



Comune di Torgnon
Comune di Torgnon - Commune de Torgnon

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2013
N. 101 del Reg. Delibere

OGGETTO: FOSPI FRAZ. ALTE – PARCHEGGIO – ACQUISIZIONE AREE

L'anno 2013, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 10h30 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza della Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Glarey Alexandre**.

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
MACHET Cristina	Sindaco	Presente
PERRIN Ivo	Vice Sindaco	Presente
ENGAZ Lorena	Assessore	Presente
PERRIN Davide	Assessore	Presente
PERRIN Livio	Assessore	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- la l. r. n. 54/1998 (Sistema Autonomie locali in VdA);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;
- il combinato disposto del regolamento comunale in materia di affidi e il codice degli appalti;

RICHIAMATO, inoltre:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 9/13 inerente l'approvazione del bilancio finanziario 2013/2015;
- la deliberazione G.C. n. 25/13 di assegnazione quote di bilancio ai responsabili di uffici e servizi;
- la G.C. n. 37/13 di approvazione del PEG;

PREMESSO:

- la deliberazione del G.M. n. 102 del 24.09.2009 relativa all'approvazione del progetto esecutivo della rifunionalizzazione e riqualificazione delle frazioni alte del comune;
- che non è più possibile o comunque opportuno realizzare il parcheggio in fraz. Chatrian nelle aree previste in sede di progetto esecutivo, in ragione della non disponibilità delle aree e del fatto che la nuova soluzione individuata risulta più efficace;
- che è stata predisposta una perizia suppletiva dei lavori in oggetto, da parte del Direttore dei lavori Ing. Corrado Cavallero, che tiene conto della differente realizzazione del parcheggio in loc. Chatrian e di alcune opere di miglioria non prevedibili in sede progettuale (prot n. 3998/12);
- che la nuova collocazione del manufatto insisterà sui mappali individuati al fg n. 14 n. 736 di proprietà della sig. Chatrian Giuseppina, n. 910 di proprietà del condominio Tantané e nn. 912 e 911 (parte) di proprietà del comune;
- la localizzazione del parcheggio risulta compatibile urbanisticamente;
- con deliberazione C.C. n. 31/12 è stata avviata la procedura di esproprio per l'acquisizione delle aree interessate;
- a seguito di corrispondenza tra il Condominio Tantané e il Comune di Torgnon, in particolare delibera assembleare del 07/07/2013 (prot. n. 2660/13) risulta possibile acquisire le aree interessate tramite accordo, anziché esproprio;

DATO ATTO della perizia relativa al valore dei beni interessati, predisposta dall'UTC;

VISTO lo schema di preliminare;

ACQUISITO il parere di legittimità, regolarità tecnica e contabilità previsto dalla vigente normativa;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi mediante alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di contratto preliminare avente ad oggetto quanto segue:

Il Condominio Tantané di Torgnon, in qualità di proprietario, si impegna a cedere al Comune di Torgnon la proprietà del terreno individuato al fg. N. 14, mappale n. 910 di mq 188, ai fini di realizzare l'ampliamento del parcheggio pubblico di cui in premessa.

Quale corrispettivo della cessione e a titolo di permuta, il Comune di Torgnon assume nei confronti del condominio Tantané le seguenti obbligazioni:

- realizzare il parcheggio come da planimetria allegata sub A), impegnandosi ad eseguire l'intervento riducendo al minimo necessario il disagio per il condominio (evitando quindi di realizzare i lavori durante il periodo luglio/agosto) e a realizzare gli interventi di rifacimento del muro e piantumazione come richiesti e precisati nella cit. planimetria allegata sub A);
- cessione al condominio del diritto di proprietà dei realizzandi posti nn. 26 e 27, individuati nella planimetria allegata sub A);
- regolarizzare i rapporti ancora pendenti derivanti dalla cessione bonaria relativa all'acquisizione, da parte del Comune di Torgnon, delle aree su cui insiste il parcheggio già realizzato ed ora interessato da ampliamento;

Successivamente

La Giunta si confronta e si aggiorna su diverse tematiche; il Sindaco, alle ore 13h00, avendo esaurito gli argomenti da trattare, dichiara chiusa la seduta.

AG

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
MACHET Cristina

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 07/10/2013 al 23/10/2013, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Torgnon, li

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

PARERI

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey

In ordine alla regolarità tecnica
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC
arch. Elena Duroux

In ordine alla regolarità contabile
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale
dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI ESECUTIVITA`

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Torgnon, li 07/10/2013

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey