

Egli è posto in aderenza all'area cortilizia sul fronte ovest dell'edificio descritto al precedente punto 1 con la quale forma un unico lotto.

DATI CATASTALI:

Catasto Terreni Foglio 34 numero 1012 (ex 369/a) di mq 64 - Qualità Pascolo classe 2.

Art. 2 – Destinazione urbanistica.

Entrambi gli immobili sono inseriti dal vigente P.R.G.C. in zona territoriale Ae10.

Il fabbricato è classificato quale "edificio inserito nell'ambiente".

Le N.T.A. allegate al P.R.G. del Comune di Montjovet e la normativa regionale in materia di edilizia prevedono che sull'edificio sia possibile effettuare interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e risanamento conservativo anche con cambio di destinazione d'uso.

Nel sottosuolo del terreno circostante l'edificio è ammessa la realizzazione di infrastrutture.

Non è prevedibile un ampliamento dell'edificio in applicazione della L.R. n. 24/2009 e s.m.i. stante la ridotta dimensione del terreno pertinenziale e l'obbligo del rispetto delle distanze dai confini di proprietà.

L'edificio e il terreno sono inseriti in zona "F3 – aree dissestate di bassa pericolosità" della cartografia dei terreni soggetti a rischio di frana approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 657 del 12.03.2010 e in Fascia Fluviale di tipo C (fascia a bassa pericolosità) della cartografia dei terreni soggetti a rischio di inondazione approvata con deliberazione di Giunta regionale n. 819 del 27.03.2009.

Art. 3 – Prezzo a base d'asta.

Il prezzo posto a base d'asta, in questo quarto esperimento, per la vendita dell'edificio e del terreno adiacente è pari ad **euro 30.000,00** (base d'asta 3° incanto 32.515 – 7,735% = € 30.000,00). Tale decisione è stata assunta dalla Giunta comunale con proprio atto n. 24 del 24.04.2013

Art. 4 – Modalità di aggiudicazione dell'asta.

L'aggiudicazione avverrà applicando il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73 del R.D. n. 827/1924).

Nel caso di offerte vincenti uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta, purchè questa risulti essere valida. Non sono ammesse offerte in riduzione rispetto al prezzo posto a base d'asta né offerte condizionate. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione. L'asta, per quanto non stabilito nel presente bando, è disciplinata dal regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità generale dello Stato – R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i..

Art. 5 - Termini di presentazione dell'offerta.

Le offerte devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Montjovet entro e non oltre le **ore 11,30 del giorno mercoledì 3 Luglio 2013**.

Le offerte possono pervenire mediante raccomandata a/r, agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano. Il recapito del plico è a esclusivo rischio del mittente. Saranno esclusi i plichi pervenuti all'ufficio protocollo del Comune oltre il termine prescritto.

Art. 6 – Modalità di presentazione dell'offerta.

La documentazione chiesta per partecipare alla gara deve essere inviata in busta chiusa, sigillata con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura, indirizzata al **COMUNE DI MONTJOVET – FRAZIONE BERRIAT N. 64 – 11020 MONTJOVET (AO)**.

La documentazione deve essere contenuta in due plichi, sigillati con nastro adesivo e controfirmati sui lembi di chiusura, con le seguenti diciture:

Plico A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

Plico B – OFFERTA ECONOMICA

Tutti i plichi, quello principale e quelli denominati A e B, devono indicare all'esterno, oltre all'indirizzo del Comune, il nominativo e l'indirizzo dell'offerente e la seguente dicitura:

"OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO 04.07.2013 PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI IN FRAZIONE LE BRUN."

All'interno del **PLICO A – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI** devono essere inseriti i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 redatta utilizzando l'Allegato A) con la quale il partecipante o il legale rappresentante della ditta dichiara:

- di prendere atto che l'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di non avere procedimenti in corso o sentenze passate in giudicato relative a reati che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registrazione, trascrizione e voltura dell'atto e di ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- (per le ditte, le società, le cooperative) l'iscrizione presso la camera di commercio e la composizione societaria, nonché di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del lavoro.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia del documento di identità, in corso di validità, del dichiarante.

- 2) Deposito cauzionale pari al 5% del prezzo posto a base d'asta, ovvero pari a euro 1.500,00, da costituirsi come indicato nel successivo art. 7 del presente avviso
- 3) (eventuale, solo nel caso di offerta sottoscritta da procuratore speciale) copia conforme all'originale della procura notarile dalla quale si evincono i poteri del procuratore.

All'interno del **PLICO B – OFFERTA ECONOMICA** dovrà essere inserita l'offerta economica. L'offerta economica dovrà essere redatta utilizzando l'Allegato B), apponendo su di esso una marca da bollo da euro 14,62. L'offerta dovrà indicare la somma offerta in euro, espressa sia in cifre che in lettere, e dovrà essere sottoscritta dall'offerente.

Art. 7 – Deposito cauzionale.

Il deposito cauzionale deve essere costituito in uno dei seguenti modi:

- assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Montjovet;
- quietanza comprovante il versamento della somma presso il tesoriere dell'Ente: **BANCA DI CREDITO COOPERATIVO VALDOSTANA S.C. - Filiale GRESSAN (Via Taxel 26) o Ag. VERRES (Piazza Don Carlo Boschi, 4), codice IBAN: IT27 L085873 1590000000800160**

Il deposito cauzionale verrà restituito ai partecipanti che non risulteranno aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà svincolata al momento della stipula dell'atto di compravendita oppure imputata alla quota da versare.

La mancata produzione del deposito cauzionale comporterà l'esclusione dalla gara.

Art. 8 – Modalità di svolgimento dell'asta.

L'asta avrà luogo presso l'edificio municipale del Comune di Montjovet il giorno **giovedì 4 Luglio 2013 alle ore 9,00**.

Chiunque può presentare la propria offerta. E' ammessa l'offerta cumulativa da parte di più persone o ditte, fermo restando che in tal caso l'alienazione avverrà in modo indiviso a favore degli aggiudicatari.

Dell'esito della gara verrà redatto il verbale di aggiudicazione provvisoria che sarà vincolante a tutti gli effetti per l'aggiudicatario, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune di Montjovet consegue all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica relativa al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

Non è ammessa alcuna cessione dell'aggiudicazione.

La stipula dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva; entro tale termine, l'aggiudicatario dovrà pagare in un'unica soluzione il prezzo di acquisto, al netto del deposito cauzionale. Il pagamento dovrà essere effettuato tramite bonifico sul c/c bancario delle stesse coordinate bancarie indicate all'art. 7.

L'atto di compravendita verrà rogato da notaio scelto dall'aggiudicatario. Sono a completo carico dell'aggiudicatario i costi derivanti dalla stipula dell'atto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto di compravendita o non provvedesse nei termini stabiliti al pagamento del prezzo di vendita o, nel caso in cui a seguito di eventuali verifiche da parte dell'amministrazione comunale risultassero elementi ostativi incidenti sull'ammissibilità o sulla validità dell'offerta, il Comune di Montjovet revocherà l'aggiudicazione e provvederà all'incameramento del deposito cauzionale.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori. La consegna dell'immobile avverrà al momento della stipulazione dell'atto di compravendita. L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara e di non sottoscrivere il contratto di compravendita per sopravvenuti motivi di interesse generale o in relazione a ogni altro evento ad essa non imputabile che impedisca il proseguo della procedura stessa.

Art. 9 – Informazioni generale.

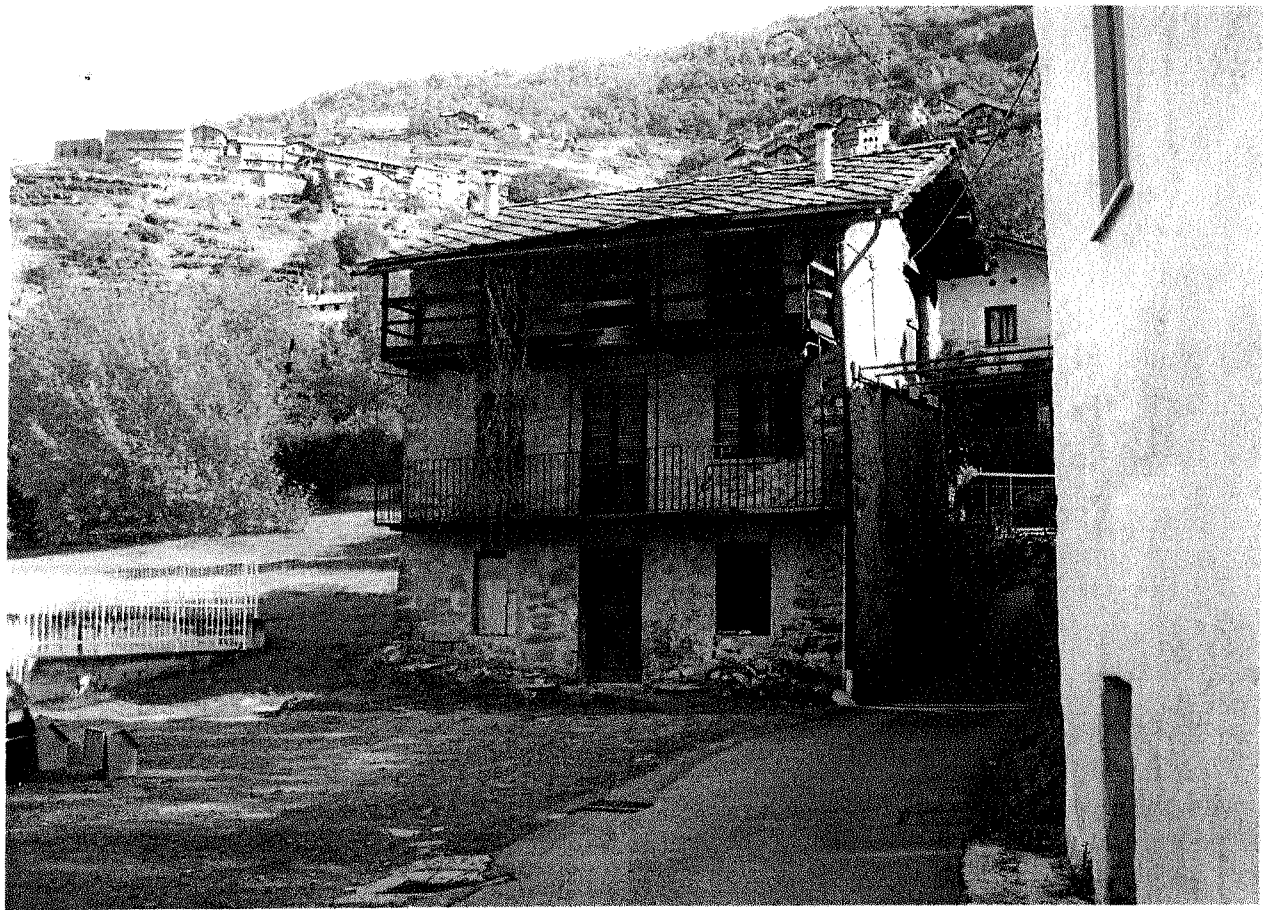
Responsabile del procedimento è il geom. Giovanni Chiodo, responsabile del servizio tecnico del Comune di Montjovet. L'unica parte chiusa dell'edificio è il piano terra. Se necessario è possibile effettuare un sopralluogo presso gli immobili oggetto di vendita, previo appuntamento da concordare con l'ufficio tecnico al n. tel. 0166-79131 int. 3.

Ai sensi della vigente normativa in materia di privacy, si informa che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Montjovet, lì 07 Maggio 2013



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Giovanni CHIODO



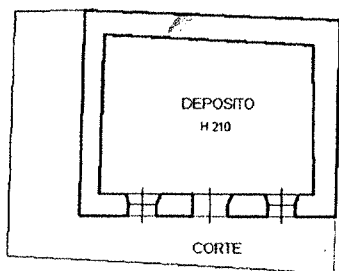


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Aosta

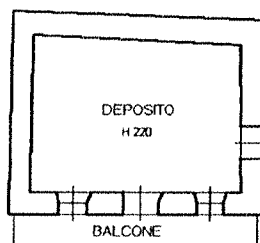
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Montjovet	
Localita' Brun _____ civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Chadel Igor
Foglio: 34	Iscritto all'albo:
Particella: 371	Geometri
Subalterno:	Prov. Aosta _____ N. 1038

Scheda n. 1 Scala 1:200

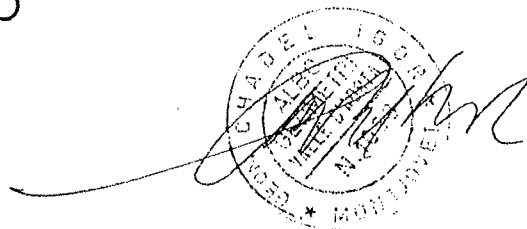
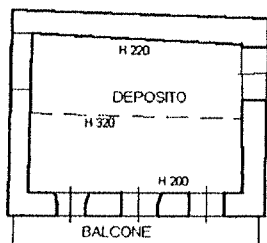
PIANTA PIANO TERRENO
H = 2.10 m



PIANTA PIANO PRIMO
H = 2.20 m



PIANTA PIANO SECONDO
HM = 2.47 m



N



Al Comune di Montjovet
Frazione Berriat, 64
11020 Montjovet

ASTA PER LA VENDITA DI UN EDIFICIO E DI UN TERRENO IN FRAZIONE LE BRUN.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____
in Via/Frazione _____ n° _____
codice fiscale _____ telefono _____
fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____
in Via/Frazione _____ n° _____
codice fiscale _____ telefono _____
fax _____ e mail _____

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____
in Via/Frazione _____ n° _____
codice fiscale _____ telefono _____
fax _____ e mail _____

CHIEDE/CHIEDONO

di partecipare all'asta per la vendita del fabbricato e del terreno siti in Frazione Le Brun nel Comune di Montjovet e a tal fine

DICHIARA/DICHIARANO

ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e della L.R. 06/08/2007 n. 19, consapevole delle sanzioni previste nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di asta pubblica;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32ter e 32quater del Codice Penale;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs 159/2011 a proprio carico o dei propri familiari, anche di fatto non conviventi;
- di essere consapevole che gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Data _____

Firma _____

Alla presente va allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

Al Comune di Montjovet
Frazione Berriat, 64
11020 Montjovet

ASTA PER LA VENDITA DI UN EDIFICIO E DI UN TERRENO IN FRAZIONE LE BRUN.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____
in qualità di _____ della Ditta _____
con sede a _____ in Via/Frazione _____ n° _____
codice fiscale _____ PIVA _____
iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____
numero di iscrizione _____ data di iscrizione _____
telefono _____ fax _____ e mail _____

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita del fabbricato e del terreno siti in Frazione Le Brun nel Comune di Montjovet e a tal fine

DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e della L.R. 06/08/2007 n. 19, consapevole delle sanzioni previste nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di asta pubblica;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32ter e 32quater del Codice Penale;
- che non sussistono procedimenti, provvedimenti o misure di prevenzione ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs 159/2011 a proprio carico o dei propri familiari, anche di fatto conviventi;
- che la ditta rappresentata non si trova in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente;
- che oltre al firmatario della presente i soggetti dotati di rappresentanza nella ditta sono i seguenti:

Tipo di Carica	Nome e Cognome	Data di Nascita	Comune di Nascita

- di essere consapevole che gli immobili vengono venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

Alla presente va allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

Allegato A) – Persone Giuridiche
da inserire nel Plico A

- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita.

Data _____

Firma

Alla presente va allegata copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, a pena di esclusione.

Allegato B)
da inserire nel Plico B

MARCA
DA BOLLO
EURO 14,62

Al Comune di Montjovet
Frazione Berriat, 64
11020 Montjovet

ASTA PER LA VENDITA DI UN EDIFICIO E DI UN TERRENO IN FRAZIONE LE BRUN.

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____
in Via/Frazione _____ codice fiscale _____

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____
in Via/Frazione _____ codice fiscale _____

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ residente nel Comune di _____
in Via/Frazione _____ codice fiscale _____

in qualità di:

- ☐ diretto interessato.
☐ legale rappresentate/procuratore speciale

della _____
con sede a _____ in Via/Frazione _____ n° _____
codice fiscale _____ PIVA _____

OFFRE

La somma di euro (in cifre) _____ diconsì (in lettere)

Data _____

Firma

L'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli intestatari offerenti, a pena di esclusione.