

Allegato C

Termini effettuazione manutenzione ordinaria attrezzature e impianti

Attrezzatura	Tipologia d'intervento	Periodo temporale
BANCO PIZZA CON BASE E VETRINA REFRIGERANTE	Manutenzione annuale ordinaria eseguita da tecnico autorizzato	Entro Novembre dell' anno corrente
FRIGO 400L PORTA VETRO 0+10°C		
CONFEZIONATORE SOTTOVUOTO		
ABBATTITORE /SURGELATORE		
ARMADI FRIGORIFERI ZANUSSI 550 LT (N.2)		
ARMADIO FREEZER ZANUSSI 550 LT (1 PORTA)		
CAPPA A PARETE CON ASPIRATORE INCORPORATO		
FORNO VENTILATO 8 TEGLIE ANGELO PO'		
LAVASTOVIGLIE ZANUSSI LS - 6		
AFFETTATRICE A GRAVITÀ (LAMA 30 CM)		
IMPASTATRICE		
TRATTORINO TOSAERBA FERRARI TG 200		

Impianti Tecnologici	Tipologia d'intervento	Periodo temporale
Centrale termica ed impianto di riscaldamento, compresi i pannelli solari;	Salvaguardia e controllo del buon funzionamento dell'impianto. Eventuali interventi tecnici necessari dovranno essere concordati con il locatore.	Durante tutto il periodo del contratto
Impianto idrosanitario, compresi scarichi	Verifica e controllo del funzionamento di tutti gli erogatori; gestione corretta degli scarichi (nel caso si necessiti l'intervento di ditte di spurghi ne verrà valutata attentamente la causa per addebitarne i relativi costi)	Durante tutto il periodo del contratto
Impianto elettrico	Verifica e controllo di tutto l'impianto; sostituzione dei materiali di consumo (lampadine ecc.).	Durante tutto il periodo del contratto

Le relazioni tecniche degli interventi di manutenzione rilasciate dai tecnici e/o dalle ditte intervenute dovranno essere trasmesse il prima possibile in copia al locatore mediante posta elettronica o direttamente in forma cartacea.

Qualora le manutenzioni sopra indicate non venissero attuate, o attuate solamente in parte, il locatore provvederà direttamente all'effettuazione degli interventi imputando i costi sostenuti al conduttore.