



COMUNE DI TORGNON

- Imposta Comunale sugli Immobili -

I.C.I. Anno 2011

II FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto Il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni relativamente all'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.);
Visto il Regolamento comunale generale delle entrate,
Richiamato il Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2010;
Visto il Decreto Direttoriale con il quale sono stati definiti i termini e le modalità per la presentazione delle dichiarazioni relative all'anno 2010;

INFORMA

che **le aliquote** a valere per l'anno 2011 sono state determinate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2010 come appresso riportato:

Aliquota ordinaria – fabbricati e terreni	5 ‰
Aliquota abitazione principale (solo per i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9)	4 ‰
Esercizi che svolgano la propria attività a titolo principale sul territorio comunale	4 ‰
Detrazione per abitazione principale (solo per i fabbricati classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9)	€ 150,00

BASE IMPONIBILE

Con effetto dal 1° gennaio 1997, per determinare la base imponibile dell'imposta comunale sugli immobili, occorre tener presente che le rendite catastali sono rivalutate del 5% ed i redditi dominicali del 25%.

INAGIBILITA' O INABITABILITA'

L'imposta è ridotta del 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale in base ad una perizia redatta a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione; in alternativa il contribuente può presentare dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 245.

ABITAZIONI PRINCIPALI

Con Decreto Legge 27 maggio 2008, n. 93 si è stabilito che sono escluse dall'imposta le unità immobiliari adibite ad abitazione principale e le relative pertinenze, indipendentemente dal numero, nonché i fabbricati dati in comodato gratuito i fabbricati concessi in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (genitori e figli) o a parenti in linea collaterale di 2° grado (fratelli e sorelle), che negli stessi abbiano stabilito la propria residenza. Restano interessate dal pagamento le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9

AREE EDIFICABILI

L'ufficio addetto alla verifica effettuerà il conteggio sulla stima secondo il seguente prospetto:

FASCIA 1: Mongnod – Molinet – Tuson – Verney	€ 92,96 / mq
FASCIA 2: Ronc – Septumian – Chatrian – Chatè – Pecou – Vesan – Cortod	€ 77,47 / mq
FASCIA 3: Valleil – Nozon – Berzin – Petit Monde – Gombaz	€ 51,65 / mq

SCADENZE

Il pagamento dell'imposta dovuta al Comune per l'anno 2011 può essere effettuato in due rate:

- la prima, entro il **16 giugno 2011** pari al 50% dell'imposta dovuta risultante dall'applicazione dell'aliquota e delle detrazioni spettanti nei 12 mesi dell'anno precedente.
- la seconda, **dal 1° al 16 dicembre 2011**, a saldo dell'imposta dovuta per l'anno 2011.

Il pagamento dell'intera imposta dovuta complessivamente per l'intero anno può essere effettuato in unica soluzione, entro il **16 giugno 2011**

VERSAMENTI

La riscossione dell'ICI verrà effettuata direttamente dal Comune tramite il Servizio di Tesoreria Comunale. Il contribuente potrà assolvere l'imposta tramite versamento postale o bancario come meglio appresso indicato:

- 1) presso ogni Ufficio Postale - in apposito conto corrente postale n. **62730544** intestato a: **COMUNE DI TORGNON – ICI**
- 2) presso gli sportelli bancari della Banca di Credito Cooperativo Valdostana ;
- 3) con bonifico bancario con le seguenti coordinate:
IBAN: IT 58 F 08587 31590 000 000 800140 CAUSALE: ICI 2011 INTESTATO A: COMUNE DI TORGNON
- 4) mediante versamento con modello F/24, usando il codice comune **L217**