



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

## Comune di Torgnon Commune de Torgnon

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**ORIGINALE**

ANNO 2014  
N. 26 del Reg. Delibere

OGGETTO: PERMUTA IN LOCALITÀ BERZIN – DETERMINAZIONI.

L'anno **2014**, il giorno **07** del mese di **MARZO** alle ore 08.30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza della Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Comunale Glarey Alexandre**.

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
MACHET Cristina	Sindaco	Presente
CHATILLARD Nathalie	Consigliere	Assente
CHATRIAN Liam	Consigliere	Presente
CHATRIAN Luca	Consigliere	Assente
CHATRIAN Matteo	Consigliere	Presente
CORGNIER Elena	Consigliere	Presente
ENGAZ Lorena	Consigliere	Presente
MACHET Valeria	Consigliere	Presente
MUS Danilo	Consigliere	Presente
PERRIN Aline	Consigliere	Presente
PERRIN Davide	Consigliere	Presente
PERRIN Livio	Consigliere	Presente
PERRIN Stefano	Consigliere	Presente
PERRON Luigi	Consigliere	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATO:

- la l. r. n. 54/1998 (Sistema Autonomie locali in VdA);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi comunali;
- il vigente Regolamento del Consiglio comunale;
- il vigente piano delle alienazioni e valorizzazioni;

RICHIAMATO, inoltre, la CC n. 7/14 con cui si rinviava il punto all'ordine del giorno "PERMUTA IN LOCALITÀ BERZIN – DETERMINAZIONI", per maggiori approfondimenti;

EFFETTUATI i necessari approfondimenti da parte degli uffici comunali;

PRESO ATTO della nota Ns. prot n. 656/14 con cui il sig. Mongodi Vittorio ribadisce la richiesta di regolarizzazione di occupazione delle aree di Sua proprietà (e della moglie Gard Adriana);

DATO ATTO che:

- il Comune di Torgnon ha realizzato un'area di sosta pubblica in località Berzin;
- in corso d'esecuzione dei lavori, l'opera è stata parzialmente ruotata e non tutte le aree a suo tempo acquisite risultano essere state utilizzate dall'Amministrazione;
- i sigg Mongodi e Gard richiedono la regolarizzazione dell'occupazione di alcune aree occupate senza titolo dall'Amministrazione comunale in fraz. Berzin. In particolare, rispetto ai mappali nn. 582 e 926 fg- 35 si evidenzia che tali aree risultano essere state di fatto destinate ad uso pubblico in due diversi momenti: prima del 2008 (piazzale/area di manovra) e, per ulteriori 15 mq (per allargamento strada), dopo il 2008, in occasione dei lavori FOSPI che hanno interessato la frazione.
- In effetti la proprietà formale – conservatoria - delle aree risulta essere in capo ai sigg. Gard – Mongodi e agli atti comunali non risulta atti in senso contrario;
- A dire dei proprietari, a seguito dell'occupazione avvenuta nel 2008, l'Amministrazione comunale in carica a quel tempo aveva prospettato la regolarizzazione della situazione tramite permuta con parte dei terreni non impiegati per la realizzazione della suddetta area di sosta. A questo scopo il proprietario aveva proceduto, a proprie spese, ad effettuare apposito frazionamento delle aree occupate dallo slargo.

DATO ATTO, inoltre, della seguente proposta dei proprietari delle aree individuate ai mappali nn. 582 e 926 fg 35:

- rinuncia ad ogni diritto in merito all'utilizzo di parte dei citati terreni per il periodo anteriore al 2008, riconoscendo così l'occupazione di fatto da parte del Comune;
- in cambio dell'occupazione degli ulteriori 15 mq, successiva al 2008, chiede in permuta il terreno individuato al fg 34 mappale n. 679 (precedentemente di proprietà del richiedente);
- tenuto conto della differenza di metratura tra i terreni (Mongodi mq 15 – Comune mq 95,00), dato atto che il terreno comunale risulta però gravato da servitù relativa a strada interpoderale per mq 44,00, vista la perizia dell'UTC che fissa in euro 11,11 il prezzo al mq del terreno, tenuto conto del periodo di occupazione abusiva (a partire dal 2008), propone, a titolo di conguaglio, la somma di euro 400,00 (95 mq – (15mq + 44 mq di strada) x 11,11 euro/mq);
- ripartizione in parti eguali delle spese di formalizzazione;

EVIDENZIATO che:

- l'area comunale chiesta in permuta non risulta impiegata o impiegabile, nel breve/medio periodo, per usi pubblici;
- pare equo restituire ai cittadini interessati le aree non impiegate nella realizzazione di opere pubbliche;
- risulta necessario e opportuno procedere a regolarizzazione dell'occupazione senza titolo delle aree, in particolare di quelle occupate recentemente (2008), mentre per le altre la soluzione proposta – riconoscimento situazione di fatto - andrebbe a confermare l'attuale prassi dell'ente;

SENTITO:

- il Sindaco proporre l'accoglimento della proposta, in quanto i terreni ceduti dal privato interessano opere di interesse pubblico, mentre il terreno comunale, al momento, non ha una particolare valorizzazione;
- il consigliere S. Perrin dichiarare che stando così le cose, a seguito dei dovuti chiarimenti, nulla osta; evidenzia però l'opportunità di monitorare e tenere sotto controllo tali casi;

ACQUISITO il parere di legittimità previsto dalla vigente normativa;

All'unanimità dei voti espressi mediante alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. di procedere alla permuta, nei confronti del sig. Vittorio Mongodi e suoi aventi causa, relativa alle seguenti aree: terreno comunale individuato al fg 34 mappale n. 679 (circa 95 mq) in permuta al terreno di proprietà del sig. Mongodi V. individuato al fg 35 mappali nn 582 -926 (circa 81 mq. Compresi i 15 mq occupati post 2008);
2. di prevedere le seguenti condizioni:
  - i proponenti versano euro 400,00 a titolo di conguaglio a favore del Comune di Torgnon;
  - le spese di formalizzazione della permuta si intendono ripartite in parti eguali tra le parti;
3. di incaricare il Segretario comunale e la Giunta dell'esecuzione della presente deliberazione.

AG

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Cristina MACHET

Il Segretario Comunale  
Dott. Alexandre Glarey

---

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 22/03/2014 al 06/03/2014, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Torgnon, li

Il Segretario Comunale  
Dott. Alexandre Glarey

---

### PARERI

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità  
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale  
dott. Alexandre Glarey

In ordine alla regolarità tecnica  
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC  
arch. Elena Duroux

In ordine alla regolarità contabile  
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale  
dott. Alexandre Glarey

---

### RELAZIONE DI ESECUTIVITA`

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Torgnon, li 22/03/2014

Il Segretario Comunale  
dott. Alexandre Glarey