



---

Prot. n. 3535 (10-1-1)

**DECRETO DEL SINDACO**  
IN QUALITÀ DI COMMISSARIO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA SCOLASTICA

**N° 6/2021**

**CIG 8782775F32**

**CUP D78I21000050005**

**Il Sindaco-Commissario**

**VISTO** l'art.7 ter Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in Legge 6 giugno 2020, n. 41 "Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica", modificato dall'art. 1, commi 812 e 813 della Legge 30 dicembre 2020, n. 178, in materia di attribuzioni commissariali dei Sindaci al fine di garantire la rapida esecuzione di interventi di edilizia scolastica;

**VISTI** i commi 2 e 3, dell'art. 4, del decreto legge 18 aprile 2019 n.32, convertito, con modificazioni, nella legge 14 giugno 2019 n. 55 relativamente ai poteri dei commissari così sommamente riassumibili: possibilità per i commissari di assumere ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio ovvero la prosecuzione dei lavori, anche sospesi, nonché di stabilire le condizioni per l'effettiva realizzazione dei lavori; possibilità per i commissari di provvedere all'eventuale rielaborazione e approvazione dei progetti non ancora appaltati, operando in raccordo con i provveditorati interregionali alle opere pubbliche, anche mediante specifici protocolli operativi al fine dell'applicazione delle migliori pratiche; approvazione dei progetti da parte dei commissari straordinari, d'intesa con i presidenti delle regioni e delle province autonome territorialmente competenti, sostitutiva di ogni autorizzazione, parere, visto e nulla-osta occorrenti per l'avvio o la prosecuzione dei lavori, fatta eccezione per quelli relativi alla tutela dei beni culturali e paesaggistici, in ordine ai quali stabilito il principio del silenzio assenso, e per quelli di tutela ambientale, i cui termini dei relativi procedimenti sono dimezzati;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15.03.2021 di approvazione del bilancio pluriennale di previsione 2021-2023 ultimo approvato;

**ACQUISITI** i pareri di legittimità, di regolarità tecnica e contabile, nonché l'attestazione di copertura finanziaria

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 09.03.2021 recante ad oggetto "Art. 7ter Decreto Legge 8 aprile 2020 n. 22 convertito in Legge 6 giugno 2020, n. 41 "Misure urgenti per interventi di riqualificazione dell'edilizia scolastica", modificato dall'art. 1, commi 812 e 813, della Legge 30 dicembre 2020, n. 178. Presa d'atto dei poteri di commissario attribuiti al Sindaco ed individuazione della struttura a supporto del commissario.";



**PRESO ATTO** dei poteri commissariali attribuiti ai Sindaci, che demandano agli stessi l'assunzione di ogni determinazione ritenuta necessaria per l'avvio dei lavori, provvedendo anche all'eventuale approvazione dei progetti non ancora appaltati;

**ESAMINATO** l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato ad individuare operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per le opere di adeguamento strutturale e riqualificazione energetica della scuola per l'infanzia e primaria di Torgnon, documentazione protocollata al n. 2970/2021 del registro comunale;

**ESAMINATO** il verbale di gara, protocollato al n. 3468/2021 del registro comunale, relativo alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e dal D.L. 77/201, per l'affidamento delle opere di adeguamento strutturale della scuola per l'infanzia e primaria nel comune di Torgnon (CIG 8782775F32 CUP D78I21000050005), da cui risulta che aggiudicataria provvisoria risulta essere la ditta Edil Houses srl con sede a Paternò CT con un ribasso del 18,75% (offerte ammesse < 5, e dunque senza applicazione esclusione automatica offerte anomale);

**VISTO** il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120. Semplificazioni in materia di appalti, recante semplificazioni procedurali che trovano applicazione fino al 31 dicembre 2021;

**RITENUTO** di approvare il verbale di gara, protocollato al n. 3468/2021 del registro comunale, relativo alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e dal D.L. 77/201, per l'affidamento delle opere di adeguamento strutturale della scuola per l'infanzia e primaria nel comune di Torgnon (CIG 8782775F32 CUP D78I21000050005), da cui risulta che aggiudicataria provvisoria risulta essere la ditta Edil Houses srl con sede a Paternò CT con un ribasso del 18,75% (offerte ammesse < 5, e dunque senza applicazione esclusione automatica offerte anomale);

**RITENUTO** di completare così la procedura di affidamento lavori, formalizzando il passaggio con esplicito decreto, in questo caso del commissario per gli interventi di edilizia scolastica, fermo restando che verrà richiesta, ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, spiegazione "sul prezzo o sui costi proposti" nell'offerta in quanto assai bassa;

#### **DECRETA**

**DI APPROVARE** il verbale di gara, protocollato al n. 3468/2021 del registro comunale, relativo alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. così come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 e dal D.L. 77/201, per l'affidamento delle opere di adeguamento strutturale della scuola per l'infanzia e primaria nel comune di Torgnon (CIG 8782775F32 CUP D78I21000050005), da cui risulta che aggiudicataria



provvisoria risulta essere la ditta Edil Houses srl con sede a Paternò CT con un ribasso del 18,75% (offerte ammesse < 5, e dunque senza applicazione esclusione automatica offerte anomale);

**DI RICHIEDERE** ai sensi dell'art. 97, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, spiegazione “sul prezzo o sui costi proposti” nell'offerta in quanto assai bassa;

**DI AFFIDARE** la realizzazione delle opere di adeguamento strutturale della scuola per l'infanzia e primaria nel comune di Torgnon (CIG 8782775F32 CUP D78I21000050005), alla ditta Edil Houses srl con sede a Paternò CT con un ribasso del 18,75%;

**DI DARE ATTO** che l'importo dei lavori al lordo dell'I.V.A. 10% risulta pertanto essere di €. 481.449,79 che trova copertura su M04P02T2Mac202U2.02.01.09.003 a65 Es. 2021 per €. 401.449,79 e su M04P02T2Mac202U2.02.01.09.003 a65 Es. 2022 per €. 80.000,00;

**DI COMPLETARE** così la procedura di affidamento lavori, formalizzando il passaggio con esplicito decreto, in questo caso del commissario per gli interventi di edilizia scolastica, dando atto che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e le regole sul patto di stabilità interno ai sensi dell'art. 183, comma 8°, del D.Lgs. 267/2000

Torgnon, li 29 giugno 2021.



**Il Sindaco-Commissario  
Dottor Daniel PERRIN**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
E  
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto, esecutivo fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 29.06.2021.