



Prot. N. 1.204

BANDO PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA SPORTIVO- RICREATIVA "CHAMPS DE LA CURE" CON ANNESSO BAR

Art. 1. - ENTE CONCEDENTE: Comune di Torgnon – loc. Mongnod, 4 - 11020 TORGNON (Tel. 0166-540213 - pei segreteria@comune.torgnon.ao.it – pec protocollo@pec.comune.torgnon.ao.it)

Art. 2. - OGGETTO DELLA CONCESSIONE: in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 19 aprile 2022 esecutiva, il Comune intende affidare in concessione la gestione del complesso aziendale composto da n. 2 campi da tennis, n. 1 campo da basket, n. 4 campi da bocce, n. 1 piccola area ricreativa a valle dei campi da tennis, n. 1 campo da beach volley, n. 1 chalet con all'interno spogliatoi ad uso degli utenti, servizi igienici ad uso degli utenti, docce ad uso degli utenti, un locale bar (su due piani – pubblico esercizio di cui alla tipologia unica di attività somministrazione alimenti e bevande, una saletta cucina, un locale dispensa ed una mansarda ripostiglio (non abitabile). Si precisa che il bar e gli impianti sportivi verranno concessi privi delle attrezzature (lavabicchieri, cucina, etc.) e degli arredi utili allo svolgimento dell'attività, fatta eccezione per quanto lasciato dal precedente concessionario, il tutto come risulta dall'area tratteggiata in rosso nella planimetria allegata al capitolato per farne parte integrante. Sarà cura del gestore ottenere e mantenere le autorizzazioni e/o effettuare le SCIA necessarie allo svolgimento di tutte le attività ammesse nella concessione.

Art. 3. - DURATA DELLA CONCESSIONE: anni uno decorrenti dalla data di rilascio. La Giunta Comunale con proprio atto di indirizzo avrà la facoltà di promuovere il rinnovo della concessione, dopo il primo anno, anche per più di una volta e per periodi di almeno un anno, ma per un massimo di anni cinque, sotto tutti i patti e condizioni di cui alla concessione iniziale; alla scadenza la concessione si intenderà automaticamente risolta senza necessità di provvedere alla comunicazione. Il gestore ha la facoltà di rescindere il vincolo con comunicazione da pervenire con un preavviso di dodici mesi a mezzo raccomandata A/R.

Art. 4. - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura ad evidenza pubblica – pubblico incanto con aggiudicazione della gestione all'offerta contenete il massimo rialzo sulla base d'asta di cui all'art. 4 del capitolato.
L'importo complessivo, quale somma minima che il gestore dovrà corrispondere al



comune è di Euro 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) annui, eventuale I.V.A. esclusa e le offerte dovranno essere espresse in aumento sull'importo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso. Il canone di concessione dovrà essere corrisposto in valuta legale in una rata anticipata il tutto assoggettabile ad eventuale I.V.A. e da pagare presso la tesoreria comunale entro il 30 dicembre di ogni anno, sotto pena di decadenza dalla concessione. Il canone sopra definito comprende l'importo relativo alla concessione dei locali e dell'azienda.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta ritenuta valida.

Art. 5. - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: per partecipare alla gara il richiedente deve:

a) rientrare nel novero delle entità di cui all'art. 10 della L.R. 4 agosto 2006, n. 18,

b) non trovarsi in una di queste condizioni:

- avere in corso un procedimento per la dichiarazione di stato fallimentare, di liquidazione;
- avere subito una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità, o per delitti finanziari;
- avere commesso un errore grave nello svolgimento della propria attività professionale;
- non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
- non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
- essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni di cui sopra;
- sussistenza di cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni.

Art. 6. - OFFERTA: Il concorrente che intende partecipare all'incanto dovrà presentare apposita offerta in busta recante la dicitura "Gara gestione area sportiva Champs de la Cure – offerta economica", sigillata sui lembi di chiusura sotto pena di esclusione dalla procedura. In altra busta dovrà recante la dicitura "Gara gestione area sportiva Champs de la Cure – documenti", sempre sigillata sui lembi di chiusura sotto pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere inserita l'autodichiarazione di possedere i requisiti per ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la



somministrazione di alimenti e bevande ovvero per il subingresso (ai sensi delle disposizioni vigenti), di possedere i requisiti di cui al precedente art. 5, nonché di aver preso visione ed accettare tutte le clausole contenute nel capitolato speciale per l'appalto; tale autodichiarazione deve essere debitamente sottoscritta e va ad essa allegata una copia di documento di identità in corso di validità, sotto pena di esclusione dalla procedura. Va anche allegato, sotto pena di esclusione dalla procedura, un programma di massima delle iniziative che si intenderebbe proporre per l'annualità in corso. Le due buste di cui sopra dovranno essere contenute in una terza busta recante la dicitura "Offerta per gestione area sportiva Champs de la Cure – NON APRIRE", a sua volta sigillata sui lembi di chiusura sotto pena di esclusione dalla procedura. Le offerte dovranno pervenire entro le ore 11:30 del 03 maggio 2022 al protocollo al Comune di Torgnon. Le offerte pervenute oltre il menzionato termine non saranno prese in considerazione. L'addetto all'ufficio di protocollo provvederà a scrivere sulle buste la data e l'ora di arrivo.

L'apertura delle offerte avverrà in data 10.05.2022 alle ore 10:00, ma in relazione al fatto che gli uffici comunali presentano un organico ridotto con risorse finanziarie limitate, tale data ed orario potranno subire variazioni che saranno comunicate ai concorrenti.

Art. 7. - La ditta aggiudicataria dovrà costituire cauzione sotto forma di Fideiussione bancaria o polizza assicurativa per un importo pari al 10% del valore dell'azienda stimato in Euro 1.000.000,00 e cioè di Euro 100.000,000, prima dell'inizio della gestione sotto pena di decadenza dalla medesima.

Art. 8. - Il capitolato speciale per la concessione può essere richiesto in copia, previo pagamento delle somme dovute per la riproduzione, presso i competenti uffici del Comune di Torgnon.

Art. 9. - Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si richiamano le condizioni di cui al capitolato speciale per la concessione.

Torgnon, lì 19 aprile 2022

il segretario comunale
dr. Roberto ARTAZ

