



## Comune di Torgnon

### Comune di Torgnon - Commune de Torgnon

---

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

---

#### ORIGINALE

ANNO 2013  
N. 102 del Reg. Delibere

OGGETTO: FOSPI FRAZ. ALTE – PARCHEGGIO – ACQUISIZIONE AREE

L'anno 2013, il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 10h40 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza della Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** e con l'assistenza del **Segretario Glarey Alexandre**.

Sono intervenuti nella seduta:

Nominativo	Carica	Presente/Assente
MACHET Cristina	Sindaco	Presente
PERRIN Ivo	Vice Sindaco	Presente
ENGAZ Lorena	Assessore	Presente
PERRIN Davide	Assessore	Presente
PERRIN Livio	Assessore	Presente

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **MACHET Cristina** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**RICHIAMATO:**

- la l. r. n. 54/1998 (Sistema Autonomie locali in VdA);
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;
- il combinato disposto del regolamento comunale in materia di affidi e il codice degli appalti;

**RICHIAMATO, inoltre:**

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 9/13 inerente l'approvazione del bilancio finanziario 2013/2015;
- la deliberazione G.C. n. 25/13 di assegnazione quote di bilancio ai responsabili di uffici e servizi;
- la G.C. n. 37/13 di approvazione del PEG;
- la g.c. n. 101 di pari oggetto;

**PREMESSO:**

- la Deliberazione del G.M. n. 102 del 24.09.2009 relativa all'approvazione del progetto esecutivo della rifunionalizzazione e riqualificazione delle frazioni alte del comune;
- che non è più possibile o comunque opportuno realizzare il parcheggio in fraz. Chatrian nelle aree previste in sede di progetto esecutivo, in ragione della non disponibilità delle aree e del fatto che la nuova soluzione individuata risulta più efficace;
- che è stata predisposta una perizia suppletiva dei lavori in oggetto, da parte del Direttore dei lavori Ing. Corrado Cavallero, che tiene conto della differente realizzazione del parcheggio in loc. Chatrian e di alcune opere di miglioria non prevedibili in sede progettuale (prot n. 3998/12);
- che la nuova collocazione del manufatto insisterà sui mappali individuati al fg n. 14 n. 736 di proprietà della sig. Chatrian Giuseppina, n. 910 di proprietà del condominio Tantané e nn. 912 e 911 (parte) di proprietà del comune;
- che la localizzazione del parcheggio risulta compatibile urbanisticamente;
- che con deliberazione C.C. n. 31/12 è stata avviata la procedura di esproprio per l'acquisizione delle aree interessate;
- che a seguito di confronto con le parti, compresa la sig.ra Giuseppina Chatrian, risulta possibile acquisire le aree interessate tramite accordo, anziché esproprio;

DATO ATTO della perizia relativa al valore dei beni interessati, predisposta dall'UTC;

EVIDENZIATO che un eventuale procedura di esproprio risulterebbe lunga ed onerosa e comporterebbe il fondato rischio di non procedere alla realizzazione dell'intervento e all'apertura di diversi contenziosi;

RITENUTO pertanto equo e legittimo prevedere, a conguaglio del valore della permuta riguardante la sig.ra Giuseppina Chatrian, il versamento di una somma pari ad euro 2.000,00 (1.200,00 + 800,00);

VISTO lo schema di preliminare;

ACQUISITO il parere di legittimità, regolarità tecnica e contabilità previsto dalla vigente normativa;

All'unanimità dei voti favorevoli espressi mediante alzata di mano;

**DELIBERA**

1. Di approvare lo schema di contratto preliminare avente ad oggetto quanto segue:

La sig.ra Giuseppina Chatrian, in qualità di proprietario, si impegna a cedere al Comune di Torgnon la proprietà del terreno individuato al fg. N. 16, mappale n. 736 di mq 88,00, ai fini di realizzare l'ampliamento del parcheggio pubblico di cui in premessa.

Quale corrispettivo della cessione e a titolo di permuta, il Comune di Torgnon assume nei confronti della sig.ra Giuseppina Chatrian le seguenti obbligazioni:

- cessione alla sig.ra Chatrian Giuseppina del diritto di proprietà dei realizzandi posti nn. 24 e 25, individuati nella planimetria allegata sub A);
- versare, a titolo di conguaglio della permuta, euro 2.000,00 (duemila) alla sig.ra Giuseppina CHATRIAN, di cui euro 1.500,00 entro 10 giorni dalla firma del presente preliminare ed euro 500,00 (cinquecento) al momento della stipula del contratto definitivo di permuta.

AG

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
MACHET Cristina

Il Segretario Comunale  
Dott. Alexandre Glarey

---

### **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Attesto che il presente verbale è pubblicato all'albo pretorio di questo comune per 15 giorni consecutivi e precisamente dal 10/10/2013 al 25/10/2013, ai sensi dell'art. n. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998, come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.1.2003.

Torgnon, li

Il Segretario Comunale  
Dott. Alexandre Glarey

---

### **PARERI**

Il sottoscritto, ai sensi della normativa regionale vigente, meglio indicata nella parte narrativa del provvedimento, esprime sul predetto atto favorevole in ordine alle rispettive competenze:

In ordine alla legittimità  
(LR 46/98 art. 9 comma 1° lettera d)

Il Segretario Comunale  
dott. Alexandre Glarey

In ordine alla regolarità tecnica  
(combinato LR 45/95 e art 46 LR 54/98)

Il Responsabile dell'UTC  
arch. Elena Duroux

In ordine alla regolarità contabile  
(ord. Finanz. Reg. n° 1/99 art. 3 comma 3° e art 27 comma 1°)

Il Segretario comunale  
dott. Alexandre Glarey

---

### **RELAZIONE DI ESECUTIVITA`**

Attestato che il presente verbale è divenuto esecutivo dal primo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 52 ter della legge regionale n. 54/1998 e s.m.i.

Torgnon, li 10/10/2013

Il Segretario Comunale  
dott. Alexandre Glarey