COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE - Prot 0009468 del 23/08/2021 Tit 10 Cl 9 Fasc
COMUNE DI TORGNON - Prot 0004573 del 26/08/2021 Tit 1 Cl  Fasc

**COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE**
**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**
Loc. La Cure, 40 – C.A.P. 11020

Tel. (+39) 0165 269811 – Fax (+39) 0165 269836
IBAN – Tesoreria: IT 02 Q 05696 01200 000071088X96

**COMMUNE DE SAINT-CHRISTOPHE**
**REGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE**
Loc. La Cure, 40 – C.A.P. 11020

P.IVA/ C.F. 00107730079
IBAN – c/c Postale: IT 75 F 07601 01200 000011940111

*Servizio tecnico*
Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato "Cascina Rosset"

# AVVISO DI GARA PER VENDITA

(Art. 73 lettera c) e art. 76 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827)

L'Amministrazione scrivente, in esecuzione della deliberazione del Consiglio comunale n. 7 del 28.01.2021 esecutiva ai sensi di legge, bandisce una gara ad offerte segrete, da esperirsi con il criterio del **massimo aumento** sull'importo posto a base di gara **per ogni lotto**, **sotto definito da aggiudicarsi singolarmente**.

## 1. OGGETTO DELLA VENDITA

| Lotto | Bene | Coordinate | Sup. | Importo a base asta |
|---|---|---|---|---|
| **Unico** | **Fabbriccato Fg. 25, mapp. 1008, sub. 1,2 E 136 ex sub.1** | **Geografiche - Lon.: 7,34117 Lat.: 45,752653 UTM (ED50) - X: 371064,27 Y: 5068102,89 Quota : 772 [m slm]** | **266,59** | **110.000,00** |

## 2. TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Chiunque è interessato a partecipare alla gara in oggetto dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Saint-Christophe, inderogabilmente ed a **pena di esclusione** dalla gara, entro le ore 12:00 del giorno Venerdì 22.10.2021, un plico indirizzato a: **Comune di Saint-Christophe, località La Cure, 40 – 11020 Saint-Christophe Ao**, e recare l'indicazione dell'offerente. Il plico che pervenisse al Protocollo del Comune di Saint-Christophe oltre tale termine, anche se per cause non imputabili al mittente, non verrà ammesso alla gara.

Il plico dovrà essere chiuso e adeguatamente sigillato (con scotch o ceralacca), controfirmato sui lembi di chiusura e di costruzione della busta e dovrà riportare in modo ben visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture: "*Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato "Cascina Rosset - Non aprire*".

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste contraddistinte, rispettivamente, con le lettere "**A - Documentazione**" e "**B – Offerta economica**" ed entrambe le buste dovranno essere chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura e di costruzione della busta (con scotch o ceralacca), e recare l'indicazione dell'offerente.

Nella busta "**A - Documentazione**", devono essere contenuti i seguenti documenti:

- dichiarazione di partecipazione, in carta semplice resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, da redigersi preferibilmente sul modello "**Allegato A)**" per persona fisica singola, "**Allegato B)**" per persona giuridica, di cui al presente avviso di gara e comunque completa di tutti i punti riportati nei relativi modelli.
- La dichiarazione deve essere sottoscritta con allegata fotocopia della carta di identità di tutti i sottoscrittori.
- **Cauzione pari al 10%** (dieci per cento) del prezzo a base d'asta ovvero **€ 11.000,00**.

Nella busta "**B – Offerta economica**", deve essere inserito esclusivamente il seguente documento:

- Offerta economica, in bollo da euro 16,00, da redigersi sul modello "**Allegato C)**" per persona fisica singola, "**Allegato D)**" per persona giuridica, di cui al presente avviso di gara contenente l'indicazione del prezzo complessivo offerto **per ogni singolo lotto** (che dovrà essere superiore al prezzo complessivo posto a base d'asta), espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza varrà il prezzo indicato in lettere.

Al fine della formulazione dell'offerta e della relativa aggiudicazione, che avverrà per ogni singolo lotto, è facoltà del partecipante **indicare il prezzo di aumento anche per un solo lotto.**

- L'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le persone (fisiche e/o giuridiche) risultanti dalla sottoscrizione della dichiarazione di partecipazione.

**3. ULTERIORI INFORMAZIONI**

a) Ciascun concorrente deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta pari ovvero **€ 11.000,00**, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto ovvero nel **mancato versamento entro 10 giorni del prezzo offerto come sotto stabilito.** La costituzione della cauzione si effettua tramite assegno circolare intestato a **Comune di Saint-Christophe, Loc. La Cure, 40 – 11020 Saint-Christophe Ao** e riportante la clausola di Non Trasferibilità. Non sono ammessi assegni bancari. L'assegno dovrà contenere la descrizione: "*Cauzione vendita Cascina Rosset in Saint-Christophe*". La cauzione deve essere allegata nella busta contenente l'offerta amministrativa. Dopo il termine della gara gli assegni saranno restituiti senza interessi a coloro che non siano risultati aggiudicatari.

b) L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto (detratta la somma già versata a titolo di cauzione) **entro 10 giorni** dall'aggiudicazione in una unica soluzione tramite versamento presso la Tesoreria Comunale (BANCA POPOLARE DI SONDRIO – IBAN: IT 02 Q 05696 01200 000071088X96). La ricevuta del versamento dovrà essere consegnata presso l'ufficio **tecnico entro due giorni**, dopodiché si potrà procedere alla fissazione della data per la stipula dell'atto notarile (comunque non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione) le cui spese e onorari sono a totale carico dell'aggiudicatario, tasse incluse.

c) Il Certificato di destinazione urbanistica è da richiedere tempestivamente a cura e spese dell'aggiudicatario (€ 40,00 per diritti segreteria/tecnici e n. 2 marche da bollo di € 16,00 per imposta di bollo);

d) Per quanto attiene all'APE "attestato di prestazione energetica" si segnala che l'immobile può ritenersi "*rudere*" sprovvisto anche di impianti tecnici di ogni genere;

e) La vendita avviene a corpo e non a misura come da relazione tecnica allegata, eventuali differenze di misura non potranno dar diritto ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;

f) Saranno a **totale carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese**, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto notarile, comprese le spese per la registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti Uffici dell'Agenzia del territorio;

g) si precisa che l'amministrazione comunale **non emetterà fattura di vendita** per i beni di cui trattasi non essendo lo stesso utilizzato nell'ambito di un servizio rilevante ai fini IVA per questo Comune (art. 1 del D.P.R. 633/1972);

h) saranno ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i soggetti offerenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega conferita dai predetti;

i) l'apertura delle offerte per l'aggiudicazione avverrà il giorno Lunedì 25.10.2021 alle ore 9:00, presso il Municipio di Saint-Christophe;

j) si procederà all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida;

k) nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924;

l) nel caso in cui i partecipanti non adempiano all'apposizione del bollo sulla domanda di partecipazione, previa richiesta di regolarizzazione con termine di dieci giorni, l'Amministrazione provvederà a comunicare il fatto all'Agenzia delle Entrate per debita competenza.

m) il Presidente del seggio potrà sospendere ed aggiornare ad altra ora o ad un giorno successivo le sedute di gara, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche; la comunicazione a tutti i concorrenti è data con avviso all'Albo del Comune.

n) l'amministrazione si riserva la facoltà di introdurre rettifiche formali agli atti di gara dandone comunicazione attraverso il proprio profilo di committenza (www.comune.saint-christophe.ao.it), qualora siano tali da non riguardare un elemento essenziale della procedura concorsuale, rappresentino dei chiarimenti o delle esplicitazioni di elementi della norma di gara, non introducono mutamenti nei requisiti soggettivi o negli elementi su cui fondare la valutazione tecnica di gara. I concorrenti sono invitati, quindi, a visitare il sito nelle more di pubblicazione del bando stesso.

o) per tutto ciò che non è stato citato o richiamato nel bando di gara, ovvero richiamato in modo errato, si farà riferimento alla legislazione vigente, in particolare il R.D. 23.05.1924 n. 827 "*Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato*";

p) qualsiasi richiesta di chiarimenti e richiesta di documentazione deve essere indirizzata all'Ufficio Tecnico del Comune di Saint-Christophe – Località La Cure, 40 – 11020 Saint-Christophe Ao - mail: info@comune.saint-christophe.ao.it , PEC: protocollo@pec.comune.saint-christophe.ao.it, non oltre il 6° (sesto) giorno antecedente la scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.
q) il responsabile unico del procedimento è Pietro Raffaele Giovanni Arch. Gualtieri, il responsabile dell'istruttoria è Antonella geom. DAUDRY (+39 0165 269829).
r) il presente avviso è pubblicato sul sito internet: www.comune.saint-christophe.ao.it , mediante albo pretorio digitale, presso le bacheche comunali e presso i Comuni della Valle d'Aosta;
s) l'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo della Valle d'Aosta, con sede in Via Cesare Battisti 1 – 11100 Aosta Ao – Italia, Telefono 0165 31356, Fax 0165 43810; PEC: ao_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it  PEC: ao_atti_giudiziari_cpa@pec.ga-cert.it
t) ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice della privacy) e ai sensi dell'art. 13 Regolamento UE n. 2016/679, la raccolta ed il trattamento dei dati personali sono effettuati per finalità istituzionali, ed inoltre si informa che:

Saint-Christophe, 23.08.2021

Allegati al presente avviso di gara:

- Dichiarazione di partecipazione – Persone fisiche – Allegato A);
- Dichiarazione di partecipazione – Persone giuridiche – Allegato B);
- Dichiarazione di offerta  – Lotto Unico– Persone fisiche – Allegato C);
- Dichiarazione di offerta  – Lotto Unico – Persone giuridiche – Allegato D);
- Relazione tecnica

**Il Responsabile dell'Ufficio tecnico**
Pietro Raffaele Giovanni Arch. Gualtieri

PG/

COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE - Prot 0009468 del 23/08/2021 Tit 10 Cl 9 Fasc
COMUNE DI TORGNON - Prot 0004573 del 26/08/2021 Tit 1 Cl  Fasc

**COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE**
**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**
Loc. La Cure, 40 – C.A.P. 11020

Tel. (+39) 0165 269811 – Fax (+39) 0165 269836
IBAN – Tesoreria: IT 02 Q 05696 01200 000071088X96

**COMMUNE DE SAINT-CHRISTOPHE**
**REGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE**
Loc. La Cure, 40 – C.A.P. 11020

P.IVA/ C.F. 00107730079
IBAN – c/c Postale: IT 75 F 07601 01200 000011940111

*Servizio tecnico*
Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato "Cascina Rosset"

# DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE – PERSONE FISICHE – ALLEGATO A)

Il sottoscritto ……..……..……..…… , nato a ……..……...……

……..…… , provincia di ……..…… , stato: ……..……. , il …….. ,

codice fiscale ……. residente nel comune di ……..……..…….. ,

provincia di ……..… , stato: ……. , via/piazza ……..…..……

……..…… , n. …..... , C.F. ……..…. ;

tel. ……., telefax: ……., mail ……., PEC: ……..

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, **verranno applicate nei suoi riguardi**, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale (artt. 482, 489, 495 e 496) e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura di pubblico incanto, per la vendita del fabbricato denominato "Cascina Rosset"

**A TAL FINE DICHIARA**

ai sensi degli artt. 30 e 31 della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di gara;
2) di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
3) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
4) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
5) di avere allegato la cauzione n. ……emessa dalla Banca …… intestata al Comune di Saint-Christophe per la somma pari ad € 11.000,00
6) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario al pagamento del prezzo offerto offerto (detratta la somma già versata a titolo di cauzione) **entro 10 giorni** dall'aggiudicazione in una unica soluzione, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale (BANCA POPOLARE DI SONDRIO – IBAN: **IT 02 Q 05696 01200 000071088X96**) e a trasmettere la ricevuta del versamento presso l'ufficio tecnico entro i successivi 2 giorni;
7) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario a fissare da Notaio incaricato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'atto notarile relativo al passaggio dei beni le cui spese sono a totale carico, tasse incluse. Il Certificato di destinazione urbanistica è da richiedere tempistivamente a cura e spese dello stesso soggetto (€ 40,00 per diritti segreteria/tecnici e n. 2 marche da bollo di € 16,00 per imposta di bollo);
8) di essere a conoscenza che la vendita avviene a corpo e non a misura come da relazione tecnica allegata, eventuali differenze di misura non potranno dar diritto ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
9) di essere a conoscenza che saranno a **totale carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese**, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto notarile, comprese le spese per la registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti Uffici dell'Agenzia del territorio;
10) di essere a conoscenza che l'amministrazione comunale **non emetterà fattura di vendita** per i beni di cui trattasi

COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE - Prot 0009468 del 23/08/2021 Tit 10 Cl 9 Fasc
COMUNE DI TORGNON - Prot 0004573 del 26/08/2021 Tit 1 Cl  Fasc

non essendo lo stesso utilizzato nell'ambito di un servizio rilevante ai fini IVA per questo Comune (art. 1 del D.P.R. 633/1972);

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679.

Luogo …… lì, ……..……..……

IL PARTECIPANTE

(sottoscrizione in originale)

……..

Alla presente domanda/dichiarazione, deve essere allegata **LA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE**, da tutti gli intestatari offerenti, valido oppure validato, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.P.R. n, 445/2000.

COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE - Prot 0009468 del 23/08/2021 Tit 10 Cl 9 Fasc
COMUNE DI TORGNON - Prot 0004573 del 26/08/2021 Tit 1 Cl Fasc

**COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE**
**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**
Loc. La Cure, 40 – C.A.P. 11020

Tel. (+39) 0165 269811 – Fax (+39) 0165 269836
IBAN – Tesoreria: IT 02 Q 05696 01200 000071088X96

**COMMUNE DE SAINT-CHRISTOPHE**
**REGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE**
Loc. La Cure, 40 – C.A.P. 11020

P.IVA/ C.F. 00107730079
IBAN – c/c Postale: IT 75 F 07601 01200 000011940111

*Servizio tecnico*
Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato "Cascina Rosset"

# DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE – PERSONE GIURIDICHE – ALLEGATO B)

Il sottoscritto …………………………………………………………… , nato a ……………………………………

……………………………………… , provincia di …………… , stato: …………………………… , il ………………. ,

codice fiscale ……………………………………………. residente nel comune di ………………………………….. ,

provincia di …………… , stato: …………………………. , via/piazza ……………………………………………

………………………………………………………………… , n. …..... , C.F. ……………………………………… ;

in qualità di ………………………………………………………………….. della ditta:

a) denominazione: ……………………………………………………………………………………………..
……………………………………………………………………………………………………………… .

b) recapito: comune di ……………………………………………… , C.A.P. ………. , provincia di ………….. ;
stato: ……………………………… , via/piazza ………………………………………………………… , n. ……. ,
telefono n. …………………………… , fax n. ………………………………… , e-mail
……………………………………………… , PEC ………………………………………………………;

c) iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di ……………………………………..
…………………………………………………………… per l'attività ……………………………………..,
…………………………………………………………………………………………………………….
…………………………………………………………………………………………………………….;

- numero di iscrizione: ……………………………………………………………………………… ;
- data di iscrizione: ………………………………………………………………………………………. ;
- durata della Ditta/data termine: ……………………………………………………………………… ;
- natura giuridica: ………………………………………………………………………………………… ;
- sede legale: comune di ……………………………………………………………… , provincia di ……………. ,
  stato: ………………………… , via/piazza ………………………………………………………… , n. ……... ;
- codice fiscale: ……………………………………………………………………………………………… ;
- partita I.V.A.: ……………………………………………………………………………………………… ;
- codice attività, conforme ai valori dell'Anagrafe tributaria (……………………………………………………… ;

1) persone **che hanno la rappresentanza legale dell'impresa**: (**titolare** se si tratta di impresa individuale; **dei soci** se

si tratta di società in nome collettivo; **dei soci accomandatari** se si tratta di società in accomandita semplice; **degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza** in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in caso di procuratori con potere di legale rappresentanza dell'impresa indicare gli estremi della procura), sono:

- sig. ……, nato il ……,
  a. ……, residente in …… (……) ,
  via/piazza …… , n. …… , C.F. ……
  , in qualità di……in carica dal …… al …… ;

- sig. ……, nato il ……,
  a. ……, residente in …… (……) ,
  via/piazza …… , n. …… , C.F. ……
  , in qualità di……in carica dal …… al …… ;

2) che il/i **direttore/i tecnico/i  sono** (elencare tutti i nominativi del/i direttore/i tecnico/i):

- sig. ……, nato il ……,
  a. ……, residente in …… (……) ,
  via/piazza …… , n. …… , C.F. ……
  , in qualità di……in carica dal …… al …… ;

- sig. ……, nato il ……,
  a. ……, residente in …… (……) ,
  via/piazza …… , n. …… , C.F. ……
  , in qualità di……in carica dal …… al …… ;

3) che le persone, **che hanno avuto la rappresentanza legale** o che sono stati direttore tecnico/i dell'impresa, **cessate dalla carica nel triennio antecedente** la data di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto (**titolare o del direttore tecnico** se si tratta di impresa individuale; **dei soci  o del direttore tecnico**, se si tratta di società in nome collettivo; **dei soci accomandatari o del direttore tecnico** se si tratta di società in accomandita semplice; **degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza** in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in caso di procuratori con potere di legale rappresentanza dell'impresa indicare gli estremi della procura), sono:

- sig. ……, nato il ……,
  a. ……, residente in …… (……) ,
  via/piazza …… , n. …… , C.F. ……
  , in qualità di……in carica dal …… al …… ,
  motivo dimissioni ……;

- sig. ……, nato il ……,
  a. ……, residente in …… (……) ,
  via/piazza …… , n. …… , C.F. ……
  , in qualità di……in carica dal …… al …… ,
  motivo dimissioni ……

consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, **verranno applicate nei suoi riguardi**, ai sensi dell'art. 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale (artt. 482, 489, 495 e 496) e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici,

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura di pubblico incanto, per la vendita del fabbricato denominato "Cascina Rosset"

COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE - Prot 0009468 del 23/08/2021 Tit 10 Cl 9 Fasc
COMUNE DI TORGNON - Prot 0004573 del 26/08/2021 Tit 1 Cl  Fasc

**A TAL FINE DICHIARA**

ai sensi degli artt. 30 e 31 della Legge Regionale 6 agosto 2007, n. 19 e degli artt. 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445:

1) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso di gara;
2) di avere vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
3) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
4) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale;
5) che la Società indicata non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra
6) di avere allegato la cauzione n. ……emessa dalla Banca …… intestata al Comune di Saint-Christophe per la somma pari ad € 11.000,00
7) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario al pagamento del prezzo offerto offerto (detratta la somma già versata a titolo di cauzione) **entro 10 giorni** dall'aggiudicazione in una unica soluzione, tramite versamento presso la Tesoreria Comunale (BANCA POPOLARE DI SONDRIO – IBAN: **IT 02 Q 05696 01200 000071088X96**) e a trasmettere la ricevuta del versamento presso l'ufficio tecnico entro i successivi 2 giorni;
8) di impegnarsi, nel caso risultasse aggiudicatario a fissare da Notaio incaricato entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'atto notarile relativo al passaggio dei beni le cui spese sono a totale carico, tasse incluse. Il Certificato di destinazione urbanistica è da richiedere tempistivamente a cura e spese dello stesso soggetto (€ 40,00 per diritti segreteria/tecnici e n. 2 marche da bollo di € 16,00 per imposta di bollo);
9) di essere a conoscenza che la vendita avviene a corpo e non a misura come da relazione tecnica allegata, eventuali differenze di misura non potranno dar diritto ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
10) di essere a conoscenza che saranno a **totale carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese**, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto notarile, comprese le spese per la registrazione, trascrizione e voltura presso i competenti Uffici dell'Agenzia del territorio;
11) di essere a conoscenza che l'amministrazione comunale **non emetterà fattura di vendita** per i beni di cui trattasi non essendo lo stesso utilizzato nell'ambito di un servizio rilevante ai fini IVA per questo Comune (art. 1 del D.P.R. 633/1972);

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679.

Luogo …… lì, ……..……..……

IL PARTECIPANTE

(sottoscrizione in originale)

……..

Alla presente domanda/dichiarazione, deve essere allegata **LA FOTOCOPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ PERSONALE**, da tutti gli intestatari offerenti, valido oppure validato, ai sensi dell'art. 45, comma 3, del D.P.R. n, 445/2000.

COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE - Prot 0009468 del 23/08/2021 Tit 10 Cl 9 Fasc
COMUNE DI TORGNON - Prot 0004573 del 26/08/2021 Tit 1 Cl  Fasc

**COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE**
**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**
Loc. La Cure, 40 – C.A.P. 11020

Tel. (+39) 0165 269811 – Fax (+39) 0165 269836
IBAN – Tesoreria: IT 02 Q 05696 01200 000071088X96

**COMMUNE DE SAINT-CHRISTOPHE**
**REGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE**
Loc. La Cure, 40 – C.A.P. 11020

P.IVA/ C.F. 00107730079
IBAN – c/c Postale: IT 75 F 07601 01200 000011940111

Marca da bollo
€ 16,00

*Servizio tecnico*
Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato "Cascina Rosset"

# DICHIARAZIONE DI OFFERTA – LOTTO UNICO – PERSONE FISICHE - ALLEGATO C)

Il sottoscritto ……..……..……..…… , nato a ……..……...……

……..…… , provincia di ……..…… , stato: ……..……. , il …….. ,

codice fiscale ……. residente nel comune di ……..……..…….. ,

provincia di ……..… , stato: ……. , via/piazza ……..…..……

……..…… , n. …..... , C.F. ……...… ;

tel. ……., telefax: ……., mail ……., PEC: ……..

in relazione al bene così denominato e messo in vendita da questa Amministrazione:

| Lotto | Bene | Coordinate | Sup. | Importo a base asta |
|---|---|---|---|---|
| **Unico** | **Fabbricato Fg. 25, mapp. 1008, sub. 1,2 E 136 ex sub.1** | **Geografiche - Lon.: 7,34117 Lat.: 45,752653 UTM (ED50) - X: 371064,27 Y: 5068102,89 Quota : 772 [m slm]** | **266,59** | **110.000,00** |

**DICHIARA**

- di aver preso visione del bene per cui si presenta l'offerta;
- di voler acquistare il bene in questione al prezzo finale di € ……, (in lettere) …..……..
  …… di cui € 11.000,00 già versati a titoli di cauzione;
- di impegnarsi ad acquistare il bene suddetto nelle condizioni in cui si trova secondo le prescrizioni contenute nell'avviso di gara e nella relazione tecnica allegata.

Luogo …… lì, ……..……...……

IL PARTECIPANTE

(sottoscrizione in originale)

COMUNE DI SAINT CHRISTOPHE - Prot 0009468 del 23/08/2021 Tit 10 Cl 9 Fasc
COMUNE DI TORGNON - Prot 0004573 del 26/08/2021 Tit 1 Cl Fasc

**COMUNE DI SAINT-CHRISTOPHE**
**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**
Loc. La Cure, 40 – C.A.P. 11020

Tel. (+39) 0165 269811 – Fax (+39) 0165 269836
IBAN – Tesoreria: IT 02 Q 05696 01200 000071088X96

**COMMUNE DE SAINT-CHRISTOPHE**
**REGION AUTONOME VALLÉE D'AOSTE**
Loc. La Cure, 40 – C.A.P. 11020

P.IVA/ C.F. 00107730079
IBAN – c/c Postale: IT 75 F 07601 01200 000011940111

Marca da bollo
€ 16,00

*Servizio tecnico*
Vendita, mediante pubblico incanto del fabbricato in Loc. Senin denominato "Cascina Rosset"

# DICHIARAZIONE DI OFFERTA – LOTTO UNICO - PERSONE GIURIDICHE – ALLEGATO D)

Il sottoscritto …………………………..…...……….……….…..…………… , nato a ……………………….……….....……

……………………….……………. , provincia di …….…… , stato: ……………...…………. , il ………………. ,

codice fiscale ……………………………………………. residente nel comune di ……………..……….…………….. ,

provincia di ……….…. , stato: ……………………………. , via/piazza …………………………………….….....……

…………………………….……………………………… , n. …..... , C.F. ……………………………………..… ;

in qualità di ………………………………………………………………….. della ditta ………………………………...

…………………….……………………......……....……....…....……………………………………………………..

in relazione al bene così denominato e messo in vendita da questa Amministrazione:

| Lotto | Bene | Coordinate | Sup. | Importo a base asta |
|---|---|---|---|---|
| Unico | **Fabbriccato Fg. 25, mapp. 1008, sub. 1,2 E 136 ex sub.1** | **Geografiche - Lon.: 7,34117 Lat.: 45,752653<br>UTM (ED50) - X: 371064,27 Y: 5068102,89<br>Quota : 772 [m slm]** | **266,59** | **110.000,00** |

**DICHIARA**

- di aver preso visione del bene per cui si presenta l'offerta;
- di voler acquistare il bene in questione al prezzo finale di € ……………………………, (in lettere) …………. ……………………………………………………………… di cui € 11.000,00 già versati a titoli di cauzione;
- di impegnarsi ad acquistare il bene suddetto nelle condizioni in cui si trova secondo le prescrizioni contenute nell'avviso di gara e nella relazione tecnica allegata.

Luogo ……………………… lì, …………….………..……

IL PARTECIPANTE

(sottoscrizione in originale)