

COMUNE DI TORGNON

COMMUNE DE TORGNON

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 verbale prot. n. 4264/2022

Oggetto: Pronunciamento sulle osservazioni pervenute in merito al testo preliminare della variante sostanziale parziale al PRG (n.1) e adozione testo definitivo.

L'anno duemilaventidue ed il giorno dodici del mese di agosto alle ore dieci e minuti trenta, nella sala delle adunanze, in presenza e con l'adozione di tutte le misure anti-contagio che prevedono l'obbligo di distanziamento interpersonale e l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale personale sia per i partecipanti alla seduta che per il pubblico eventualmente ammesso ad assistere (come da circolare prot. 14553 del 27.10.2020 Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali – Direzione centrale per le autonomie), convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria d'urgenza il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giust.
Engaz Lorena	Sindaco	x		
Carrus Maurizio	Consigliere	x		
Chatrian Aldrin	Consigliere		x	
Montoverl Gérard	Consigliere	x		
Perrin Davide	Consigliere	x		
Perrin Stefano	Consigliere/VS	x		
Rey Giorgio	Consigliere	x		
Varallo Alberto	Consigliere	x		
Vesan Elena Martina	Consigliere	x		

Totale Presenti: 8

Assume la presidenza la Sindaco Sig.ra Lorena ENGAZ.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

La Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Seduta tolta ore 11:10 del medesimo giorno.

Oggetto: Pronunciamento sulle osservazioni pervenute in merito al testo preliminare della variante sostanziale parziale al PRG (n.1) e adozione testo definitivo.

IL CONSIGLIO COMUNALE
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.05.2022 recante ad oggetto: Adozione testo preliminare della variante sostanziale parziale al PRG (n.1);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 15.09.2015 recante ad oggetto “Accoglimento proposte della Giunta Regionale di modificazione al testo adottato in via definitiva della Variante sostanziale generale del piano regolatore comunale del Comune di Torgnon”;

RICHIAMATO il Provvedimento dirigenziale n. 922 del 23.02.2022 concernente la dichiarazione di non assoggettabilità a procedura di VAS della variante sostanziale parziale n. 1 al PRG del Comune di Torgnon, trasmesso con nota prot. n. 1474 del 24.02.2022 dell’Assessorato ambiente, trasporti e mobilità sostenibile – dipartimento ambiente – Valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell’aria;

RICHIAMATE le cartografie e la documentazione allegate all’istruttoria della deliberazione della Consiglio Comunale n. 8 del 31.05.2022;

DATO ATTO che, ai sensi della L.R. 11/1998, la menzionata deliberazione cc 8/2022 e gli elaborati adottati (Relazione variante preliminare, Estratti cartografici preliminare, Variante NTA preliminare, Variante NTA tab preliminare delle prescrizioni e delle norme edilizie, Prgdati – Tabelle dei dati territoriali su supporto informatico) sono stati pubblicati nell’albo pretorio on-line del comune e contestualmente depositati in pubblica visione presso il comune per quarantacinque giorni consecutivi;

DATO ATTO che chiunque aveva facoltà di produrre osservazioni, limitatamente agli ambiti e alle previsioni della variante, fino allo scadere del termine predetto, fermo restando che le osservazioni sono espresse nel pubblico interesse ed il loro accoglimento non può avere natura di nuova variante sostanziale generale o parziale, mentre le modifiche eventualmente introdotte a seguito del recepimento delle osservazioni formulate non sono soggette a nuova pubblicazione;

PRESO ATTO delle osservazioni alla relazione sulla variante sostanziale parziale relativa al PRGC pubblica sul sito del Comune di Torgnon e datata 6 giugno 2022 prot. com. n. 3737/2022;

UDITA la proposta di pronunciarsi negativamente sulle menzionate osservazioni con le motivazioni esplicitate nella nota prot. com. n. 4267/2022 e dunque di adottare il testo definitivo nella forma del testo preliminare di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.05.2022, recante ad oggetto: Adozione testo preliminare della variante sostanziale parziale al PRG (n.1);

DATO ATTO che venne verificata la coerenza con i principi, le finalità e le determinazioni della L.R. 06.04.1998, n. 11, nonché del Piano Territoriale Paesistico (PTP), come previsto dalla DGR n. 4244 del 29.12.2006.

PRESO ATTO del seguente parere sulla legittimità del provvedimento espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 49bis della L.R. n. 7 dicembre 1998, n. 54: La L.R. 07.12.1998, n. 54 disciplina il sistema delle autonomie in Valle d'Aosta e le competenze degli Organi Comunali; ulteriori disposizioni sono rinvenibili nello Statuto Comunale e nel D.Lgs. 18.08.2000, n. 267: la competenza ad approvare il presente atto spetta al Consiglio Comunale. La L.R. 06.04.1998, n. 11 contiene la normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta prevedendo gli adempimenti procedurali per i comuni, in materia di piano regolatore comunale urbanistico e paesaggistico: tale disciplina è stata rispettata. Relativamente alla presente proposta di deliberazione, pur rilevando che la mancata attuazione dei servizi associati e nomina dei responsabili di servizio rende difficile il buon funzionamento degli uffici, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**;

ACQUISITO il parere sulla regolarità tecnica;

CONCLUSA la discussione sulla proposta che così il segretario riassume, ai sensi dell'articolo 40 del regolamento di organizzazione del Consiglio Comunale: Al termine il Consiglio procede alla votazione;

TERMINATA la votazione sulla proposta resa nei modi di legge ed il cui risultato è il seguente:

PRESENTI

FAVOREVOLI

CONTRARI

ASTENUTI

DELIBERA

1. **DI NON** accogliere le osservazioni alla relazione sulla variante sostanziale parziale relativa al PRGC pubblica sul sito del Comune di Torgnon e datata 6 giugno 2022 prot. com. n. 3737/2022, e dunque di pronunciarsi negativamente sulle medesime esplicitando ai richiedenti quanto contenuto nella nota prot. com. n. 4267/2022;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 15bis della L.R. 06 aprile 1998 n. 11 e s.m.i. la documentazione relativa al testo definitivo della variante sostanziale parziale al PRG (n.1), corrispondente ai documenti prodotti dall'Arch. Edy FRANCESCONI all'uopo incaricato (prot. com. n. 2584/2022), della variante preliminare adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 31.05.2022;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi della L.R. 11/1998, il testo preliminare ed il testo definitivo della variante sostanziale parziale adottata sono trasmessi alla struttura regionale competente in materia urbanistica, che cura l'istruttoria, acquisendo anche i pareri e le osservazioni delle strutture regionali interessate al contenuto della variante sostanziale parziale e dei soggetti gestori di reti e infrastrutture pubbliche, qualora interessati dal contenuto della variante stessa;
4. **DI DARE ATTO** che sulla base degli esiti istruttori, il testo definitivo della variante sostanziale parziale è valutato dalla conferenza di pianificazione di cui all'articolo 14bis. Ai lavori della conferenza partecipa il Sindaco, o suo delegato, del Comune interessato.
5. **DI DARE ATTO** che le attività di cui sopra sono compiute nel termine di sessanta giorni dal

ricevimento, da parte della struttura regionale competente in materia di urbanistica, della variante sostanziale parziale adottata e della relativa documentazione;

6. **DI DARE ATTO** che entro trenta giorni dalla conclusione dei lavori della conferenza di pianificazione, la Giunta regionale, sulla scorta delle valutazioni conclusive operate dalla conferenza stessa e sentite le valutazioni del Sindaco del Comune interessato, con propria deliberazione: a) approva la variante sostanziale parziale; b) non approva la variante sostanziale parziale; c) propone modificazioni al Comune;
7. **DI DARE ATTO** che nel caso di proposte di modificazione da parte della Giunta regionale, il Comune può disporre l'accoglimento oppure presentare proprie controdeduzioni su cui la Giunta stessa, sentito il parere della conferenza di pianificazione, deve pronunciarsi in via definitiva entro sessanta giorni dal loro ricevimento;
8. **DI DARE ATTO** che la variante sostanziale parziale assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione della Giunta regionale di approvazione o della deliberazione del Comune che accoglie le proposte di modificazione della Giunta stessa e costituisce approvazione della medesima variante;
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione con i relativi allegati al il testo preliminare ed il testo definitivo della variante sostanziale parziale adottata alla struttura regionale competente in materia urbanistica, che cura l'istruttoria;
10. **DI DARE ATTO** che entro sessanta giorni dall'approvazione della variante sostanziale generale, il Comune trasmetterà alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, su supporto informatico firmato digitalmente, una copia della variante approvata, adeguata alle modificazioni eventualmente introdotte in sede di approvazione, nonché una copia su supporto cartaceo conforme all'originale.

Torgnon, 14 luglio 2022

COMUNE DI TORGNON
Regione Autonoma Valle d'Aosta

15 LUG 2022
Prot. N. 3737
Cat. X Classe Fasc.

Al Sindaco del
Comune di Torgnon
TORGNON (AO)

Oggetto: Osservazioni alla relazione sulla variante sostanziale parziale relativa al PRGC pubblicata sul sito del Comune di Torgnon e datata 6 giugno 2022.

1. I sottoscritti Dott. Matteo BREMA e Arch. Gian Luca FANTINATI, in qualità di amministratori rispettivamente dei condomini "Plan Monet 1" e "Plan Monet 2", hanno preso visione della relazione in oggetto e rappresentano alcune osservazioni relativamente alle varianti proposte per la sottozona Fb3 Mongnod.
2. In particolare il Comune propone *"la ripermetrazione parziale della sottozona Fb3 con apposizione di un vincolo a servizi denominato ri-04"*. La motivazione riportata è la *"necessità di correggere il perimetro della sottozona Fb3, in corrispondenza delle sottozone Ba8 e Be1 dove sono già presenti dei servizi. L'ampliamento è anche funzionale alla realizzazione di un parco gioco ed un collegamento pedonale tra Piazza Frutaz e la stazione di partenza della cabinovia Mongnod-Chantorné"*. Nella relazione in oggetto, si precisa anche che *"l'area è caratterizzata dalla presenza di un campo da tennis con al contorno una serie di sottoservizi pertinentiali alle limitrofe costruzioni e che devono essere esclusi dalla sottozona a servizi in esame. Essendo l'area in esame accessibile sia da valle che da monte, a cerniera tra l'impianto di risalita e la sottostante piazza Frutaz, discosta dal traffico veicolare e posta in posizione centrale rispetto all'abitato di Mongnod, nucleo dove si concentrano maggiormente le strutture pubbliche nonché le attività economiche e ricettive del comune, l'Amministrazione Comunale ha esplicitato l'intenzione di poterla riqualificare collocandovi un parco giochi pubblico. Per tale motivo quindi si è proposto di apporre un vincolo a servizi, denominato ri-04, in grado anche di permettere la realizzazione di un collegamento pedonale tra la parte di monte e la suddetta piazza centrale. Considerata inoltre l'esigenza di ampliare l'offerta di posti auto anche a servizio del limitrofo impianto di risalita al fine di evitare le problematiche legate al traffico veicolare nei giorni di massimo afflusso turistico, è intenzione dell'Amministrazione Comunale incentivare un partenariato pubblico-privato finalizzato alla realizzazione nel sottosuolo, sull'intera sottozona Fb3, di detti servizi, naturalmente ferme restando le esigenze di superficie di riorganizzazione o mantenimento ad uso pubblico dell'area"*.
3. In merito a quanto riportato al precedente punto, si ritiene necessario comprendere come tale variante impatti sulla proprietà condominiale dei Condomini Plan Monet 1 e 2 che vantano un'area verde, comprensiva di un campo da tennis, ad uso esclusivo dei condomini medesimi e dei loro bambini, configurando quindi la variante la lesione di un diritto in essere

da oltre sessant'anni. Tale area, già utilissima nel periodo estivo, si è dimostrata fondamentale nei mesi della pandemia COVID 19 degli ultimi due anni, fornendo un polmone di libertà a residenti e villeggianti, laddove l'accesso alle aree verdi è sempre stato consentito ai villeggianti ed ai residenti, senza nessuna preclusione e restando a carico integrale dei condomini i costi integrali per la manutenzione delle suddette aree.

4. In particolare la relazione non indica la collocazione né dell'ipotizzato parco giochi pubblico, che sarebbe a dir poco superfluo e ridondante con la presenza di quello già esistente a fianco della SR 42, a ridosso del Balta Cian, né del collegamento pedonale tra Piazza Frutaz e la stazione di partenza della cabinovia (si pensa forse di utilizzare il viale carralo di accesso all'autorimessa già esistente?). Ancor più vaga è la menzione sulla realizzazione nel sottosuolo, sull'intera sottozona Fb3, di posti auto da effettuarsi tramite un partenariato pubblico-privato (si è certamente valutata la presenza del tratto intubato di rio che già crea problemi di infiltrazioni all'autorimessa del condominio Plan Monet 1). Si è valutato adeguatamente il certo aumento dell'inquinamento acustico e di emissioni inquinanti che tali accessi a future e futuristiche autorimesse creerebbe, certamente al di fuori di ogni limite normativo? L'Ente ha valutato che chi fruisce dei punti di noleggio dell'attrezzatura (sulla via principale) non devierà certo dal percorso usuale di 300/400 metri per utilizzare (con scarponi da sci ai piedi?) il nuovo ed utilissimo camminamento?
5. In tale contesto appare necessario per i condomini da noi rappresentati ricevere puntuali chiarimenti in ordine a quanto esposto ai precedenti punti 3) e 4). Si chiede pertanto di voler dare un cortese sollecito riscontro alle presenti osservazioni, in modo da consentire ai condomini di esaminare e discutere l'argomento con la miglior cognizione di causa, tenendo presente che nei giorni immediatamente precedenti il Ferragosto si terranno le ordinarie assemblee condominiali. A queste ultime sarà rimessa ogni decisione in merito ad eventuali azioni a salvaguardia dei diritti e degli interessi dei due condomini.

Nel ringraziare per l'attenzione prestata, restiamo in attesa di una Vs cortese risposta chiarificatrice.

Cordialmente

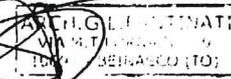
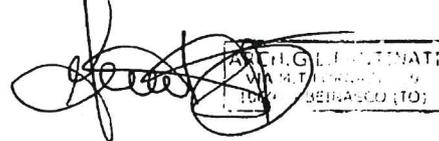
Dott. Matteo BREMA

Amm. Condominio Plan Monet 1



Arch. Gian Luca FANTINATI

Amm. Condominio Plan Monet 2



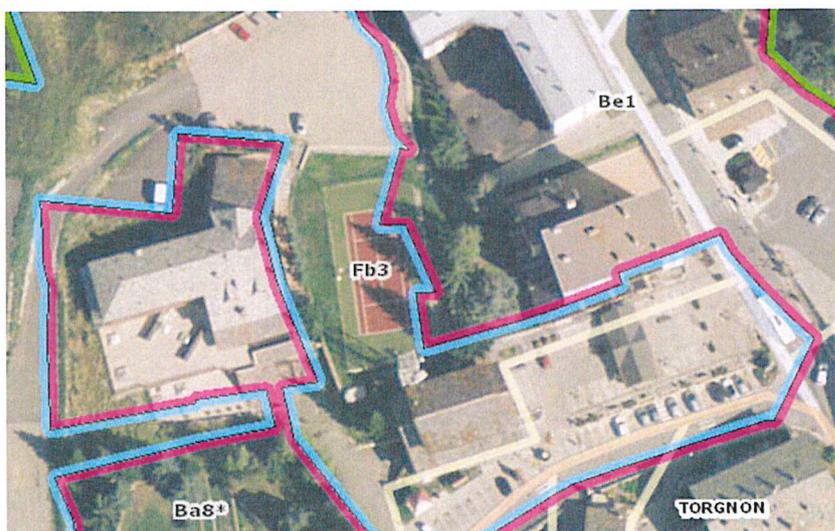
In merito all'osservazione presentata dai condomini Plan Monet 1 e Plan Monet 2 in data 15 luglio 2022 (Prot. n. 3737) sulla variante sostanziale parziale al PRG del comune di Torgnon,

- verificato che l'osservazione è stata regolarmente presentata nei tempi
- che l'osservazione riguarda la sottozona Fb3-Mongnod

viene richiesta da parte dei proponenti

1. la verifica che tale variante avrebbe come impatto sulla proprietà, in modo particolare sulle aree pertinenziali oggi destinate a verde privato con annessa una struttura sportiva ad uso condominiale esclusivo;
2. l'esatta collocazione del parco giochi che comunque viene ritenuto superfluo essendo già presente una struttura analoga nelle vicinanze
3. la collocazione del passaggio pedonale
4. un maggior dettaglio sulla fattibilità delle strutture prevedibili nel sottosuolo.

Si premette che il PRG vigente è stato approvato dal Consiglio Comunale di Torgnon in data 15.09.2015, con delibera n. 55 che ha accolto integralmente le proposte di modificazione contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 1171 del 07.08.2015 a seguito di redazione di Variante sostanziale generale in adeguamento alle norme regionali.



COMUNE DI TORGNON
Regione Autonoma Valle d'Aosta

12 AGO 2022

Prot. N. 6267
Cat. X Classe Fase6

Estratto PRG vigente

P In merito al **punto n. 1** si evidenzia che le aree in esame risultano già ricomprese dal PRG vigente nella sottozona Fb3. Con la variante proposta si è voluto esclusivamente correggere la perimetrazione della sottozona, con rettifica dei limiti in corrispondenza dei fronti est ed ovest, verificata in sito la presenza di una serie infrastrutture private che delimitano materialmente le aree a verde direttamente annesse ai fabbricati rispetto all'area centrale che accoglie il campo da tennis.

Trattasi dunque di una limitata correzione, che incide in termini di superficie per circa il 5% del totale della sotto zona, ad uno stato di fatto già presente che tiene conto di limiti fisici già esistenti e non varia nella sostanza quanto già previsto dallo strumento urbanistico vigente che prevede tali aree inserite in sottozona Fb3.

Per quanto concerne i **punti 2 e 3** viene ribadita l'intenzione dell'Amministrazione Comunale di favorire una riorganizzazione dell'area a fini pubblici, area di particolare interesse in quanto snodo tra la zona che accoglie l'impianto di risalita con i relativi parcheggi e la zona centrale di Mongnod rappresentata dalla piazza Frutaz oggetto in passato di riqualificazione urbanistica.

A completamento dello strumento vigente si vorrà indirizzare maggiormente le future scelte progettuali ad una specifica organizzazione degli spazi, di rivedere la viabilità pedonale e carrabile in un contesto più evoluto ed adeguato alle esigenze dei tempi odierni. Con un futuro studio si potrà valutare la realizzazione di un nuovo tracciato pedonale che creerebbe, insieme al sedime viario attuale, un anello di collegamento tra le zone di sosta poste a monte, discoste rispetto al centro abitato, e le attività commerciali oggi raggiungibili esclusivamente dalla strada carrabile particolarmente trafficata nei periodi di punta.

L'Amministrazione Comunale ritiene quindi di fondamentale importanza tale scelta programmatica proprio al fine di promuovere maggiormente l'uso dei parcheggi esistenti posti a monte, limitare lo stazionamento ed il transito in corrispondenza del nucleo abitato, favorire la realizzazione di un tracciato protetto complementare a quello esistente e razionalizzare l'offerta ludica.

In merito al **punto 4** si evidenzia che la previsione di riorganizzazione del sottosuolo era già contemplata nel PRG vigente, nello specifico alla tabella 3bis -Fb delle NTAtab, proposta che viene semplicemente ribadita dalla presente variante.

A tal proposito, nella richiesta di maggiori specifiche, si ricorda che compito dello strumento urbanistico è quello di indirizzare le scelte amministrative di gestione e riorganizzazione del territorio esulando dalle scelte più propriamente progettuali che vengono demandate ad una fase successiva dove viene richiesto un dettaglio maggiore di analisi su tutte le eventuali problematiche eventualmente da affrontare.

Quanto sopra a riscontro e chiarimento delle osservazioni formulate

PRG vigente



Variante



Sottozona Fb3

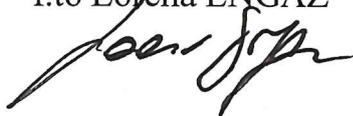
 m² 23

Superficie in stralcio dalla sottozona Ba8 a favore della Fb3

 m² 250

Superficie in stralcio dalla sottozona Be1 a favore della Fb3

La Sindaco
f.to Lorena ENGAZ



Il Segretario Comunale
f.to Roberto ARTAZ



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
E
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, esecutiva fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 12/08/2022

Il Segretario Comunale
f.to Roberto Artaz



Pubblicato dal 12/8/2022 al 27/8/2022