



COMUNE DI TORGNON

INFORMATIVA I.M.U. – TA.S.I. – TA.RI. Anno 2018

Si informa che le **aliquote IMU** sono state determinate con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 29/03/2018 come segue:

Aliquota ordinaria (secondo case e relative pertinenze e terreni edificabili)	8,0 ‰
Esercizi che svolgano la propria attività a titolo principale sul territorio comunale e relative pertinenze	5,6 ‰

L'abitazione principale e le relative pertinenze, esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2 e C/6 nella misura massima di un'unità per ciascuna, sono escluse dal versamento.

Per i fabbricati iscritti in catasto in categoria D, ad esclusione dei fabbricati in categoria D/10 utilizzati come immobili strumentali all'attività agricola, il gettito è destinato interamente allo Stato con l'aliquota di base del 7,6 ‰ utilizzando il codice tributo 3925.

Si avvisa inoltre che **dal 1° gennaio 2016 è interamente rivista la gestione dei comodati gratuiti: le impostazioni valide per gli anni precedenti sono completamente eliminate e viene introdotta una sola forma di comodato gratuito per il quale è prevista una riduzione del 50% della base imponibile, previa registrazione del comodato stesso presso l'Agenzia delle Entrate.** Per maggiori informazioni si può consultare l'apposita locandina presente sul sito del comune nella sezione "calcolo IMU"

Il pagamento dell'imposta dovuta per l'anno 2018 può essere effettuato in 2 rate:

- la prima, entro il 18 giugno 2018, pari al 50% dovuta risultante dall'applicazione dell'aliquota e delle detrazioni spettanti nei 12 mesi dell'anno precedente;
- la seconda, dal 1° al 17 dicembre 2018, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2018, tenendo conto delle aliquote sopra riportate; o l'alternativa in unica soluzione entro il 18 giugno 2018.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

I versamenti dovranno essere effettuati tramite modello F24 utilizzando come codice ente **L217** (Torgnon) ed i seguenti codici tributo:

3916 per le aree fabbricabili

3918 per gli altri fabbricati (2e case)

3925 per i fabbricati iscritti in categoria D - Quota riservata allo Stato

Il versamento col modello F24 può essere effettuato in qualunque sportello bancario o postale, **senza l'applicazione di commissioni.**

BASE IMPONIBILE

Con effetto dal 1° gennaio 2012, per determinare la base imponibile dell'imposta comunale propria, occorre tener presente che le rendite catastali devono essere rivalutate del 5% e successivamente moltiplicate per i seguenti valori:

Categorie catastali	Moltiplicatore
A/1, A2, A/3, A/4, A/5, A7, A/8, A/9, A11, C/2, C/6, C/7	160
A/10 (uffici e studi privati)	80
C/1 (negozi e botteghe)	55

Categorie catastali	Moltiplicatore
C/3, C/4 e categorie B	140
Categoria gruppo D (alberghi, pensioni, residences)	65

INAGIBILITA' O INABITABILITA'

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 245

Sempre con deliberazione di Giunta Comunale n. 04 del 29/03/2018 è stata deliberata la **TASI (TAssa sui Servizi Indivisibili)** per l'anno 2018 con aliquota pari allo 0,0% pertanto non è necessario provvedere ad alcun versamento né entro il 16 giugno né in alcuna data successiva.

La **TARI (TAssa Rifiuti)** per l'anno 2018 verrà inviata direttamente ai contribuenti all'inizio del 2019