



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

Comune di Torgnon Commune de Torgnon

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2011

N. 31 del Reg. Delibere

OGGETTO: LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLE FRAZIONI ALTE DEL COMUNE DI TORGNON – ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE N. 31 AL P.R.G.C. FINALIZZATA ALL'ESPROPRIO DELLE AREE INTERESSATE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN LOCALITÀ CHATRIAN – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA – FASE PRELIMINARE

L'anno 2012, il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore 20h30 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza della Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Comunale Glarey Alexandre**.

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
MACHET Cristina	Sindaco	Presente
PERRIN Ivo	Vice Sindaco	Presente
CHATILLARD Nathalie	Consigliere	Presente
CHATRIAN Liam	Consigliere	Presente
CHATRIAN Luca	Consigliere	Presente
CHATRIAN Matteo	Consigliere	Presente
CORGNIER Elena	Consigliere	Presente
ENGAZ Lorena	Consigliere	Presente
MACHET Valeria	Consigliere	Presente
MUS Danilo	Consigliere	Presente
PERRIN Aline	Consigliere	Assente
PERRIN Davide	Consigliere	Presente
PERRIN Livio	Consigliere	Presente
PERRIN Stefano	Consigliere	Presente
PERRON Luigi	Consigliere	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATO:

- la l.r. n. 54/1998 (sistema autonomie locali in VdA);
- la legge regionale in materia di lavori pubblici n. 12/1996 ;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il vigente regolamento del consiglio comunale;
- la l.r. n. 11/2004 in materia di espropri;

RICHIAMATO, inoltre:

- il bilancio di previsione 2012-2014, approvato con Deliberazione di C.C. n. 6 del 07.03.2012;
- la Deliberazione del G.M. n. 102 del 24.09.2009 relativa all'approvazione del progetto esecutivo della rifunzionalizzazione e riqualificazione delle frazioni alte del comune;
- la determinazione del tecnico n. 23 del 01.07.2010 relativa all'aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto alla Ditta "Valdostana Impresa Costruzioni srl" di Hone che ha offerto un ribasso del 2,70 % sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta di € 2.113.369,00;
- il contratto stipulato in data 09.08.2010 rep. 465 registrato a Châtillon in data 10.08.2010 al n. 115 con il quale si affidava alla sopracitata impresa l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il verbale di consegna dei lavori datato 30.08.2010;

VISTA la richiesta del coordinatore del ciclo, su incarico dell'amministrazione comunale, al direttore dei lavori Ing. Corrado Cavallero, di predisporre una perizia di variante tecnica e suppletiva, vista la necessità di apportare alcune migliorie e soddisfare alcune nuove esigenze datata 11.06.2012 prot. 2267;

VISTA la richiesta di ammissibilità di una variante tecnica e suppletiva inoltrata in data 21.06.2014 prot. 2442 dal coordinatore del ciclo Arch. Elena Duroux all'Assessorato Territorio Ambiente e Opere pubbliche - Direzione Opere Stradali;

RILEVATO che a causa del fatto che, per un errore del notaio incaricato, non in tutti gli atti di acquisto delle aree dai proprietari del villaggio Chatrian è stata inserita la previsione della realizzazione in superficie del parcheggio di cui in oggetto, non è più possibile realizzare il parcheggio in fraz. Chatrian nelle aree previste in sede di progetto esecutivo;

DATO ATTO che è stata predisposta una perizia suppletiva dei lavori in oggetto, da parte del Direttore dei lavori Ing. Corrado Cavallero, che tiene conto della differente realizzazione del parcheggio in loc. Chatrian e di alcune opere di miglioria non prevedibili in sede progettuale (prot n. 3998/12);

RILEVATO che:

- tale fatto comporta una diversa collocazione urbanistica del manufatto, a costo zero rispetto a quanto già previsto nell'originario progetto;
- la localizzazione del parcheggio risulta compatibile urbanisticamente;
- risulta però necessario avviare la procedura di esproprio e quindi adottare la variante non sostanziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11/98 e s.m.i;

VISTA la nota dell'Assessorato Territorio Ambiente e Opere pubbliche – Dipartimento opere pubbliche e edilizia residenziale pervenuta presso i nostri uffici in data 28.06.2012 prot. 2545 nella quale si esprime parere preliminare favorevole alla redazione della variante;

DATO ATTO che il progetto di perizia di cui all'oggetto prevede l'apposizione di un vincolo urbanistico ed in particolare:

- n. 1 Vincolo a parcheggio nella frazione Chatrian;

PRECISATO inoltre che nella perizia, oltre allo spostamento del parcheggio, è previsto il convogliamento delle acque meteoriche dalla frazione Septumian a Mongnod ed il rifacimento del muro di sostegno della strada di accesso alla frazione Chatrian;

A SEGUITO di partecipato dibattito, in cui:

il **Vicesindaco** illustra il provvedimento, spiegando che:

- si è già tentato, per ora senza successo, un confronto con il condominio proprietario di una parte dell'area;
- con l'altro privato si è invece giunti ad un accordo in cambio di n. 2 posti auto;
- c'è già un nulla osta di massima da parte della commissione FOSPI.
- Non vi sarà maggiore spesa e si manterranno gli stessi posti auto
- Il nuovo progetto risulta compatibile rispetto al PRGC;

il **Vicesindaco** illustra il resto della perizia, in particolare, l'accesso a fraz. Chatrian (che prevede partecipazione di un privato alla spesa) e lo scarico acque bianche in fraz. Septuniam; fornisce inoltre chiarimenti al consigliere **S. Perrin**;

il consigliere **V. Machet** esprime il proprio rammarico, rispetto alla mancata convocazione della commissione progetti e PRGC;

il **Vicesindaco** si impegna a convocare la commissione durante il periodo previsto per le osservazioni;

il **Sindaco** rammenta che il venerdì precedente, durante la conferenza dei capigruppo, una volta appurata la mancata convocazione della commissione e, al tempo stesso, la possibilità di convocarla comunque nei tempi regolamentari nella data di lunedì, si era condivisa con il consigliere V. Machet l'inopportunità della convocazione;

il consigliere **V. Machet** sottolinea l'importanza sostanziale del lavoro della commissione;

il consigliere **S. Perrin** dichiara che la commissione avrebbe potuto fornire importanti suggerimenti rispetto alle misure dei posti auto, oltre che alle operazioni di sgombero neve;

il **segretario comunale** dichiara che la responsabilità dell'omessa convocazione è da ascrivere agli uffici comunali, in quanto responsabili della fase di istruttoria e predisposizione del provvedimento; in particolare del Responsabile del servizio tecnico e, in quanto dirigente, del Segretario comunale stesso; a nome degli uffici chiede, quindi, scusa all'assemblea;

il consigliere **V. Machet** evidenzia che il provvedimento dovrebbe meglio evidenziare che si tratta di approvazione di progetto preliminare costituente variante ai fini dell'esproprio;

VISTO il parere favorevole espresso dalla commissione edilizia con verbale n. 2 nella seduta del 24 ottobre 20;

VISTO il parere favorevole espresso dal membro esperto in materia di tutela del paesaggio;

RICHIAMATO l'art. 31 comma 2 della L.R.11/98 concernente l'approvazione di progetti pubblici da parte del Consiglio comunale che costituiscono adozione di variante non sostanziale al P.R.G.C.;

VISTO il parere favorevole di legittimità del segretario comunale e quello di regolarità tecnica;

All'unanimità dei voti espressi mediante alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare il progetto preliminare di perizia costituente variante non sostanziale n. 31 al P.R.G.C. e che prevede l'apposizione di un vincolo urbanistico a parcheggio nella frazione Chatrian, così come individuato negli elaborati di perizia di cui in premessa, allegati alla presente sub A);
2. Di dare atto che la variante non sostanziale al P.R.G.C. (indicata come variante n. 31) è coerente con il P.T.P.;
3. Di invitare il Sindaco a voler attuare la procedura prevista dall'art. 16 della L.R. 11/98 e s.m.i. e dall'art. 9 comma 4 della L.R. 11 del 02.07.2004;

4. di approvare anche il resto della perizia suppletiva presentata dal direttore dei lavori Ing. Corrado Cavallero in data 08.10.2012 prot. 3998 relativa ai lavori di rifunzionalizzazione e riqualificazione ambientale delle frazioni alte del Comune di Torgnon per un importo pari ad €40.159,45 (IVA esclusa);
5. Di dare atto che i lavori compresi nella perizia inizieranno quando l'iter della variante non sostanziale sarà concluso.

AG/ED

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Cristina MACHET

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 22/11/2012 al 10/12/2012, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Torgnon, li

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

PARERI

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey

In ordine alla regolarità tecnica
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC
arch. Elena Duroux

In ordine alla regolarità contabile
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale
dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI ESECUTIVITA`

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Torgnon, li 22/11/2012

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey