività commerciali, di interesse prevalentemente locale: f1, f3, f4</p> <p>turistiche e ricettive: g10, g13</p> <p>attività sportive, ricreative e per l'impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi o apposite infrastrutture: I</p> <p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse: ml</p>	<p>pubbliche di servizio o di pubblico interesse</p> <p>>50%</p>	(1)	1/2	10,00	1 + 1 piano mansardato di sottotetto	10,00	5,00

Comune di TORGNON
VARIANTE NON SOSTANZIALE
Estratto TAB. 3bis-Fb delle NTAtab
ALLEGATO - r1 -

usi ed attività

- (Y) **Con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA** e relate alle disposizioni del comma 4 dell'art. 44.
(3) alle condizioni di cui alla lettera h) del comma 2 dell'art. 44.
(4) alle condizioni di cui alla lettera i) del comma 2 dell'art. 44.
(5) alle condizioni di cui al comma 8 dell'art. 44.

altre prescrizioni

Nella parte di sottozona **Ad4*** - **Mongnod** contraddistinta con campitura e con sigla "**F1a**" nella tavola *P401- Classificazione degli edifici* ogni attività di modifica del sottosuolo è subordinata al preventivo parere della struttura regionale competente in materia di tutela dei beni archeologici.

Nelle sottozone **Ac3*** e **Ac5*** non sono ammesse né la nuova costruzione di destinazioni d'uso di tipo d), dbis) e g) né il cambio di destinazione d'uso a favore delle stesse.

Entro una fascia della profondità di 50 m, lungo il confine della sottozona **Ad3**, nel tratto di sottozona **Eg12**, compreso tra le sottozone **Ba8*** e **Be1**, è ammessa la realizzazione di autorimesse interrate la cui localizzazione deve essere concordata con il Comune e, nel caso di autorimesse collettive, esse devono presentare un unico accesso di dimensioni massime pari a m 4,00 di larghezza e m 3,00 di altezza.

Nella parte di sottozona **Ad5*** - **Valleil** contraddistinta con campitura e con sigla "**LM13**" sulla tavola *P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG* è ammessa la costruzione in interrato di autorimesse.

Comune di TORGNON

PRG VIGENTE

Estratto tabella "PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. Ibis - A"

ALLEGATO - s -

usi ed attività

- (Y) **Con le limitazioni di cui al Capo V delle NTA** e relazionate alle disposizioni del comma 4 dell'art. 44.
(3) alle condizioni di cui alla lettera h) del comma 2 dell'art. 44.
(4) alle condizioni di cui alla lettera i) del comma 2 dell'art. 44.
(5) alle condizioni di cui al comma 8 dell'art. 44.

altre prescrizioni

Nella parte di sottozona **Ad4*** - **Mongnod** contraddistinta con campitura e con sigla "**F1a**" nella tavola *P401- Classificazione degli edifici* ogni attività di modifica del sottosuolo è subordinata al preventivo parere della struttura regionale competente in materia di tutela dei beni archeologici.

Nelle sottozone **Ac3*** e **As5** non sono ammesse né la nuova costruzione di destinazioni d'uso di tipo d), dbis) e g) né il cambio di destinazione d'uso a favore delle stesse.

Entro una fascia della profondità di 50 m, lungo il confine della sottozona **Ad3**, nel tratto di sottozona **Eg12**, compreso tra le sottozone **Ba8*** e **Be1**, è ammessa la realizzazione di autorimesse interrate la cui localizzazione deve essere concordata con il Comune e, nel caso di autorimesse collettive, esse devono presentare un unico accesso di dimensioni massime pari a m 4,00 di larghezza e m 3,00 di altezza.

Nella parte di sottozona **Ad5*** - **Valleil** contraddistinta con campitura e con sigla "**LM13**" sulla tavola *P4 - zonizzazione, servizi e viabilità del PRG* è ammessa la costruzione in interrato di autorimesse.

Comune di **TORGNON**

VARIANTE NON SOSTANZIALE

Estratto tabella "PRESCRIZIONI PARTICOLARI TAB. Ibis - A"

ALLEGATO - s1 -

Il Sindaco
f.to Daniel PERRIN



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 05/12/2017 ed ai fini informativi di cui alla L.R. 11/1998 per quarantacinque giorni consecutivi.



Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz

Publicato dal 05/12/2017 al 20/12/2017