

# COMUNE DI TORGNON

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI COMMERCIALI  
INTERESSATI ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE ANNUALE (CON  
POSSIBILE PROROGA DI ANNO IN ANNO PER UN MASSIMO DI ANNI CINQUE)  
DELL'AREA SPORTIVO-RICREATIVA "CHAMPS DE LA CURE" CON ANNESSO  
BAR**

## SI RENDE NOTO

che, con il presente avviso redatto ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (nuovo codice degli appalti pubblici), il Comune intende reperire la disponibilità di operatori commerciali interessati a presentare eventuali offerte per la concessione della gestione annuale (con possibile proroga di anno in anno per un massimo di anni cinque) dell'area sportivo-ricreativa "Champs de la Cure" con annesso Bar.

ENTE CONCEDENTE: Comune di Torgnon – loc. Mongnod, 4 - 11020 TORGNON ( Tel. 0166-540213 - pei [segreteria@comune.torgnon.ao.it](mailto:segreteria@comune.torgnon.ao.it) – pec [protocollo@pec.comune.torgnon.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.torgnon.ao.it) )

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: il Comune intende affidare in concessione annuale (con possibile proroga di anno in anno per un massimo di anni cinque) la gestione del complesso aziendale composto da n. 2 campi da tennis, n. 1 campo da basket, n. 4 campi da bocce, n. 1 piccola area ricreativa a valle dei campi da tennis, n. 1 campo da beach volley, n. 1 chalet con all'interno spogliatoi ad uso degli utenti, servizi igienici ad uso degli utenti, docce ad uso degli utenti, un locale bar (su due piani – pubblico esercizio di cui alla tipologia unica di attività somministrazione alimenti e bevande, una saletta cucina, un locale dispensa ed una mansarda ripostiglio (non abitabile). Si precisa che il bar e gli impianti sportivi verranno concessi privi delle attrezzature (lavabicchieri, cucina, etc.) e degli arredi utili allo svolgimento dell'attività, fatta eccezione per quanto lasciato dal precedente concessionario, il tutto come risulta dall'area tratteggiata in rosso nella planimetria disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Sarà cura del gestore ottenere e mantenere le autorizzazioni e/o effettuare le SCIA necessarie allo svolgimento di tutte le attività ammesse nella concessione.

DURATA DELLA CONCESSIONE: annuale (con possibile proroga di anno in anno per un massimo di anni cinque).

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura negoziata senza bando, preceduta da manifestazione di interesse, con aggiudicazione della gestione all'offerta contenete il massimo rialzo sulla base d'asta.

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: per partecipare alla gara il richiedente deve non trovarsi in una di queste condizioni:

- avere in corso un procedimento per la dichiarazione di stato fallimentare, di liquidazione;
- avere subito una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità, o per delitti finanziari;

# COMUNE DI TORGNON

- avere commesso un errore grave nello svolgimento della propria attività professionale;
- non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
- non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
- essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni di cui sopra; sussistenza di cause di divieto, sospensione e decadenza di cui all'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e successive modificazioni.

I soggetti / Le ditte avente presentato manifestazione di interesse per la concessione saranno invitate alla gara non appena i lavori di ristrutturazione del complesso aziendale avranno termine.

Potrà essere previsto che il soggetto / la ditta aggiudicataria costituiscano cauzione sotto forma di Fideiussione bancaria o Polizza assicurativa per un importo pari al 10% del valore dell'azienda stimato in Euro 400.000,00 e cioè di Euro 40.000,000, prima dell'inizio della gestione sotto pena di decadenza dalla medesima.

Il termine di presentazione dell'offerta potrà essere particolarmente breve in considerazione del fatto che il Comune intende dare corso all'apertura della struttura indicativamente in occasione del ponte del 8 dicembre.

Gli operatori dovranno fare pervenire la manifestazione di interesse alla concessione e ad essere invitati alla gara a mezzo PEC con formula libera recante i dati ritenuti essenziali per l'individuazione del soggetto: ditta, sede, codice fiscale/partita IVA, indirizzo PEC e mail, nome e cognome con numero cellulare del legale rappresentante.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 31 ottobre 2023** all'Ufficio protocollo del Comune di Torgnon, secondo la seguente modalità:

- a mezzo PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.torgnon.ao.it](mailto:protocollo@pec.comune.torgnon.ao.it)

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune
- nella home page del sito istituzionale del Comune
- tramite affissione alla bacheca fisica del Comune

L'informativa in materia di protezione dei dati personali, ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016, è disponibile sul sito web del Comune al quale è rivolta l'istanza.