



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

## Comune di Torgnon Commune de Torgnon

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**ORIGINALE**

ANNO 2011  
N. 44 del Reg. Delibere

OGGETTO: ATTO PUBBLICO RELATIVO A AUTORIMESSA INTERRATA SIG. I. CHATRIAN - DETERMINAZIONI

L'anno 2011, il giorno 26 del mese di OTTOBRE alle ore 20:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza della Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Comunale Glarey Alexandre**.

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
MACHET Cristina	Sindaco	Presente
PERRIN Ivo	Vice Sindaco	Assente
CHATILLARD Nathalie	Consigliere	Presente
CHATRIAN Liam	Consigliere	Presente
CHATRIAN Luca	Consigliere	Assente
CHATRIAN Matteo	Consigliere	Presente
CORGNIER Elena	Consigliere	Presente
ENGAZ Lorena	Consigliere	Presente
MACHET Valeria	Consigliere	Presente
MUS Danilo	Consigliere	Presente
PERRIN Aline	Consigliere	Assente
PERRIN Davide	Consigliere	Presente
PERRIN Livio	Consigliere	Presente
PERRIN Stefano	Consigliere	Presente
PERRON Luigi	Consigliere	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**RICHIAMATO:**

- La l.r. n. 54/1998 (sistema autonomie VdA);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento del Consiglio comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;

**RICHIAMATO:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10/11 inerente l'approvazione del bilancio finanziario 2011/2013 e la relativa relazione previsionale e programmatica ed i programmi e progetti per l'anno 2011;
- la deliberazione di G.C. n. 5/11 di assegnazione quote di bilancio ai responsabili di uffici e servizi e la deliberazione di G.C. n. 17/11 di approvazione del PEG;

**PREMESSO**, a seguito di relazione del **Sindaco** e del **Segretario**, che:

- con c.c. N. 46/06 il comune approvava il progetto definitivo di riqualificazione frazioni intermedie che comprendeva la realizzazione di un parcheggio frazionale presso Vesan Dessous, insistente sul terreno individuato al fg. 420/a;
- in data 10/04/2007 è stato stipulato apposito compromesso tra il comune e il sig. I. Chatrian per la cessione del suddetto terreno;
- in forza del suddetto atto la parte acquirente si impegnava, quale corrispettivo alla cessione dei terreni espropriandi, a costituire a favore del sig. I. Chatrian, successivamente alla realizzazione da parte dello stesso e con oneri a proprio carico dell'autorimessa interrata, apposito diritto di superficie in sottosuolo per una durata di 99 (novantanove) anni, al termine del quale l'autorimessa sarebbe stata acquisita a titolo gratuito al patrimonio comunale;
- in data 05/07/2007 è stato stipulato con repertorio prot. n. 418 l'atto di compravendita di terreno a titolo di cessione da parte di ditta espropriata, tra il comune e il sig. I. Chatrian, registrato a Chatillon il 17/07/2008 al n. 504 serie 1° per un valore dichiarato del terreno pari a 3.000,00 euro;
- l'autorimessa in oggetto è stata realizzata (pratica edilizia n. 1088/2007 e certificato agibilità 09/10/2009);
- tale autorimessa è stata accatastata in data 11/09/2008 e risulta quindi individuata AL FG. 19 MAPPALE N. 1035 – destinazione d'uso deposito attrezzi agricoli/autorimessa;
- non è stato giuridicamente possibile stipulare l'atto di cessione del diritto di superficie in sottosuolo;
- a seguito di verifica con il legale del Comune (avv. G. Santilli), risultava invece corretto procedere alla cessione del suddetto diritto di superficie in sottosuolo prima della realizzazione dell'autorimessa;
- risulta possibile, opportuno ed equo prevedere la facoltà, da parte del sig. I. Chatrian, di acquisire la piena proprietà dell'autorimessa, una volta realizzata l'opera pubblica per cui è stata effettuata la procedura di esproprio e verificata l'assenza di un interesse pubblico al mantenimento della proprietà comunale della suddetta autorimessa;

**DATO ATTO** che:

- l'opera pubblica è stata realizzata;
- non risulta alcun interesse pubblico al mantenimento della proprietà comunale della suddetta autorimessa;
- i sopraccitati atti e rapporti tra il Comune e il sig. I. Chatrian, fanno sì che lo stesso possa vantare rispetto all'acquisizione della proprietà dell'autorimessa, dallo stesso realizzata, un interesse qualificato che giustifichi l'assenza di una procedura pubblica per l'aggiudicazione della proprietà dell'autorimessa;

DATO ATTO della dichiarazione del consigliere **S. Perrin** che esprime soddisfazione per il fatto che come auspicato nello scorso consiglio (atto C. Perrin), si sia applicato il medesimo trattamento anche per il caso del sig. I. Chatrian,

ACQUISITO il parere di legittimità e regolarità tecnica previsto dalla vigente normativa;

#### DELIBERA

1. di procedere alla cessione della proprietà dell' autorimessa interrata, sita nel sottosuolo del terreno comunale individuato al Fg. 19 mappale n. 1035, in favore del sig. I. Chatrian, alle seguenti condizioni:
  - prezzo: il prezzo si intende pari al valore dei terreni a suo tempo ceduti (causa del nuovo contratto);
  - gli oneri per la stipula dell'atto pubblico e per la sua registrazione e trascrizione (ed eventuali altri oneri connessi) si intendono a carico dell'interessato;
2. di procedere alla sdemanializzazione dell' autorimessa interrata di cui in oggetto;
3. di incaricare la Giunta comunale e il Segretario dell' esecuzione del presente provvedimento;

AG

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
Cristina MACHET

Il Segretario Comunale  
Dott. Alexandre Glarey

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 31/10/2011 al 15/11/2011, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Torgnon, li

Il Segretario Comunale  
Dott. Alexandre Glarey

---

### **PARERI**

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità  
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale  
dott. Alexandre Glarey

In ordine alla regolarità tecnica  
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC  
arch. Elena Duroux

In ordine alla regolarità contabile  
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale  
dott. Alexandre Glarey

---

### **RELAZIONE DI ESECUTIVITA`**

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Torgnon, li 31/10/2011

Il Segretario Comunale  
dott. Alexandre Glarey