

# COMUNE DI TORGNON

## COMMUNE DE TORGNON

Regione Autonoma Valle d'Aosta  
Région Autonome de la Vallée d'Aoste

### Atto del Consiglio Comunale n. 7 verbale prot. n. 1273 (1-7-2) del 13.03.2017

**Oggetto: Interpellanza in materia di valori aree edificabili prot. com. n. 6743/2016 (risposta scritta).**

L'anno duemiladiciassette ed il giorno tredici del mese di marzo alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, convocati con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in seduta pubblica straordinaria il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Presente	Assente giustificato	Assente non giust.
Perrin Daniel	Consigliere	x		
Machet Valeria	Consigliere	x		
Perrin Stefano	Consigliere	x		
Perrin Aline	Consigliere		x	
Corgnier Elena	Consigliere	x		
Gyppez Roberta	Consigliere	x		
Vesan Elena Martina	Consigliere	x		
Engaz Lorena	Consigliere	x		
Perrin Livio	Consigliere	x		
Machet Cristina	Consigliere	x		
Chatrian Liam	Consigliere	x		

Totale Presenti: 10

Assume la presidenza il Sindaco Dott. Daniel PERRIN.

Assiste alla riunione con le funzioni di cui all'art.9, comma 1, lett. a), della L.R.19 agosto 1998, n. 46, il Segretario Comunale dott. Roberto ARTAZ.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si dà atto che i Consiglieri Lorena ENGAZ, Livio PERRIN, Cristina MACHET e Liam CHATRIAN abbandonano la sala consiliare alle ore 22:00.

Seduta tolta ore 22:20 del medesimo giorno.

**Oggetto: Interpellanza in materia di valori aree edificabili prot. com. n. 6743/2016 (risposta scritta).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE  
nell'esercizio delle sue funzioni di indirizzo e controllo**

**PRENDE ATTO** dell'interpellanza in materia di valori aree edificabili prot. com. n. 6743/2016 con risposta scritta (allegata) e del fatto che il Sindaco Daniel PERRIN consegna la risposta chiedendo che venga pubblicata. Il Consigliere Livio PERRIN procede quindi alla lettura dell'interpellanza. Successivamente il Sindaco Daniel PERRIN dà lettura della risposta. Al termine il Consigliere Livio PERRIN ribatte a quanto risposto.



Comune di TORGNON

Regione Autonomia Valle d'Aosta

Cat. .... Classe..... Fasc. ....

05 DIC 2016

Prot. N. 6743

OGGETTO : **INTERPELLANZA CON RISPOSTA SCRITTA : VALORI AREE EDIFICABILI**

I Consiglieri comunali del gruppo "Torgnon nel cuore – Torgnon dans le coeur"

### **CONSIDERATO**

- Che in data 16 giugno scadeva il versamento del primo acconto IMU
- Che in data 6 ottobre c.a, era stata predisposta una proposta di variante all'articolo 7 del regolamento per l'applicazione dell'imposta I.M.U. con l'impegno di portarla in Consiglio Comunale
- Che a tutt'oggi, a pochi giorni della scadenza del secondo acconto, non c'è un'indicazione in merito
- Che l'ufficio tributi ha ricevuto come indirizzo di applicazione un nuovo parametro di riferimento per il calcolo IMU delle aree edificabili: **valore di mercato**
- Ritenuto che il vero valore di mercato avviene nel momento della transazione e la verifica e il controllo è effettuato dall'agenzia delle entrate
- Raccolte lamentele da parte dell'utenza

### **INTERPELLANO**

Il Sindaco o l'assessore competente al fine di conoscere

1. Per quale motivo non si assume un atto amministrativo che dia indicazioni precise all'ufficio tributi e non semplici disposizioni verbali
2. Per quale motivo una rivalutazione della potenzialità edificatoria così importante con valori raddoppiati e triplicati non sono stati oggetto di una valutazione tecnica di esperti e di una raccolta di dati in merito
3. Per quale motivo non si concretizza di attribuire alle aree con limitata capacità edificatoria coefficienti di riduzione del valore delle aree edificabili, come peraltro avvenuto in comuni limitrofi, e come previsto nella bozza .
4. Che tipi di accertamenti saranno effettuati e con quali modalità

Si richiede infine, vista l'importanza dell'argomento e i risvolti economici per le famiglie di Torgnon, **di portare il dibattito in consiglio** per gli opportuni approfondimenti.

Il gruppo consigliere "Torgnon nel cuore" - "Torgnon dans le coeur"

## INTERPELLANZA VALORI AREE EDIFICABILI

- 1- PER QUALE MOTIVO NON SI ASSUME UN ATTO AMMINISTRATIVO CHE DIA INDICAZIONI PRECISE ALL'UFFICIO TRIBUTI E NON SEMPLICI DISPOSIZIONI VERBALI

Perché l'amministrazione non può indicare valori precisi sulle aree edificabili

- 2- PER QUALE MOTIVO UNA RIVALUTAZIONE DELLA POTENZIALITA' EDIFICATORIA COSI' IMPORTANTE CON VALORI RADDOPPIATI E TRIPLICATI NON SONO STATI OGGETTO DI UNA VALUTAZIONE TECNICA DI ESPERTI E DI UNA RACCOLTA DI DATI IN MERITO

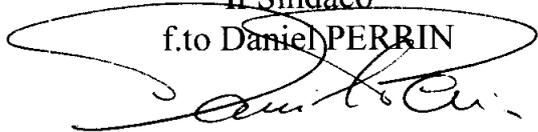
I valori indicati sono frutto di un'indagine di mercato e sono stati ricavati analizzando atti notarili pubblici di compravendita recenti

- 3- PER QUALE MOTIVO NON SI CONCRETIZZA DI ATTRIBUIRE ALLE AREE CON LIMITATA CAPACITA' EDIFICATORIA COEFFICIENTI DI RIDUZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI, COME PERALTRO AVVENUTO IN COMUNI LIMITROFI, E COME PREVISTO NELLA BOZZA

Perché la legge dice che il cittadino deve fare apposita dichiarazione sotto la propria responsabilità del valore da dichiarare

- 4- CHE TIPI DI ACCERTAMENTO SARANNO EFFETTUATI E CON QUALI MODALITA'

Il Sindaco  
f.to Daniel PERRIN



Il Segretario Comunale  
f.to Roberto ARTAZ

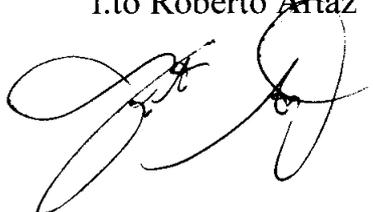


---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
E  
DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto, esecutivo fin dal suo primo giorno di pubblicazione, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 16-03-2017

Il Segretario Comunale  
f.to Roberto Artaz



---

Publicato dal 16-03-2017 al 31-03-2017