



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

Comune di Torgnon Commune de Torgnon

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2011
N. 37 del Reg. Delibere

OGGETTO: ATTO PUBBLICO RELATIVO A AUTORIMESSA INTERRATA SIG. C. PERRIN -
DETERMINAZIONI

L'anno 2011, il giorno 11 del mese di OTTOBRE alle ore 20:30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza della Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Comunale Glarey Alexandre**.

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
MACHET Cristina	Sindaco	Presente
PERRIN Ivo	Vice Sindaco	Assente
CHATILLARD Nathalie	Consigliere	Assente
CHATRIAN Liam	Consigliere	Presente
CHATRIAN Luca	Consigliere	Assente
CHATRIAN Matteo	Consigliere	Presente
CORGNIER Elena	Consigliere	Presente
ENGAZ Lorena	Consigliere	Presente
MACHET Valeria	Consigliere	Presente
MUS Danilo	Consigliere	Assente
PERRIN Aline	Consigliere	Presente
PERRIN Davide	Consigliere	Presente
PERRIN Livio	Consigliere	Presente
PERRIN Stefano	Consigliere	Presente
PERRON Luigi	Consigliere	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATO:

- o La l.r. n. 54/1998 (sistema autonomie VdA);
- o il vigente Statuto comunale;
- o il vigente Regolamento del Consiglio comunale;
- o il vigente regolamento di contabilità;

RICHIAMATO:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10/11 inerente l'approvazione del bilancio finanziario 2011/2013 e la relativa relazione previsionale e programmatica ed i programmi e progetti per l'anno 2011;
- la deliberazione di G.C. n. 5/11 di assegnazione quote di bilancio ai responsabili di uffici e servizi e la deliberazione di G.C. n. 17/11 di approvazione del PEG;

PREMESSO che:

- in data 24/09/2009 è stato stipulato con repertorio prot. n. 447 l'atto di acquisizione di terreni a titolo di cessione gratuita da parte di ditta esproprianda, tra il Comune di Torgnon e il sopraindividuato sig. Claudio Perrin, registrato a Chatillon il 14/10/09 al n. 1 serie IV, per un valore dichiarato:
 - del terreno ceduto censito al CTU al Fg n. 20 map. N. 851 (ex 849/b) pari ad euro 1.230,00;
 - del terreno ceduto censito al CTU al fg. N. 20 map. N. 852 (ex 21/b) pari ad euro 1.047,00 ;
- in forza del suddetto atto la parte acquirente si impegnava, quale corrispettivo alla cessione dei terreni espropriandi, a costituire a favore del sig. Claudio Perrin, successivamente alla realizzazione da parte dello stesso e con oneri a proprio carico dell'autorimessa interrata, apposito diritto di superficie in sottosuolo per una durata di 99 (novantanove) anni, al termine del quale l'autorimessa sarebbe stata acquisita a titolo gratuito al patrimonio comunale;
- a seguito di verifica con il legale del Comune (avv. G. Santilli), risultava invece corretto procedere alla cessione del suddetto diritto di superficie in sottosuolo prima della realizzazione dell'autorimessa, come da progetto presentato con nota Ns. prot. n. 3609/10 ed esaminato in occasione della Commissione edilizia del 13/09/10;
- risulta possibile, opportuno ed equo prevedere la facoltà, da parte del sig. Claudio Perrin, di acquisire la piena proprietà dell'autorimessa, una volta realizzata l'opera pubblica per cui è stata effettuata la procedura di esproprio e verificata l'assenza di un interesse pubblico al mantenimento della proprietà comunale della suddetta autorimessa;

A SEGUITO DI breve discussione, in cui:

il **sindaco** illustra il provvedimento di cui in oggetto;

il consigliere **Stefano Perrin** rammenta che la procedura in discussione era già stata seguita in un altro caso (privacy) e invita quindi l'amministrazione ad adottare un iter eguale e coerente in entrambi i casi;

il **sindaco** conferma tale intendimento;

il **segretario**, su richiesta del consigliere S. Perrin, fornisce alcuni chiarimenti in particolare sullo stato di realizzazione dell'opera;

DATO ATTO che:

- I terreni individuati al fg. 20 mapp. Nn. 851 e 852, nel cui sottosuolo è stata realizzata l'autorimessa da parte del sig. C. Perrin, risultano di proprietà del Comune;
- l'autorimessa è stata realizzata come da CE n. C.E. n. 2522 del 05.10.2010 e successiva variante n. 2545 del 10.08.2011.
- l'opera pubblica – parcheggio a raso a Cheille – è stata realizzata (almeno per la parte interessata dall'autorimessa);
- non risulta alcun interesse pubblico al mantenimento della proprietà comunale della suddetta autorimessa;

- i sopraccitati atti e rapporti tra il Comune e il sig. C. Perrin, fanno sì che lo stesso possa vantare rispetto all'acquisizione della proprietà dell'autorimessa, dallo stesso realizzata, un interesse qualificato che giustifichi l'assenza di una procedura pubblica per l'aggiudicazione della proprietà dell'autorimessa;

ACQUISITO il parere di legittimità e regolarità tecnica previsto dalla vigente normativa;

All'unanimità dei voti espressi mediante alzata di mano;

DELIBERA

1. di procedere alla cessione della proprietà dell'autorimessa interrata, sita nel sottosuolo del terreno comunale individuato al fg. 20 mapp. Nn. 851 e 852, in favore del sig. Claudio Perrin, alle seguenti condizioni:
 - a. prezzo: il prezzo si intende pari al valore dei terreni a suo tempo ceduti (causa del nuovo contratto);
 - b. gli oneri di accatastamento, anticipati dal comune, saranno integralmente rimborsati dal sig. C. Perrin;
 - c. gli oneri per la stipula dell'atto pubblico e per la sua registrazione e trascrizione si intendono a carico dell'interessato;
2. di procedere alla sdemanializzazione dell'autorimessa interrata di cui in oggetto;
3. di incaricare la Giunta comunale e il Segretario dell'esecuzione del presente provvedimento;

SUCCESSIVAMENTE IL CONSIGLIO prende atto delle seguenti comunicazioni:

- il **Sindaco** fornisce informazioni in merito al GAL;
- il **sindaco** conferma la previsione dell'abituale pranzo patronale per gli anziani;
- l'**assessore al turismo** fornisce alcuni dati sui passaggi all'ufficio turistico;

AG

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Cristina MACHET

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 20/10/2011 al 03/11/2011, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Torgnon, li

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

PARERI

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey

In ordine alla regolarità tecnica
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC
arch. Elena Duroux

In ordine alla regolarità contabile
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale
dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI ESECUTIVITA`

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Torgnon, li 20/10/2011

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey