



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

Comune di Torgnon

Comune di Torgnon - Commune de Torgnon

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2012
N. 96 del Reg. Delibere

OGGETTO: ATTO PUBBLICO RELATIVO A AUTORIMESSA INTERRATA SIG. C. PERRIN – DETERMINAZIONI

L'anno 2012, il giorno 12 del mese di ottobre alle ore 10h00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Glarey Alexandre**.

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
MACHET Cristina	Sindaco	Presente
PERRIN Ivo	Vice Sindaco	Presente
ENGAGZ Lorena	Assessore	Presente
PERRIN Davide	Assessore	Presente
PERRIN Livio	Assessore	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO:

- La l.r. n. 54/1998 (sistema autonomie VdA);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento di contabilità;

RICHIAMATO, inoltre, la C.C. n. 37/12 ATTO PUBBLICO RELATIVO A AUTORIMESSA INTERRATA SIG. SIG. C. PERRIN – DETERMINAZIONI

PREMESSO che:

- in data 24/09/2009 è stato stipulato con repertorio prot. n. 447 l'atto di acquisizione di terreni a titolo di cessione gratuita da parte di ditta esproprianda, tra il Comune di Torgnon e il sig. Claudio Perrin, registrato a Châtillon il 14/10/09 al n. 1 serie IV, per un valore dichiarato:
 - o del terreno ceduto censito al CTU al Fg n. 20 map. N. 851 (ex 849/b) pari ad euro 1.230,00;
 - o del terreno ceduto censito al CTU al fg. N. 20 map. N. 852 (ex 21/b) pari ad euro 1.047,00 ;
- in forza del suddetto atto la parte acquirente si impegnavo, quale corrispettivo alla cessione dei terreni espropriandi, a costituire a favore del sig. Claudio Perrin, successivamente alla realizzazione da parte dello stesso e con oneri a proprio carico dell'autorimessa interrata, apposito diritto di superficie in sottosuolo per una durata di 99 (novantanove) anni, al termine del quale l'autorimessa sarebbe stata acquisita a titolo gratuito al patrimonio comunale;
- a seguito di verifica con il legale del Comune (avv. G. Santilli), risultava invece corretto procedere alla cessione del suddetto diritto di superficie in sottosuolo prima della realizzazione dell'autorimessa, come da progetto presentato con nota Ns. prot. n. 3609/10 ed esaminato in occasione della Commissione edilizia del 13/09/10;
- risulta possibile, opportuno ed equo prevedere la facoltà, da parte del sig. Claudio Perrin, di acquisire la piena proprietà dell'autorimessa, una volta realizzata l'opera pubblica per cui è stata effettuata la procedura di esproprio e verificata l'assenza di un interesse pubblico al mantenimento della proprietà comunale della suddetta autorimessa;

DATO ATTO che:

- I terreni individuati al fg. 20 mapp. Nn. 851 e 852, nel cui sottosuolo è stata realizzata l'autorimessa da parte del sig. C. Perrin, risultano di proprietà del Comune;
- l'autorimessa è stata realizzata come da CE n. C.E. n. 2522 del 05.10.2010 e successiva variante n. 2545 del 10.08.2011;
- l'opera pubblica – parcheggio a raso a Cheille – è stata realizzata (almeno per la parte interessata dall'autorimessa);
- non risulta alcun interesse pubblico al mantenimento della proprietà comunale della suddetta autorimessa;
- i sopracitati atti e rapporti tra il Comune e il sig. C. Perrin, fanno sì che lo stesso possa vantare rispetto all'acquisizione della proprietà dell'autorimessa, dallo stesso realizzata, un interesse qualificato che giustifichi l'assenza di una procedura pubblica per l'aggiudicazione della proprietà dell'autorimessa;

CONFERMATO che si è:

- o proceduto alla sdemanializzazione del bene (cfr. BUR n. 48/2011);
- o proceduto al frazionamento (prot. n. 70299/12 del 08/06/12) degli immobili;

PREVISTO quindi:

- la cessione da parte del Comune di Torgnon al sig. Claudio Perrin dei seguenti immobili in sottosuolo: Fg. 20 mappali nn. 864 sub 1, sub 2 e 863;
- il mantenimento in capo al Comune dei seguenti immobili, in soprassuolo: fg 20 mappali nn. 851 – 852;
- il mantenimento in capo al sig. C. Perrin del seguente immobile in sottosuolo: fg 20 mappale n. 862;
- la cessione da parte del sig. C. Perrin al Comune di Torgnon del seguente immobile in soprassuolo: fg 20 mappale n. 861;

ACQUISITO il parere di legittimità e regolarità tecnica previsto dalla vigente normativa;

All'unanimità dei voti espressi mediante alzata di mano;

DELIBERA

1. di perfezionare la cessione della proprietà dell'autorimessa interrata, individuata al Fg. 20 mappali nn. 864 sub 1, sub 2 e 863, in favore del sig. Claudio Perrin, approvando lo schema di contratto in allegato, sub A)
2. gli oneri per la stipula dell'atto pubblico e per la sua registrazione e trascrizione (ed eventuali altri oneri connessi) si intendono a carico dell'interessato;

AG

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
MACHET Cristina

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 22/11/2012 al 10/12/2012, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Torgnon, li

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

PARERI

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey

In ordine alla regolarità tecnica
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC
arch. Elena Duroux

In ordine alla regolarità contabile
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale
dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI ESECUTIVITA`

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Torgnon, li 22/11/2012

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey