



REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE

Comune di Torgnon

Comune di Torgnon - Commune de Torgnon

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ANNO 2012
N. 30 del Reg. Delibere

OGGETTO: ATTO PUBBLICO RELATIVO A AUTORIMESSA INTERRATA SIG. I. CHATRIAN –
DETERMINAZIONI

L'anno 2012, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 15,00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sig. **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Glarey Alexandre**.

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
MACHET Cristina	Sindaco	Presente
PERRIN Ivo	Vice Sindaco	Presente
ENGAZ Lorena	Assessore	Presente
PERRIN Davide	Assessore	Assente
PERRIN Livio	Assessore	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATO:

- La l.r. n. 54/1998 (sistema autonomie VdA);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente regolamento di contabilità;

RICHIAMATO, inoltre, la C.C. n. 44/11 ATTO PUBBLICO RELATIVO A AUTORIMESSA INTERRATA SIG. I. CHATRIAN – DETERMINAZIONI

PREMESSO che:

- con c.c. N. 46/06 il comune approvava il progetto definitivo di riqualificazione frazioni intermedie che comprendeva la realizzazione di un parcheggio frazionale presso Vesan Dessous, insistente sul terreno individuato al fg. 420/a;
- in data 10/04/2007 è stato stipulato apposito compromesso tra il comune e il sig. I. Chatrian per la cessione del suddetto terreno;
- in forza del suddetto atto la parte acquirente si impegnavo, quale corrispettivo alla cessione dei terreni espropriandi, a costituire a favore del sig. I. Chatrian, successivamente alla realizzazione da parte dello stesso e con oneri a proprio carico dell'autorimessa interrata, apposito diritto di superficie in sottosuolo per una durata di 99 (novantanove) anni, al termine del quale l'autorimessa sarebbe stata acquisita a titolo gratuito al patrimonio comunale;
- in data 05/07/2007 è stato stipulato con repertorio prot. n. 418 l'atto di compravendita di terreno a titolo di cessione da parte di ditta espropriata, tra il comune e il sig. I. Chatrian, registrato a Chatillon il 17/07/2008 al n. 504 serie 1° per un valore dichiarato del terreno pari a 3.000,00 euro;
- non è stato giuridicamente possibile stipulare l'atto di cessione del diritto di superficie in sottosuolo;
- a seguito di verifica con il legale del Comune (avv. G. Santilli), risultava invece corretto procedere alla cessione del suddetto diritto di superficie in sottosuolo prima della realizzazione dell'autorimessa;
- risulta possibile, opportuno ed equo prevedere la facoltà, da parte del sig. I. Chatrian, di acquisire la piena proprietà dell'autorimessa, una volta realizzata l'opera pubblica per cui è stata effettuata la procedura di esproprio e verificata l'assenza di un interesse pubblico al mantenimento della proprietà comunale della suddetta autorimessa;
- l'autorimessa in oggetto è stata realizzata (pratica edilizia n. 1088/2007 e certificato agibilità 09/10/2009);
- tale autorimessa è stata accatastata in data 11/09/2008 e risulta quindi individuata AL FG. 19 MAPPALE N. 1035 – destinazione d'uso deposito attrezzi agricoli/autorimessa;

CONFERMATO che:

- non risulta alcun interesse pubblico al mantenimento della proprietà comunale della suddetta autorimessa;
- i sopraccitati atti e rapporti tra il Comune e il sig. I. Chatrian, fanno sì che lo stesso possa vantare rispetto all'acquisizione della proprietà dell'autorimessa, dallo stesso realizzata, un interesse qualificato che giustifichi l'assenza di una procedura pubblica per l'aggiudicazione della proprietà dell'autorimessa;
- si è proceduto alla sdemanializzazione del bene (cfr. BUR n. 48/2011)

ACQUISITO il parere di legittimità e regolarità tecnica previsto dalla vigente normativa;

DELIBERA

1. di perfezionare la cessione della proprietà dell'autorimessa interrata, sita nel sottosuolo del terreno comunale individuato al Fg. 19 mappale n. 1035, in favore del sig. I. Chatrian, approvando lo schema di contratto in allegato, sub A)
2. gli oneri per la stipula dell'atto pubblico e per la sua registrazione e trascrizione (ed eventuali altri oneri connessi) si intendono a carico dell'interessato;

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
MACHET Cristina

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 16/04/2012 al 02/05/2012, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Torgnon, li

Il Segretario Comunale
Dott. Alexandre Glarey

PARERI

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey

In ordine alla regolarità tecnica
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC
arch. Elena Duroux

In ordine alla regolarità contabile
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale
dott. Alexandre Glarey

RELAZIONE DI ESECUTIVITA`

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Torgnon, li 16/04/2012

Il Segretario Comunale
dott. Alexandre Glarey