



COMUNE DI TORGNON

INFORMATIVA I.M.U. Anno 2020

Si informa che le **aliquote IMU** sono state determinate con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 23/07/2020 come segue:

Aliquota ordinaria (secondo case e relative pertinenze e terreni edificabili)	8,0 ‰
Esercizi che svolgano la propria attività a titolo principale sul territorio comunale e relative pertinenze	5,6 ‰

L'abitazione principale e le relative pertinenze, esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 e C/6 nella misura massima di un'unità per ciascuna, sono escluse dal versamento.

Per i fabbricati iscritti in catasto in categoria D, ad esclusione dei fabbricati in categoria D/10 utilizzati come immobili strumentali all'attività agricola, il gettito è destinato interamente allo Stato con l'aliquota del 7,6 ‰ utilizzando il codice tributo 3925.

Si avvisa inoltre che **dal 1° gennaio 2016 è interamente rivista la gestione dei comodati gratuiti: le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, previa registrazione del comodato stesso presso l'Agenzia delle Entrate.**

Sempre con deliberazione n. 17 del 23/07/2020 è stata introdotta a valere per l'anno 2020 la riduzione del 50% per l'aliquota per gli immobili a destinazione produttiva o destinati all'esercizio di arti o professioni accatastati in categorie C/1 e C/3 e relative pertinenze a condizione che i relativi proprietari/coproprietari siano anche gestori o cogestori delle attività ivi esercitate, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria COVID-19 per l'anno 2020.

Inoltre, ai sensi dell'art. 177 comma 1 lettera b del D.L. n. 34/2020, l'acconto IMU 2020 NON è dovuto per gli immobili delle categorie catastali D/2 e gli immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

SCADENZA DI PAGAMENTO

La Legge Regionale n. 5 del 21 aprile 2020, nell'adozione di ulteriori misure urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha previsto la facoltà per i contribuenti di versare l'intero ammontare dell'IMU per le quote di competenza dei Comuni entro il 16 dicembre 2020.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I versamenti dovranno essere effettuati tramite modello F24 utilizzando come codice ente **L217** (Torgnon) ed i seguenti codici tributo:

3916 per le aree fabbricabili

3918 per gli altri fabbricati (2e case)

3925 per i fabbricati iscritti in categoria D - Quota riservata allo Stato

Il versamento col modello F24 può essere effettuato in qualunque sportello bancario o postale, **senza l'applicazione di commissioni.**

BASE IMPONIBILE

Con effetto dal 1° gennaio 2012, per determinare la base imponibile dell'imposta comunale propria, occorre tener presente che le rendite catastali devono essere rivalutate del 5% e successivamente moltiplicate per i seguenti valori:

Categorie catastali	Moltiplicatore
Da A/1 a A/11 (escluso A/10)	160
A/10 (uffici e studi privati)	80
C/1 (negozi e botteghe)	55

Categorie catastali	Moltiplicatore
C/3, C/4, C/5 e categorie da B/1 a B/8	140
Da D/1 a D/10 (escluso D/5)	65
D/5 (Istituti di credito, cambio e assicurativi)	80

INAGIBILITÀ O INABITABILITÀ

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 245