AVVISO DI GARA

PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE CON ANNESSO PUBBLICO ESERCIZIO TIPOLOGIA 4 DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N. 1/2006 UBICATO IN FRAZIONE CONDEMINE, 3 IN COMUNE DI DOUES.

SI RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione comunale di Doues, intende affidare con contratto di affitto d'azienda la gestione del Centro Sportivo ricreativo comunale con annesso pubblico esercizio tipologia 4 di cui alla Legge regionale 1/2006 ubicato in fraz. Condemine n. 3, composta dalle seguenti strutture:

- fabbricato servizi con locale per la somministrazione con annessi servizi igienici e cucina, spogliatoi, alloggio di pertinenza esclusivo del conduttore;
- campo di calcio;
- campo sintetico polivalente;
- campo di minigolf;
- alloggio composto da n. 2 camere, un soggiorno cucina, disimpegno e bagno dotati di impianti (idrico, elettrico e riscaldamento);

come meglio evidenziate nei seguenti elaborati:

- planimetrie allegato B);
- attrezzature allegato A);
- capitolato speciale d'appalto.

IMPORTO A BASE DI GARA: 5.800,00 €/ANNO OLTRE IVA 22%

DURATA DEL CONTRATTO:
La gestione è eseguita attraverso l'affitto del complesso sopra descritto e avrà la durata di tre anni solari decorrenti dalla data di stipula del contratto di affitto di azienda, presumibilmente dal 1° giugno 2025 al 31 maggio 2028, con opzione di proroga tecnica al 30 settembre 2028 per la conclusione della stagione estiva e di rinnovo per ulteriori 3 anni.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:
Nel caso in cui il sottoscrittore aggiudicatario non faccia ancora capo a una società in possesso, in proprio o mediante delegato, dei requisiti professionali richiesti dall'avviso, ci si impegna a costituire, entro 45 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione provvisoria, la società stessa PENA LA REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA, fatto salvo diversi accordi con l'amministrazione.

Requisiti morali:
Il titolare di impresa individuale o il legale rappresentante, i soci e il preposto della società devono essere in possesso dei requisiti morali definiti nell'art. 71, c. 1, del d.lgs. 59/2010, più precisamente non possono esercitare l'attività commerciale di vendita:

a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;

b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui al decreto legislativo 06.09.2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia", ovvero a misure di sicurezza non detentive.

Le condizioni ostative sopra specificate, indispensabili per l'avvio ed il successivo esercizio dell'attività, hanno durata e applicazioni determinate. L'accertamento avviene a cura degli uffici di Sportello nei confronti dei soggetti interessati.

Requisiti professionali:
In caso di vendita di prodotti alimentari il titolare di impresa individuale o il legale rappresentante o preposto della società devono essere in possesso di almeno uno fra i seguenti requisiti professionali:
a. avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
b. avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;
c. essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti; al fine di garantire omogeneità di applicazione della disposizione sul territorio nazionale il Ministero dello Sviluppo Economico ha emanato la circolare 3642/C del 15 aprile 2011.

In relazione, inoltre, a quanto indicato dal Ministero dello Sviluppo Economico al punto 3 della risoluzione n. 53422 del 18 maggio 2010, e ai punti 2.2.1 e 2.2.2 della circolare 3603/C del 28 settembre 2006, sono considerati validi quali requisiti professionali:
d. di essere stato iscritto al Registro Esercenti il Commercio (REC) per l'attività di commercio delle ex tabelle merceologiche oggi corrispondenti al settore alimentare o per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, salvo cancellazione dal medesimo registro volontaria o per perdita dei requisiti;
e. di aver superato l'esame di idoneità o di aver frequentato con esito positivo il corso per l'iscrizione Registro Esercenti il Commercio (REC), anche se non seguito dall'iscrizione al registro stesso.

Gli interessati dovranno far pervenire in busta chiusa e con libertà di mezzi all'indirizzo del Comune "Fraz. La Cretaz n. 13 – 11010 DOUES (AO)" contenente:

- **La richiesta di partecipazione come da allegato modulo;**
- **L'offerta economica come da allegato modulo corredata da una garanzia provvisoria pari al 1 per cento del valore complessivo della procedura, ovvero € 174,00. La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario e può essere prodotta in forma di polizza fidejussoria o assegno circolare. LA MANCATA PRODUZIONE DELLA GARANZIA PROVVISORIA E' MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA.**

entro le ore 12.00 del giorno mercoledì 23 Aprile 2025.

L'Amministrazione comunale aggiudicherà il contratto secondo la seguente procedura:

1. Il giorno mercoledì 23 aprile 2025 alle ore 14.00 il seggio composto dal Segretario Comunale, con la collaborazione di 2 testimoni, provvederà ad aprire i plichi e selezionare le offerte valide;
2. Successivamente in seduta pubblica sarà composta la graduatoria delle offerte valide in ordine di rialzo d'asta decrescente;
3. Infine sarà formulata dal seggio proposta di aggiudicazione al primo operatore economico della graduatoria. Successivamente la proposta di aggiudicazione sarà convertita in aggiudicazione definitiva ed efficace al termine delle verifiche di legge.

DOUES, lì 04 aprile 2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. EDOARDO TANGO
(firmato digitalmente)

ALLEGATI COME SOPRA

Firmato digitalmente da:
Tango Edoardo
Firmato il 04/04/2025 10:54
Seriale Certificato: 3779693
Valido dal 08/08/2024 al 08/08/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA